

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКД

Код
0322005

Инвестор

по ОКПО

--

Заказчик (Генподрядчик)  
В лице председателя ТСЖ «Гагарина, 102» Лавровой С.В. (кв.№50)

по ОКПО

--

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

--

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ЯНВАРЬ

Объект:

Гагарина 102 текущий ремонт

Вид деятельности по ОКДП

--

Договор подряда (контракта)

номер

--

дата

--

Вид операции

--

Номер документа

2

Дата составления

28.02.2022

--

А К Т

Отчетный период

с

01.01.2022

по

31.01.2022

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **6.899** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.031** тыс. чел.ч

Сметная заработная плата: **4.399** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2021-1 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия", Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 1 квартал 2021 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизированых работ	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Э02-04-001-11;	Осмотр системы отопления: устройств в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1.067	479.08	511.18		

Объем: 1067\*1

1.1. 31-0040

Рабочий среднего разряда 4

чел.-ч

4

4.268

119.770

511.18

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

25%  
3%

127.80  
15.34  
654.31

**2. Э02-04-001-11; Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях**

Объем: 1067\*1

1000 м2

1.067

479.08

511.18

2.1. э1-0040 Рабочий среднего разряда 4

чел.-ч

4

4.268

119.770

511.18

Накладные расходы

25%

127.80

127.80

Сметная прибыль

3%

15.34

15.34

3.1. э1-0040 Рабочий среднего разряда 4

чел.-ч

4

4.268

119.770

511.18

Накладные расходы

25%

127.80

127.80

Сметная прибыль

3%

15.34

15.34

**4. Э02-04-001-11; Осмотр системы канализация: устройства в чердачных и подвальных помещениях**

Объем: 529\*1

1000 м2

0.529

479.08

253.43

4.1. э1-0040 Рабочий среднего разряда 4

чел.-ч

4

2.116

119.770

253.43

Накладные расходы

25%

63.36

63.36

Сметная прибыль

3%

7.60

7.60

5.1. э1-0030 Рабочий среднего разряда 3

чел.-ч

0.56

2.8

107.530

301.08

Накладные расходы

25%

75.27

75.27

Сметная прибыль

3%

11.29

11.29

**6. Ц102-01-001-01; Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кощ) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)**

1 система

1

2 310.62

2 310.62

6.1. 32-0011 Инженер I категории

чел.-ч

2.68

2.68

188.390

504.89

6.2. 32-0012 Инженер II категории

чел.-ч

6.03

6.03

171.340

1 033.18

6.3. 32-0013 Инженер III категории

чел.-ч

2.68

2.68

154.300

413.52

6.4. 32-2001 Ведущий инженер

чел.-ч

1.34

1.34

205.870

275.87

6.5. 33-0011 Техник I категории

чел.-ч

0.67

0.67

124.130

83.17

Накладные расходы

25%

577.66

577.66

Сметная прибыль

3%

69.32

69.32

**7. Обход и осмотр надземного Уличного газопровода по вх.д.0800-002286 от 31.01.2022**

руб

229.28

1.00

229.28

2 957.59

8.	Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до Д 50мм по вх.д.0800-002286 от 31.01.2022	руб	224.53	1.00	224.53
9.	Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д.0800-002286 от 31.01.2022	руб	80.33	1.00	80.33
10.	Ремонт дымоходов и вентиляционных каналов по вх.д.10 от 31.01.2022	руб	638.4	1.00	638.40
11.	Передача данных по сети по вх.д.100856413812 от 31.01.2022	руб	52.47	1.00	52.47

**ИТОГО ПО АКТУ**

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 5 623.68

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-5) 3 313.06

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-5) 522.01

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 64.90

СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ - 3 899.97

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 6) 2 310.62

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 6) 577.66

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ - 69.32

ВСЕГО ПО АКТУ 2 957.60

ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ 6 857.57

ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ 1 099.67

Оплата основных рабочих 134.22

Сметная заработная плата 4 398.67

Трудозатраты осн. рабочих 4 398.67

Нормативная трудоемкость 31.12

Сметная стоимость материалов 31.12

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ) 1 225.01

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ) 37.65

ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ 0.03424

0.03

6 899.25

Работы выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению работ и качеству работ со стороны других сторон не имеют.



Сдал: Директор ООО «Домком-Сервис 1»

(подпись, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев

Принял: Председатель ТСЖ «Гагарина, 102»

(должность, подпись, Ф.И.О)

/ С.В. Лаврова

М.П.



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКУД  
 Код 0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_

В лице председателя ТСЖ «Гагарина, 102» Лавровой С.В. (кв.№50) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_

Подрядчик (Субподрядчик) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_

Стройка: \_\_\_\_\_

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ЯНВАРЬ \_\_\_\_\_

Объект: \_\_\_\_\_

Гагарина 102 содержание \_\_\_\_\_

Вид деятельности по ОКДП \_\_\_\_\_

номер \_\_\_\_\_

дата \_\_\_\_\_

Договор подряда (контракта) \_\_\_\_\_

Номер документа	Дата составления
1	28.02.2022

Отчетный период	по
с 01.01.2022	по 31.01.2022

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ руб.

Сметная стоимость: **36.830** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.257** тыс. чел.ч

Сметная заработная плата: **23.859** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2021-4 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
 Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 4 квартал 2021 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество			Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизированных работ	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Э01-03-001-58;	Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи	100 м2	104.4	103.16	10 769.44			

Объем: 1305\*8

1.1. 31-0010 Рабочий среднего разряда 1 чел.-ч 1.18 123.192 87.420 10 769.44



Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

25% 2 692.36  
3% 403.85  
13 865.65

**2. Э01-03-001-39; Мытье лестничных площадок и маршей с I по 3й этажи**

2.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

**Объем: 391\*3**

**100 м2**

**11.73**

**132.62**

**1 555.59**

**3. Э01-03-001-43; Мытье лестничных площадок и маршей с I по 10й этажи**

3.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

**Объем: 1305\*1**

**100 м2**

**13.05**

**113.65**

**1 483.08**

**4. Э01-01-001-36; Уборка отмосток**

4.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

**Объем: 189\*4**

**100 м2**

**7.56**

**322.06**

**2 434.74**

**5. Э01-01-001-68; Очистка урн от мусора**

5.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

**Объем: 2\*18**

**100 урн**

**0.36**

**585.71**

**210.86**

**6. Э01-04-001-03 Уборка свежесвыпавшего снега (трактор МТЗ - 80)**

6.1. Э1000-0001

Затраты труда машинистов  
Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на водохранилищном строительстве 59  
кВт (80 л.с.)

