Договор №12/10-20-ДП
на выполнение подрядных работ

г. Саранск « 02 » ноября 2020г.

Общество с Ограниченно ответственностью «Домком – Сервис 1», ОГРН 1081326001283, ИНН 1326205703 в лице директора Марычева Александра Федоровича, Действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, **Индивидуальный предприниматель Вихляева Наталья Вячеславовна, ОГРНИП: 317132600000928, ИНН 132810134914** в лице Вихляевой Натальи Вячеславовны, действующего на основании свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее по тексту – «договор») о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик Принимает на себя обязательство выполнить следующие виды работ:
- ремонт лестничных клеток жилого дома №95 по ул. Ульянова (Подъезды №1-3)

1.2. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненную работу после подписания Сторонами акта приемки-сдачи работ.
1.3. При выполнении работ Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков только с согласия Заказчика.
1.4. Подрядчик выполняет работы, указанные в п. 1.1. договора, с использованием собственных материалов, оборудования и инструментов.

2.Срок выполнения работ

2.1. Подрядчик обязуется начать выполнение работ с «02» ноября 2020 года и закончить выполнение работы до «29» января 2021 года.

3.Срок действия договора

3.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. Порядок приемки работ

4.1. Заказчик обязан в течение 5-ти дней с момента окончания работ Подрядчиком, согласно пункту 6.1. настоящего договора, осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) с участием Подрядчика.
4.2. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи работ. Акт приемки-передачи работ подписывается обеими Сторонами.
4.3. При отказе от подписания акта кем-либо из Сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Общая стоимость работ по договору составляет 575 915 (пятьсот семьдесят пять тысяч девятьсот пятнадцать рублей 00 копеек.
5.2. Заказчик выплачивает Подрядчику авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ после подписания настоящего договора в течение 5-ти рабочих дней, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в договоре.
5.3. Оставшуюся сумму Заказчик выплачивает Подрядчику после подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счёт Подрядчика, в течение 10-ти дней после подписания акта выполненных работ

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Права и обязанности Заказчика:
6.1.1. Заказчик обязуется:
- осуществлять оплату работ Подрядчика, исходя из установленной стоимости работ по договору в соответствии с фактическим объемом работ надлежащего качества их выполнения;

- оплатить в случае расторжения договора с Подрядчиком стоимость фактически выполненных работ;
- обеспечить доступ к объекту работ в согласованное Сторонами время.

6.1.2. Заказчик в праве:
- в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;
- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, понесенных в связи с неисполнением договорных обязательств .

6.2 Права и обязанности Подрядчика:

6.2.1. Подрядчик обязуется:
- выполнять работы в установленных договором объемах и соответствующего качества на свой страх и риск;
- предоставить Заказчику требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами по выполнению работ ;
- немедленно устранять претензии Заказчика, предъявленные к качеству выполненных работ;
- соблюдать технику безопасности при производстве данного вида работ;
- направлять Заказчику акт сдачи-приемки работ с подписью председателя ТСЖ.

6.2.2. Подрядчик вправе:
- требовать оплату выполненных работ в соответствии с их объемом и качеством.

7. Ответственность Сторон

7.1. Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику и его Сотрудникам в процессе выполнения работ.

7.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока. Гарантийный срок на работы устанавливается – 12 месяцев с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ.

7.3. Подрядчик не несет материальной ответственности и не возмещает Заказчику убытки полностью или частично и не компенсирует причинённый реальный ущерб имуществу, если он возник в результате форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Мордовия.

8. Прочие условия

8.1 Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить договор.

8.2. Соглашение об изменении или расторжении договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «Домком – Сервис 1»
Адрес : 430032, РМ, г Саранск, ул. Ульянова, 95

ИНН/КПП 1326205703, 132601001,
р/с 40702810900130000065 в АККСБ «КС Банк» (ПАО) г. Саранск,
к/с 30101810500000000749,
БИК 048952749
Тел. 32-44-71

Директор _____ **А.Ф. Марычев**

«ПОДРЯДЧИК»:
Индивидуальный предприниматель
Вихляева Наталья Вячеславовна
Адрес: 430033, РМ, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, д.69, кв.41;
ИНН: 132810134914; ОГРНИП: 317132600000928;
Р/сч.: 40802810923000006596; Мордовское отделение №8589 ПАО Сбербанк г. Саранск,
БИК 048952615, к/сч.: 30101810100000000615.

Руководитель_____ **Н.В. Вихляева**