**Объем: 997.7\*6**

**1000 м2**

**5.9862**

**738.17**

**4 418.85**

6.2. Х01-0404

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Чел.-ч 1.155 6.914061 286.510 1 980.95  
Маш.-ч 1.155 6.914061 639.11 4 418.85  
(1) 286.51 1 980.95

**7. Э01-01-001-77 Подметание свежесвыпавшего снега**

7.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль

**Объем: 997.7\*10**

**1000 м2**

**9.977**

**204.04**

**2 035.69**

Чел.-ч 2.334 23.286318 87.420 2 035.69  
25% 508.92  
3% 76.34

		Всего с НР и СП									
<b>8.</b>	<b>Э01-01-001-85</b>	<b>Подметание свежевыпавшего снега (сметание снега со ступенек и площадок)</b>	<b>1000 м2</b>	<b>0.12</b>	<b>466.30</b>	<b>2 620.95</b>					
8.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	5.334	0.64008	87.420	25%	55.96			
		Накладные расходы				13.99	25%	13.99			
		Сметная прибыль				2.10	3%	2.10			
		Всего с НР и СП				72.05		72.05			
<b>9.</b>	<b>Э01-01-001-48</b>	<b>Уборка территории от случайного мусора</b>	<b>100 м2</b>	<b>39.05</b>	<b>11.28</b>	<b>440.37</b>					
9.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	0.129	5.03745	87.420	25%	110.09			
		Накладные расходы				16.51	25%	16.51			
		Сметная прибыль				566.98	3%	566.98			
		Всего с НР и СП				2 086.89		2 086.89			
<b>10.</b>	<b>Э01-01-001-17</b>	<b>Очистка территорий от уплотненного снега</b>	<b>100 м2</b>	<b>8</b>	<b>260.86</b>	<b>2 086.89</b>					
10.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	2.984	23.872	87.420	25%	2 086.89			
		Накладные расходы				521.72	25%	521.72			
		Сметная прибыль				78.26	3%	78.26			
		Всего с НР и СП				2 686.87		2 686.87			
<b>11.</b>	<b>Э01-01-001-28</b>	<b>Перекидывание снега и скола</b>	<b>м3</b>	<b>12</b>	<b>34.88</b>	<b>418.57</b>					
11.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	0.399	4.788	87.420	25%	418.57			
		Накладные расходы				104.64	25%	104.64			
		Сметная прибыль				15.70	3%	15.70			
		Всего с НР и СП				538.91		538.91			
<b>12.</b>	<b>Э01-01-001-34</b>	<b>Укладка снега в валы или кучи после механизированной уборки</b>	<b>м3</b>	<b>12</b>	<b>22.03</b>	<b>264.36</b>					
12.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	0.252	3.024	87.420	25%	264.36			
		Накладные расходы				66.09	25%	66.09			
		Сметная прибыль				9.91	3%	9.91			
		Всего с НР и СП				340.36		340.36			
<b>13.</b>	<b>Э01-03-001-03</b>	<b>Уборка кабин лифтов полы - мытье</b>	<b>100 м2</b>	<b>0.605</b>	<b>154.73</b>	<b>93.61</b>					
13.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	1.77	1.07085	87.420	25%	93.61			
		Накладные расходы				23.40	25%	23.40			
		Сметная прибыль				3.51	3%	3.51			
		Всего с НР и СП				120.52		120.52			
<b>14.</b>	<b>Э01-03-001-05</b>	<b>Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье</b>	<b>100 м2</b>	<b>0.12</b>	<b>243.90</b>	<b>29.27</b>					
14.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	2.79	0.3348	87.420	25%	29.27			
		Накладные расходы									
		Сметная прибыль									
		Всего с НР и СП									

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СИ

25% 7.32  
3% 1.10  
37.69

15. Услуги экскаватор-погрузчика по вх.д.4 от 18.01.2022 руб 2250 1.00 2 250.00

· ИТОГО ПО АКТУ					
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					28 547.28
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-14)					28 547.28
· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-14)					6 574.32
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					966.31
· ВСЕГО ПО АКТУ					36 087.91
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					36 087.91
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					6 574.32
Оплата основных рабочих					966.31
Оплата механизаторов					21 878.43
Сметная заработная плата					1 980.95
Трудоуслуги осн. рабочих					23 859.38
Трудоуслуги механизаторов					250.26795
Нормативная трудоёмкость					6.914061
Сметная стоимость материалов					257.18201
Стоимость механизмов					2 250.00
Затраты на эксплуатацию машин					4 418.85
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)					2 437.90
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)					225.10
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)					28.99
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ					487.58
					36 829.58

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.



Дата: 13.03.2022  
Сдел: Директор ООО «Донком-Сервис 1»

Должность, подпись, Ф.И.О)  
*[Signature]*

/ А.Ф. Марычев

Принял: Председатель ТСЖ «Гагарина, 102»

Должность, Подпись, Ф.И.О)

/ С.В. Лаврова

М.П.





Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

форма по ОКУД  
Код  
0322005

Инвестор

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)

по ОКПО

В лице председателя ТСЖ «Гагарина, 102» Лавровой С.В. (кв.№50)

Подрядчик (Субподрядчик)

по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ФЕВРАЛЬ

Объект:

Гагарина 102 текущий ремонт

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракта)  
номер  
дата

АКТ	Номер документа	Дата составления
	2	31.03.2022

Вид операции	Отчетный период	с	по
	01.02.2022		28.02.2022

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ руб.

Сметная стоимость: **49.159** тыс. руб.  
монтажных работ: **26.277** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.036** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **4.936** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2021-4 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 4 квартал 2021 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизаторов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Э02-04-001-11:	Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2		1,067		479,08	511,18
			Объем: 1067*1					

1.1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	4	4,268	119,770 25% 3%	511.18 127.80 15.34
<b>2.</b>	<b>Э02-04-001-11;</b>	<b>Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>		<b>1,067</b>	<b>479.08</b>	<b>511.18</b>
2.1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	4	4,268	119,770 25% 3%	511.18 127.80 15.34
<b>3.</b>	<b>Э02-04-001-11;</b>	<b>Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>		<b>1,067</b>	<b>479.08</b>	<b>511.18</b>
3.1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	4	4,268	119,770 25% 3%	511.18 127.80 15.34
<b>4.</b>	<b>Э02-04-001-11;</b>	<b>Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>		<b>0,529</b>	<b>479.08</b>	<b>253.43</b>
4.1.	з1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	4	2,116	119,770 25% 3%	253.43 63.36 7.60
<b>5.</b>	<b>Э02-01-001-11;</b>	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе гвс - в стояке</b>	<b>1 стояк</b>		<b>3</b>	<b>60.22</b>	<b>180.65</b>
5.1.	з1-0030	Рабочий среднего разряда 3 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	0.56	1,68	107,530 25% 3%	180.65 45.16 6.77
<b>6.</b>	<b>Э03-09-001-97</b>	<b>Установка почтовых ящиков</b>	<b>шт.</b>		<b>2</b>	<b>366.24</b>	<b>732.49</b>
6.1.	з1-0038	Рабочий среднего разряда 3,8	чел.-ч	0.65	1.3	117,320	152.52
6.2.	х33-0206	Дрели электрические	Маш.-ч	0.06	0.12	9,17	1.10
6.3.	х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0.01	0.02	943,64	18.82
6.4.	с101-2765-1	Ящик НН синий без замка Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	шт	1	2	238,39 280,00 25% 3%	4,77 560,00 183,12 27,47
<b>7.</b>	<b>С1.</b>	<b>Занок навесной</b>	<b>руб</b>		<b>71</b>	<b>2,00</b>	<b>142,00</b>

8.	Э02-02-003-20	Замена электромагнитных контакторов	контакто		1	18 434.60	18 434.60	
			р	п				
8.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	3.2	3.2	107.530	344.10	
8.2.	С509-4001-1	Контактор КТИ-5265 265А 400В	шт	1	1	18 090.50	18 090.50	
		Накладные расходы				25%	4 608.65	
		Сметная прибыль				3%	691.30	
		Всего с НР и СП					23 734.55	
9.	С2.	Приставка контактная ПКЭ-11	руб			236.66	2.00	473.32
10.	Э02-02-003-18	Замена реле времени	реле времени		1	1 974.68	1 974.68	
10.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	1.5	1.5	107.530	161.30	
10.2.	С509-0593-1	Реле контроля фаз ЕЛ-11Е 380В 50Гц	шт	1	1	1 813.38	1 813.38	
		Накладные расходы				25%	493.67	
		Сметная прибыль				3%	74.05	
		Всего с НР и СП					2 542.40	
11.	Ц102-01-001-01;	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)	система		1	2 310.62	2 310.62	
11.1.	32-0011	Инженер I категории	чел.-ч	2.68	2.68	188.390	504.89	
11.2.	32-0012	Инженер II категории	чел.-ч	6.03	6.03	171.340	1 033.18	
11.3.	32-0013	Инженер III категории	чел.-ч	2.68	2.68	154.300	413.52	
11.4.	32-2001	Ведущий инженер	чел.-ч	1.34	1.34	205.870	275.87	
11.5.	33-0011	Техник I категории	чел.-ч	0.67	0.67	124.130	83.17	
		Накладные расходы				25%	577.66	
		Сметная прибыль				3%	69.32	
		Всего с НР и СП					2 957.59	
12.		Обход и осмотр наземного уличного газопровода по вх.д.0800-002289 от 28.02.2022	руб			229.28	1.00	229.28
13.		Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до Д 50мм по вх.д.0800-002289 от 28.02.2022	руб			224.53	1.00	224.53
14.		Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д.0800-002289 от 28.02.2022	руб			80.33	1.00	80.33
15.		Ремонт дымоходов и вентиляционных каналов по вх.д.30 от 28.02.2022	руб			638.4	1.00	638.40
16.		Передача данных по сети по вх.д.100864459130 от 28.02.2022	руб			39.76	1.00	39.76
17.		Промывка ПТО НН№20 020-02183 по адресу ул.Гаарина д.102 согласно договору №2 от 09.04.2022	руб			14385	1.00	14 385.00

ИТОГО ПО АКТУ  
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -  
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 8, 10)  
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 8, 10)

41 632.63  
20 409.28  
5 102.32  
765.35



ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -			
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -			
• НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-6)			26 276.95
• СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-6)			18 912.73
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -			675.03
СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДочНЫХ РАБОТ -			87.85
• НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 11)			19 675.61
• СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 11)			2 310.62
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДочНЫХ РАБОТ -			577.66
• ВСЕГО ПО АКТУ			69.32
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ			2 957.60
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ			48 910.16
Оплата основных рабочих			6 355.01
Сметная заработная плата			922.52
Трудозаплаты осн. рабочих			4 936.16
Нормативная трудоемкость			4 936.16
Сметная стоимость материалов			36
Стоимость механизмов			36
Затраты на эксплуатацию машин			36 676.50
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)			19.97
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)			19.97
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)			0.03424
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ			0.03
			27.68
			3.99
			49 159.43

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сдал: Директор ООО «Домком-Сервис 1»

М.П.

Принял: Председатель ТСЖ «Гагарина, 102»

М.П.

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ С.В. Лаврова



Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКД 0322005

Заказчик (Генподрядчик)

по ОКПО

В лице председателя ТСЖ «Гагарина, 102» Лавровой С.В. (кв.№50)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ФЕВРАЛЬ

Объект:

Гагарина 102 содержание

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта)

номер

дата

Вид операции

Номер документа

Дата составления

1

31.03.2022

Отчетный период с 01.02.2022 по 28.02.2022

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

**А К Т**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **31.214** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.220** тыс. чел.ч

Сметная заработная плата: **20.174** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2021-4 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 4 квартал 2021 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество			Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизаторов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8		

1. 301-03-001-58; Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи

100 м2

104.4

103.16

10 769.44

1. 1. эл-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 1305\*8

чел.-ч

1.18 123.192

87.420

10 769.44

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

25% 2 692.36  
3% 403.85  
13 865.65

**2. Э01-03-001-39; Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи**

2.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

**Объем: 391\*3**

**100 м2**

**11.73**

**132.62**

**1 555.59**

Чел.-ч 1.517 17.79441 87.420 25% 1 555.59  
25% 388.90  
3% 58.33  
2 002.82

**3. Э01-03-001-43; Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи**

3.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

**Объем: 1305\*1**

**100 м2**

**13.05**

**113.65**

**1 483.08**

Чел.-ч 1.3 16.965 87.420 25% 1 483.08  
25% 370.77  
3% 55.62  
1 909.47

**4. Э01-01-001-36; Уборка отмосток**

4.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

**Объем: 189\*4**

**100 м2**

**7.56**

**322.06**

**2 434.74**

Чел.-ч 3.684 27.85104 87.420 25% 2 434.74  
25% 608.68  
3% 73.04  
3 116.47

**5. Э01-01-001-68; Очистка урн от мусора**

5.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

**Объем: 2\*18**

**100 урн**

**0.36**

**585.71**

**210.86**

Чел.-ч 6.7 2.412 87.420 25% 210.86  
25% 52.72  
3% 6.33  
269.90

**6. Э01-04-001-03**

**Уборка свежесваливаемого снега (трактор МТЗ - 80) (04.02.22, 05.02.22, 08.02.22, 10.02.22)**

6.1. Э1000-0001

6.2. Х01-0404

Затраты труда машинистов  
Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на водохранилищном строительстве 59 квт (80 л.с.)  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

**Объем: 997.7\*4**

**1000 м2**

**3.9908**

**738.17**

**2 945.90**

Чел.-ч 1.155 4.609374 286.510 25% 1 320.63  
Маш.-ч 1.155 4.609374 639.11 25% 736.48  
(1) 286.51 3% 110.47  
3% 792.85

**7. Э01-01-001-77**

**Подметание свежесваливаемого снега**

7.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы

**Объем: 997.7\*5**

**1000 м2**

**4.9885**

**204.04**

**1 017.84**

Чел.-ч 2.334 11.643159 87.420 25% 1 017.84  
25% 254.46



		Сметная прибыль											
		Всего с НР и СП										3%	
												38.17	
<b>8.</b>	<b>Э01-01-001-85</b>	<b>Подметание свежевыпавшего снега (сметание снега со ступенек и площадок)</b>	<b>Объем: 10*10</b>	<b>1000 м2</b>	<b>0.1</b>	<b>466.30</b>	<b>1</b>	<b>310.47</b>	<b>46.63</b>	<b>3%</b>	<b>11.66</b>	<b>1.75</b>	<b>60.04</b>
8.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1		чел.-ч	5.334	0.5334		87.420	46.63	25%	11.66	1.75	60.04
		Накладные расходы						25%	11.66				
		Сметная прибыль						3%	1.75				
		Всего с НР и СП							60.04				
<b>9.</b>	<b>Э01-01-001-48</b>	<b>Уборка территории от случайного мусора</b>	<b>Объем: 781*2</b>	<b>100 м2</b>	<b>15.62</b>	<b>11.28</b>	<b>1</b>	<b>176.15</b>	<b>176.15</b>	<b>3%</b>	<b>44.04</b>	<b>6.61</b>	<b>226.79</b>
9.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1		чел.-ч	0.129	2.01498		87.420	176.15	25%	44.04	6.61	226.79
		Накладные расходы						25%	44.04				
		Сметная прибыль						3%	6.61				
		Всего с НР и СП							226.79				
<b>10.</b>	<b>Э01-01-001-17</b>	<b>Очистка территорий от уплотненного снега</b>	<b>Объем: 120*2</b>	<b>100 м2</b>	<b>2.4</b>	<b>260.86</b>	<b>1</b>	<b>626.07</b>	<b>626.07</b>	<b>3%</b>	<b>23.48</b>	<b>3.30</b>	<b>806.07</b>
10.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1		чел.-ч	2.984	7.1616		87.420	626.07	25%	156.52	23.48	806.07
		Накладные расходы						25%	156.52				
		Сметная прибыль						3%	23.48				
		Всего с НР и СП							806.07				
<b>11.</b>	<b>Э01-01-001-34</b>	<b>Укладка снега в валы или кучи после механизированной уборки</b>	<b>Объем: 2*2</b>	<b>м3</b>	<b>4</b>	<b>22.03</b>	<b>1</b>	<b>88.12</b>	<b>88.12</b>	<b>3%</b>	<b>2.03</b>	<b>3.30</b>	<b>93.45</b>
11.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1		чел.-ч	0.252	1.008		87.420	88.12	25%	22.03	3.30	93.45
		Накладные расходы						25%	22.03				
		Сметная прибыль						3%	3.30				
		Всего с НР и СП							93.45				
<b>12.</b>	<b>Э03-04-001-67</b>	<b>Очистка кровли от снега вручную (чистка козырьков над подъездами)</b>	<b>Объем: 10*1</b>	<b>м2 кровли</b>	<b>10</b>	<b>20.98</b>	<b>1</b>	<b>209.81</b>	<b>209.81</b>	<b>3%</b>	<b>7.87</b>	<b>7.87</b>	<b>270.13</b>
12.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1		чел.-ч	0.24	2.4		87.420	209.81	25%	52.45	7.87	270.13
		Накладные расходы						25%	52.45				
		Сметная прибыль						3%	7.87				
		Всего с НР и СП							270.13				
<b>13.</b>	<b>Э01-03-001-03</b>	<b>Уборка кабин лифтов полы - мытье</b>	<b>Объем: 6*19</b>	<b>100 м2</b>	<b>1.14</b>	<b>154.73</b>	<b>1</b>	<b>176.40</b>	<b>176.40</b>	<b>3%</b>	<b>6.62</b>	<b>6.62</b>	<b>227.12</b>
13.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1		чел.-ч	1.77	2.0178		87.420	176.40	25%	44.10	6.62	227.12
		Накладные расходы						25%	44.10				
		Сметная прибыль						3%	6.62				
		Всего с НР и СП							227.12				
<b>14.</b>	<b>Э01-03-001-05</b>	<b>Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье</b>	<b>Объем: 100 м2</b>	<b>100 м2</b>	<b>0.24</b>	<b>243.90</b>	<b>1</b>	<b>58.54</b>	<b>58.54</b>	<b>3%</b>	<b>1.75</b>	<b>1.75</b>	<b>60.04</b>

14.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1							
		Накладные расходы					87.420	58.54	
		Сметная прибыль				25%	14.64	14.64	
		Всего с НР и СП				3%	2.20	2.20	
15.	С1.	Белизна Лл	ру6	23.27	1.00			23.27	
16.	С2.	Порошок Сорти	ру6	47	1.00			47.00	
17.	С3.	Веник Сорто	ру6	126	1.00			126.00	
18.	С4.	Полотно холстпрошивное 50*150	ру6	53.24	2.00			106.48	
19.	С5.	Перчатки ПВХ черные	ру6	15	1.00			15.00	
20.	С6.	Перчатки х/з резин Чистюля	ру6	64.34	1.00			64.34	
21.		Услуги эксковатор-погрузчика по вх.д.28 от 14.02.2022	ру6	2250	1.00			2 250.00	

Объем: 6\*4

чел.-ч

2.79

0.6696

87.420

58.54

25%

14.64

3%

2.20

75.37

ИТОГО ПО АКТУ

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-14)

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-14)

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

ВСЕГО ПО АКТУ

ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

Оплата основных рабочих

Оплата механизаторов

Сметная заработная плата

Трудозатраты осн. рабочих

Трудозатраты механизаторов

Нормативная трудоемкость

Сметная стоимость материалов

Стоимость механизмов

Затраты на эксплуатацию машин

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)

24 431.26

24 431.26

5 449.79

797.63

30 678.68

30 678.68

5 449.79

797.63

18 853.27

1 320.63

20 173.90

215.66299

4.609374

220.27236

2 632.09

2 945.90

1 625.27

186.60

23.93

0.03424

0.03

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)  
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

0.2

325.05

31 214.26

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сдал: Директор ООО «Домком-Сервис 1»

/ А.Ф. Марычев

(должность, подпись, Ф.И.О)

М.П.

Принял: Председатель ТСЖ «Гагарина, 102»

/ С.В. Лаврова

(должность, подпись, Ф.И.О)

М.П.





Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКД

Код  
0322005

Инвестор

по ОКПО

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)  
В лице председателя ТСЖ «Гагарина, 102» Косолапова С.М.

Подрядчик (Субподрядчик)

по ОКПО

по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" НОЯБРЬ

Объект:

Гагарина 102 текущий ремонт

Вид деятельности по ОКД

номер

дата

Договор подряда (контракта)

номер

дата

Вид операции

Отчетный период

с по

Номер документа	Дата составления
2	31.12.2022

01.11.2022	30.11.2022
------------	------------

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

**А К Т**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ руб.

руб.

Сметная стоимость: **6.673** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.029** тыс. чел.ч

Сметная заработная плата: **4.218** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-3 квартал по НБ: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 3 квартал 2022 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизированных работ	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Э02-04-001-11;	Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1.067	479.08	511.18		

Объем: 1067\*1

1.1. Э1-0040

Рабочий среднего разряда 4

чел.-ч

4

4.268

119.770

511.18



Накладные расходы  
Сметная прибыль

25% 127.80  
3% 15.34  
654.31

Всего с НР и СП

**511.18**

**2. Э02-04-001-11; Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях**

**1000 м2** **1.067** **479.08** **511.18**

Объем: 1067\*1

2.1. Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4

Накладные расходы

чел.-ч 4 4.268 119.770  
25% 127.80  
3% 15.34  
654.31

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

**1000 м2** **1.067** **479.08** **511.18**

**3. Э02-04-001-11; Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях**

**1000 м2** **1.067** **479.08** **511.18**

Объем: 1067\*1

3.1. Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4

Накладные расходы

чел.-ч 4 4.268 119.770  
25% 127.80  
3% 15.34  
654.31

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

**1000 м2** **0.529** **479.08** **253.43**

**4. Э02-04-001-11; Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях**

**1000 м2** **0.529** **479.08** **253.43**

Объем: 529\*1

4.1. Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4

Накладные расходы

чел.-ч 4 2.116 119.770  
25% 63.36  
3% 7.60  
324.39

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

**1 стовк** **2** **60.22** **120.43**

**5. Э02-01-001-11; Ликвидация воздушных пробок в системе гвс - в стояке**

**1 стовк** **2** **60.22** **120.43**

Объем: 2\*1

5.1. Э1-0030 Рабочий среднего разряда 3

Накладные расходы

чел.-ч 0.56 1.12 107.530  
25% 30.11  
3% 4.52  
155.05

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

**1 стовк** **1** **2 310.62** **2 310.62**

**6. Ц102-01-001-01; Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)**

**1 система** **1** **2 310.62** **2 310.62**

6.1. 32-0011 Инженер I категории

Инженер II категории

чел.-ч 2.68 2.68 188.390  
чел.-ч 6.03 6.03 171.340  
чел.-ч 2.68 2.68 154.300  
чел.-ч 1.34 1.34 205.870  
чел.-ч 0.67 0.67 124.130

Техник I категории

Накладные расходы

25% 577.66  
3% 69.32  
2 957.59

Сметная прибыль

**229.28** **1.00** **229.28**

**7. Обход и осмотр наземного уличного газопровода по вх.д. 0800-016941 от 30.11.2022**

**руб** **229.28** **1.00** **229.28**



8.	Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до Д 50мм по вх.д. 0800-016941 от 30.11.2022	руб	224.53	1.00	224.53
9.	Обход и осмотр подземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-016941 от 30.11.2022	руб	80.33	1.00	80.33
10.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д.113 от 30.11.2022	руб	638.41	1.00	638.41
11.	Передача данных по сети по вх.д.100927219872 от 31.10.2022	руб	60.23	1.00	60.23

<b>ИТОГО ПО АКТУ</b>					
<b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>					
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-5)					
· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-5)					
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>					
<b>СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДНЫХ РАБОТ -</b>					
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 6)					
· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 6)					
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДНЫХ РАБОТ -</b>					
· <b>ВСЕГО ПО АКТУ</b>					
<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>					
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>					
Оплата основных рабочих					
Сметная заработная плата					
Трудовые затраты осн. рабочих					
Нормативная трудоемкость					
Сметная стоимость материалов					
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)</b>					
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)</b>					
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b>					
0.03424					
0.03					
6 672.69					

Работы выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению работ Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сделал Директор ООО «Домком-Сервис 1»  
 М.П. [подпись]  
 Документов

[подпись] / А.Ф. Марычев  
 (Должность, подпись, Ф.И.О.)

/ С.М. Косолапов  
 (Должность, подпись, Ф.И.О.)





Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКД  
Код  
0322005

Инвестор

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)  
В лице председателя ТСЖ «Гагарина, 102» Косолапова С.М.

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" НОЯБРЬ

Объект:

Гагарина 102 содержание

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракта)  
номер  
дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления
1	31.12.2022

Отчетный период	по
с	по
01.11.2022	30.11.2022

**А К Т  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **31.805** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.258** тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: **22.854** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-3 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 3 квартал 2022 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизаторов <th>на единицу измерения <th>по проектным данным <th>на единицу измерения <th>общая</th> </th></th></th>	на единицу измерения <th>по проектным данным <th>на единицу измерения <th>общая</th> </th></th>	по проектным данным <th>на единицу измерения <th>общая</th> </th>	на единицу измерения <th>общая</th>	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	

1. **Э01-03-001-58; Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи**  
Объем: 1305\*10

1.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1  
чел.-ч 1.18 153.99 87.420 13 461.81



Накладные расходы  
Сметная прибыль

25% 3 365,45  
3% 504,82

17 332,08

Всего с НР и СП

**1 555,59**

**2. Э01-03-001-39; Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи**

Объем: 391\*3

100 м2

11,73

132,62

**1 555,59**

2.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

Накладные расходы

чел.-ч

1.517

17.79441

87,420

1 555,59

Сметная прибыль

100 м2

13,05

113,65

**1 483,08**

**3. Э01-03-001-43; Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи**

Объем: 1305\*1

100 м2

13,05

113,65

**1 483,08**

3.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

Накладные расходы

чел.-ч

1.3

16.965

87,420

1 483,08

Сметная прибыль

100 м2

1,05

154,73

**1 62,47**

**4. Э01-03-001-03 Уборка кабин лифтов полы - мытье**

Объем: 5\*21

100 м2

1,05

154,73

**1 62,47**

4.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

Накладные расходы

чел.-ч

1.77

1.8585

87,420

1 62,47

Сметная прибыль

100 м2

0,156

243,90

**38,05**

**5. Э01-03-001-05 Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье**

Объем: 15,6\*1

100 м2

0,156

243,90

**38,05**

5.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

Накладные расходы

чел.-ч

2.79

0.43524

87,420

38,05

Сметная прибыль

100 м2

7,56

322,06

**2 434,74**

**6. Э01-01-001-36; Уборка отмолок**

Объем: 189\*4

100 м2

7,56

322,06

**2 434,74**

6.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

Накладные расходы

чел.-ч

3.684

27.85104

87,420

2 434,74

Сметная прибыль

100 м2

0,42

585,71

**2 46,00**

**7. Э01-01-001-68; Очистка урн от мусора**

Объем: 2\*21

100 урн

0,42

585,71

**2 46,00**

7.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

Накладные расходы

чел.-ч

6.7

2.814

87,420

246,00

Сметная прибыль

100 м2

164,01

11,28

**1 849,57**

**8. Э01-01-001-48 Уборка газонов от случайного мусора**



8.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 781*21	Чел.-ч	0.129	21.15729	87.420	25%	462.39	25%	69.36	3%	2 381.32
9.	<b>Э01-01-001-53</b>	<b>Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</b>	<b>Объем: 10*18</b>	<b>100 м2</b>			<b>1.8</b>	<b>22.29</b>					<b>40.13</b>
9.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП		Чел.-ч	0.255	0.459	87.420	25%	40.13	25%	10.03	3%	1.50
10.	<b>Э01-01-001-41</b>	<b>Уборка детской площадки</b>	<b>Объем: 322*21</b>	<b>1000 м2</b>			<b>6.762</b>	<b>145.73</b>					<b>985.42</b>
10.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП		Чел.-ч	1.667	11.272254	87.420	25%	985.42	25%	246.36	3%	36.95
11.	<b>Э01-01-001-77</b>	<b>Подметание свежевыпавшего снега</b>	<b>Объем: 997.7*1</b>	<b>1000 м2</b>			<b>0.9977</b>	<b>204.04</b>					<b>203.57</b>
11.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП		Чел.-ч	2.334	2.3286318	87.420	25%	203.57	25%	50.89	3%	7.63
12.	<b>Э01-04-001-03</b>	<b>Уборка свежевыпавшего снега (трактор МТЗ - 80) (17.11.2022)</b>	<b>Объем: 997.7*1</b>	<b>1000 м2</b>			<b>0.9977</b>	<b>831.27</b>					<b>829.35</b>
12.1.	з1000-0001	Затраты труда машинистов		Чел.-ч	1.155	1.1523435	341.310		393.31				
12.2.	Х01-0404	Тракторы на пневмоколовном ходу при работе на водохозяйственном строительстве 59 кВт (80 л.с.) Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП		Маш.-ч (1)	1.155	1.1523435	719.71		829.35				
13.	С1.	Полотно холстпрошивное 50*150		руб		63.45	2.00		126.90				
14.	С2.	Концентрат минеральный галит, тип С		руб		8500	0.14		1 190.00				
15.	С3.	Замок навесной		руб		210	1.00		210.00				

**ИТОГО ПО АКТУ**

**СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** 24 816.68

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-12)** 24 816.68

**СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-12)** 5 822.45

**ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** 853.26

**31 492.39**





<b>. ВСЕГО ПО АКТУ</b>		<b>31 492.39</b>
<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>		<b>5 822.45</b>
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>		<b>853.26</b>
Оплата основных рабочих		22 460.43
Оплата механизаторов		393.31
Сметная заработная плата		22 853.74
Трудозатраты осн. рабочих		256.92537
Трудозатраты механизаторов		1.1523435
Нормативная трудоемкость		258.07771
Сметная стоимость материалов		1 526.90
Стоимость механизмов		829.35
Затраты на эксплуатацию машин		436.04
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)</b>	<b>0.03424</b>	<b>199.36</b>
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)</b>	<b>0.03</b>	<b>25.60</b>
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)</b>	<b>0.2</b>	<b>87.21</b>
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b>		<b>31 804.56</b>

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению Удобен и Лодобора\* Стороны друг к другу не имеют.

Сдал: Директор ООО «Домком-Сервис 1»

М.П. \_\_\_\_\_

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев

Принял: Председатель ТСЖ «Гарина, 102»

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ С.М. Косолапов



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКД  
Код  
0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)  
В лице председателя ТСЖ «Гагарина, 102» Лавровой С.В. (кв.№50)  
Подрядчик (Субподрядчик)  
В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава  
Стройка:  
ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" МАРТ  
Объект:  
Гагарина 102 текущий ремонт

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракта)

Номер документа	Дата составления	Вид операции		Отчетный период	
		номер	дата	с	по
2	30.04.2022			01.03.2022	31.03.2022

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **7.921** тыс. руб.  
монтажных работ: **0.421** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.038** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **5.147** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 05.2022 г. по №: "ГСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизированных работ	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	302-04-001-11;	Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2		1.067		479.08	511.18

Объем: 1067\*1

1.1. 31-0040 Рабочий среднего разряда 4 чел.-ч 4 4.268 119.770 511.18



		Накладные расходы				25%		127.80	
		Сметная прибыль				3%		15.34	
		Всего с НР и СП						654.31	
<b>2.</b>	<b>Э02-04-001-11;</b>	<b>Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>		<b>1000 м2</b>	<b>1.067</b>	<b>479.08</b>	<b>511.18</b>		
2.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4		чел.-ч	4	4.268	119.770	511.18	
		Накладные расходы				25%	127.80		
		Сметная прибыль				3%	15.34		
		Всего с НР и СП					654.31		
<b>3.</b>	<b>Э02-04-001-11;</b>	<b>Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>		<b>1000 м2</b>	<b>1.067</b>	<b>479.08</b>	<b>511.18</b>		
3.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4		чел.-ч	4	4.268	119.770	511.18	
		Накладные расходы				25%	127.80		
		Сметная прибыль				3%	15.34		
		Всего с НР и СП					654.31		
<b>4.</b>	<b>Э02-04-001-11;</b>	<b>Осмотр системы канализация: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>		<b>1000 м2</b>	<b>0.529</b>	<b>479.08</b>	<b>253.43</b>		
4.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4		чел.-ч	4	2.116	119.770	253.43	
		Накладные расходы				25%	63.36		
		Сметная прибыль				3%	7.60		
		Всего с НР и СП					324.39		
<b>5.</b>	<b>Э02-01-001-11;</b>	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе гвс - в стояке</b>		<b>1 стояк</b>	<b>12</b>	<b>60.22</b>	<b>722.60</b>		
5.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3		чел.-ч	0.56	6.72	107.530	722.60	
		Накладные расходы				25%	180.65		
		Сметная прибыль				3%	27.10		
		Всего с НР и СП					930.35		
<b>6.</b>	<b>Э02-02-003-11</b>	<b>Замена шифов (замена вставки)</b>		<b>1 шифт</b>	<b>1</b>	<b>326.89</b>	<b>326.89</b>		
6.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3		чел.-ч	3.04	3.04	107.530	326.89	
		Накладные расходы				25%	81.72		
		Сметная прибыль				3%	12.26		
		Всего с НР и СП					420.87		
<b>7.</b>	<b>С1.</b>	<b>Вставка ПН-2 100/50А</b>		<b>руб</b>	<b>88.5</b>	<b>1.00</b>	<b>88.50</b>		
<b>8.</b>	<b>Ц102-01-001-01;</b>	<b>Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кощц) (регулировка инженерного оборудования в ИТП)</b>		<b>1 система</b>	<b>1</b>	<b>2 310.62</b>	<b>2 310.62</b>		
8.1.	32-0011	Инженер I категории		чел.-ч	2.68	2.68	188.390	504.89	
8.2.	32-0012	Инженер II категории		чел.-ч	6.03	6.03	171.340	1 033.18	
8.3.	32-0013	Инженер III категории		чел.-ч	2.68	2.68	154.300	413.52	
8.4.	32-2001	Ведущий инженер		чел.-ч	1.34	1.34	205.870	275.87	
8.5.	33-0011	Техник I категории		чел.-ч	0.67	0.67	124.130	83.17	



Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

25%  
3%

577.66  
69.32  
2 957.59

9.	Обход и осмотр надземного уличного газопровода за март 2022 г.	руб	229.28	1.00	229.28
10.	Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до Д 50мм за март 2022 г.	руб	182.66	1.00	182.66
11.	Обход и осмотр подземного уличного газопровода за март 2022 г.	руб	80.33	1.00	80.33
12.	Ремонт дымоходов и вентиляционных каналов по вх.д.49 от 31.03.2022	руб	638.4	1.00	638.40
13.	Передача данных по сети по вх.д.100872017622 от 31.03.2022	руб	56.53	1.00	56.53

ИТОГО ПО АКТУ

СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -

• НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 6)

• СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 6)

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -

• НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-5)

• СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-5)

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

• НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 8)

• СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 8)

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -

• ВСЕГО ПО АКТУ

ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

Оплата основных рабочих

Сметная заработная плата

Трудоозащиты осн. рабочих

Нормативная трудоемкость

Сметная стоимость материалов

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)

6 422.78  
326.89  
81.72  
12.26  
420.87  
3 785.27  
627.39  
80.71  
4 493.37  
2 310.62  
577.66  
69.32  
2 957.60  
7 871.84  
1 286.77  
162.29  
5 147.08  
5 147.08  
38.08  
38.08  
1 275.70  
0.03424  
0.03

**ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сдал: Директор ООО «Домком-Сервис 1»

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев



Принял: Председатель ТСЖ «Гагарина, 102»

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ С.В. Лаврова

М.П.



Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКД

Код
0322005

по ОКПО

--

по ОКПО

--

по ОКПО

--

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Гагарина, 102» Лавровой С.В. (кв.№50)

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" МАРТ

Объект:

Гагарина 102 содержание

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракта)

номер
дата

Вид операции

--

Номер документа	Дата составления
1	30.04.2022

Отчетный период	с	по
01.03.2022	31.03.2022	

**А К Т**

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Составлена в текущих ценах на 05.2022 г. по №: "ТЧБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".

Сметная стоимость: **30.392** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.250** тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: **22.255** тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизаторов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>1.</b>	<b>Э01-03-001-58;</b>	<b>Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи</b>	<b>100 м2</b>	<b>100 м2</b>	<b>104.4</b>	<b>103.16</b>	<b>10 769.44</b>	<b> </b>

Объем: 1305\*8

1.1. э1-0010

Рабочий среднего разряда 1

Накладные расходы

чел.ч

1.18

123.192

87.420

10 769.44

25%

2 692.36



		Сметная прибыль				3%		403.85	
		Всего с НР и СП						13 865.65	
<b>2.</b>	<b>Э01-03-001-39;</b>	<b>Мытьё лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи</b>	<b>Объем: 391*3</b>	<b>100 м2</b>	<b>11.73</b>	<b>132.62</b>	<b>1 555.59</b>	<b>1 555.59</b>	
2.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	1.517	17.79441	87.420	1 555.59	1 555.59	
		Накладные расходы				25%	388.90	388.90	
		Сметная прибыль				3%	58.33	58.33	
		Всего с НР и СП					2 002.82	2 002.82	
<b>3.</b>	<b>Э01-03-001-43;</b>	<b>Мытьё лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи</b>	<b>Объем: 1305*1</b>	<b>100 м2</b>	<b>13.05</b>	<b>113.65</b>	<b>1 483.08</b>	<b>1 483.08</b>	
3.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	1.3	16.965	87.420	1 483.08	1 483.08	
		Накладные расходы				25%	370.77	370.77	
		Сметная прибыль				3%	55.62	55.62	
		Всего с НР и СП					1 909.47	1 909.47	
<b>4.</b>	<b>Э01-01-001-36;</b>	<b>Уборка отмоеток</b>	<b>Объем: 189*4</b>	<b>100 м2</b>	<b>7.56</b>	<b>322.06</b>	<b>2 434.74</b>	<b>2 434.74</b>	
4.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	3.684	27.85104	87.420	2 434.74	2 434.74	
		Накладные расходы				25%	608.68	608.68	
		Сметная прибыль				3%	73.04	73.04	
		Всего с НР и СП					3 116.47	3 116.47	
<b>5.</b>	<b>Э01-01-001-68;</b>	<b>Очистка урн от мусора</b>	<b>Объем: 2*22</b>	<b>100 урн</b>	<b>0.44</b>	<b>585.71</b>	<b>257.71</b>	<b>257.71</b>	
5.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	6.7	2.948	87.420	257.71	257.71	
		Накладные расходы				25%	64.43	64.43	
		Сметная прибыль				3%	7.73	7.73	
		Всего с НР и СП					329.87	329.87	
<b>6.</b>	<b>Э01-04-001-03</b>	<b>Уборка свежесыпанного снега (трактор МТЗ - 80)</b>	<b>Объем: 697.7*2</b>	<b>1000 м2</b>	<b>1.3954</b>	<b>786.59</b>	<b>1 097.61</b>	<b>1 097.61</b>	
6.1.	Э1000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1.155	1.611687	310.270	500.06	500.06	
6.2.	Х01-0404	Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на водохранилищном строительстве 59 кВт (80 л.с.)	Маш.-ч (1)	1.155	1.611687	681.03	1 097.61	1 097.61	
		Накладные расходы				25%	500.06	500.06	
		Сметная прибыль				3%	41.16	41.16	
		Всего с НР и СП					1 413.17	1 413.17	
<b>7.</b>	<b>Э01-01-001-77</b>	<b>Подметание свежесыпанного снега</b>	<b>Объем: 300*4</b>	<b>1000 м2</b>	<b>1.2</b>	<b>204.04</b>	<b>244.85</b>	<b>244.85</b>	
7.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	2.334	2.8008	87.420	244.85	244.85	
		Накладные расходы				25%	61.21	61.21	
		Сметная прибыль				3%	9.18	9.18	
		Всего с НР и СП					315.24	315.24	

<b>8.</b>	<b>Э01-01-001-48</b>	<b>Уборка территории от случайного мусора</b>																	
8.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	<b>Объем: 781*4</b>	чел.-ч	0.129	4.02996	87.420	25%	352.30	88.08	13.21	453.59							
<b>9.</b>	<b>Э01-01-001-17</b>	<b>Очистка территорий от уплотненного снега</b>																	
9.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	<b>Объем: 120*4</b>	чел.-ч	2.984	14.3232	87.420	25%	1 252.13	313.03	46.95	1 612.12							
<b>10.</b>	<b>Э01-01-001-34</b>	<b>Укладка снега в валы или кучи после механизированной уборки</b>																	
10.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	<b>Объем: 1*4</b>	чел.-ч	0.252	1.008	87.420	25%	88.12	22.03	3.30	113.45							
<b>11.</b>	<b>Э01-03-001-03</b>	<b>Уборка кабин лифтов полы - мытье</b>																	
11.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	<b>Объем: 5*18</b>	чел.-ч	1.77	1.593	87.420	25%	139.26	34.82	5.22	179.30							
<b>12.</b>	<b>Э01-03-001-05</b>	<b>Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье</b>																	
12.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	<b>Объем: 15.6*1</b>	чел.-ч	2.79	0.43524	87.420	25%	38.05	9.51	1.43	48.99							
<b>13.</b>	<b>Э01-01-001-28</b>	<b>Перекидывание снега и скола</b>																	
13.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	<b>Объем: 15*6</b>	чел.-ч	0.399	35.91	87.420	25%	3 139.25	784.81	117.72	4 041.78							
<b>14.</b>	<b>С1.</b>	<b>Белизна Лп</b>		руб		23.27	1.00		<b>23.27</b>										
<b>15.</b>	<b>С2.</b>	<b>Порошок Лемос</b>		руб		39.48	1.00		<b>39.48</b>										
<b>16.</b>	<b>С3.</b>	<b>Веник Сорго</b>		руб		157.08	1.00		<b>157.08</b>										
							<b>90</b>		<b>34.88</b>			<b>3 139.25</b>							



17.	С4.	Полотно холстстрошивное 50*150	руб	48,05	2,00	96,10
18.	С5.	Перчатки х/з хоз	руб	14	1,00	14,00
19.	С6.	Перчатки резин Др Клим	руб	31,4	1,00	31,40
20.	С7.	ч/с П.Люкс Море	руб	37,97	1,00	37,97
21.		Услуги экскаватор-погрузчика за март 2022 г. (ИП Бурова А.А.)	руб	250,5	1,00	250,50

**ИТОГО ПО АКТУ**

**СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -**

- **НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ** - (%=25 - по стр. 1-13)
- **СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ** - (%=3 - по стр. 1-13)

**ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -**

**· ВСЕГО ПО АКТУ**

<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>	23 501,93
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>	23 501,93
Оплата основных рабочих	5 713,03
Оплата механизаторов	836,76
Сметная заработная плата	30 051,72
Трудозатраты осн. рабочих	30 051,72
Трудозатраты механизаторов	5 713,03
Нормативная трудоемкость	836,76
Сметная стоимость материалов	21 754,52
Стоимость механизмов	500,06
Затраты на эксплуатацию машин	22 254,58
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)</b>	248,85065
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)</b>	1,611687
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b>	250,46234
Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.	649,80
	1 097,61
	597,55
	195,61
	25,10
	119,51
	30 391,94

Сделано в присутствии представителя заказчика  
 Для  
 Сделано: Директор ООО «Домком-Сервис 1»



(Должность, подпись, Ф.И.О.)

/ А.Ф. Марычев

Принял: Председатель ТСЖ «Гарина, 102»

(Должность, подпись, Ф.И.О.)

/ С.В. Лаврова

М.П.



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКУД 0322005  
Код

Инвестор \_\_\_\_\_

Заказчик (Генподрядчик) \_\_\_\_\_

В лице представителя ТСЖ «Гагарина, 102» Лавровой С.В. (кв.№50) \_\_\_\_\_

Подрядчик (Субподрядчик) \_\_\_\_\_

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава \_\_\_\_\_

Стройка: \_\_\_\_\_

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" МАЙ \_\_\_\_\_

Объект: \_\_\_\_\_

Гагарина 102 текущий ремонт \_\_\_\_\_

Вид деятельности по ОКДП		Отчетный период	
Договор подряда (контракта)	номер	с	по
	дата	01.05.2022	31.05.2022
Вид операции			
Номер документа	Дата составления		
2	30.06.2022		

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (Договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ руб.

Сметная стоимость: **32.005** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0.124** тыс. чел.ч  
 Сметная заработная плата: **16.892** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 06.2022 г. по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизированных работ	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1.	Э02-04-001-11;	Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях	4	1000 м2	4	1.067	479.08	511.18

1.1. 31-0040 Рабочий среднего разряда 4 Объем: 1067\*1 чел.-ч 4 4.268 119.770 511.18

Накладные расходы 25% 127.80



Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

3% 15.34  
654.31

**2. Э02-04-001-11; Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях** **1000 м2** **1.067** **479.08** **511.18**

2.1. Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4 **Объем: 1067\*1** чел.-ч 4 4.268 119.770 511.18

Накладные расходы 25% 127.80

Сметная прибыль 3% 15.34

**3. Э02-04-001-11; Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях** **1000 м2** **1.067** **479.08** **511.18**

3.1. Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4 **Объем: 1067\*1** чел.-ч 4 4.268 119.770 511.18

Накладные расходы 25% 127.80

Сметная прибыль 3% 15.34

**4. Э02-04-001-11; Осмотр системы канализация: устройства в чердачных и подвальных помещениях** **1000 м2** **0.529** **479.08** **253.43**

4.1. Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4 **Объем: 529\*1** чел.-ч 4 2.116 119.770 253.43

Накладные расходы 25% 63.36

Сметная прибыль 3% 7.60

**5. Э02-01-001-11; Ликвидация воздушных пробок в системе гвс - в стояке** **1 стояк** **4** **60.22** **240.87**

5.1. Э1-0030 Рабочий среднего разряда 3 чел.-ч 0.56 2.24 107.530 240.87

Накладные расходы 25% 60.22

Сметная прибыль 3% 9.03

**6. Э02-01-002-36 Замена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (ремонт)** **100 шт.** **0.02** **11 075.59** **221.51**

6.1. Э1-0030 Стояков г/в, х/в кв№5) Рабочий среднего разряда 3 чел.-ч 103 2.06 107.530 221.51

Накладные расходы 25% 55.38

Сметная прибыль 3% 8.31

**7. Э02-02-002-58 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм** **100 м** **0.02** **6 428.27** **128.57**

7.1. Э1-0030 Рабочий среднего разряда 3 **трубопро** **100 м** чел.-ч 59.62 1.1924 107.530 128.22

7.2. Х04-0504 Аппарат для газовой сварки и резки маш.-ч 5.7 0.114 3.04 0.35

Накладные расходы 25% 32.14

Сметная прибыль 3% 4.82

Всего с НР и СП 165.53

**8. Э02-02-002-61 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм**

		100 м трубопровода	0.02	127 659.73	2 553.19
8.1.	Э1-0042	Рабочий среднего разряда 4,2	Чел.-ч	162.4	3.248
8.2.	Э1000-0001	Затраты труда машинистов	Чел.-ч	5.9	0.118
8.3.	Х02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	Маш.-ч	0.06	0.0012
8.4.	Х02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)		
8.5.	Х08-1600	Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	Маш.-ч	0.04	0.0008
8.6.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1)		
8.7.	С103-9140-1	Муфта комбинир разъемная (американка) НР 40*1 1/4	Маш.-ч	0.31	0.0062
8.8.	С103-9140-2	Муфта комбинир НР (20*15)	(1)		
8.9.	С302-9911-1	Угольник п/л 40*90	шт	100	2
8.10.	С302-9911-3	Тройник п/л переход (40*20*40)	шт	200	4
8.11.	С507-0590-1	Труба п/л армированная стекловолокном SDR6 PN25 (40*6.7)	шт	200	4
		Накладные расходы	шт	100	2
		Сметная прибыль	шт	25	0.5
		Всего с НР и СП			1 009.80
					25%
					638.30
					95.74
					3%
					3 287.23

**9. Э02-01-002-35 Замена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм**

		100 шт.	0.02	8 709.93	174.20
9.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	81	1.62
		Накладные расходы			107.530
		Сметная прибыль			25%
		Всего с НР и СП			43.55
					3%
					6.53
					224.28

**10. Э02-02-002-74 Установка заглушек (отглушка системы гвс)**

		100 заглушек	0.01	12 043.36	120.43
10.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	112	1.12
		Накладные расходы			107.530
		Сметная прибыль			25%
		Всего с НР и СП			30.11
					3%
					4.52
					155.05

**11. С1. Паронит Пон-Б (2мм)**

		руб	168.19	0.50	84.10
12.	Э02-01-001-02	Притирка запорной арматуры без снятия с места кран диаметром, мм - до 50	1 кран	2	77.42
12.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	0.72	1.44
		Накладные расходы			107.530
		Сметная прибыль			25%
		Всего с НР и СП			38.71
					5.81
					199.36

**13. Э02-01-002-36 Замена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (на стояках х/в и г/в в подвале)**

		100 шт.	0.02	11 075.59	221.51
					199.36



13.1.	31-0030	Рабочий среднего разряда 3 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	103	2.06	107.530	221.51	25%	55.38	3%	8.31	285.19
-------	---------	---	--------	-----	------	---------	--------	-----	-------	----	------	--------

14.	С2.	Кран шаровой латунный ВР/ВР рычаг LD Pride (32.25)	руб			1183.5	2.00		2 367.00			
15.	С3.	Пескобетон М-300 (30кг)	руб			205	2.00		410.00			

16.	Э02-06-001-14	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода			16.13	827.66		13 350.21			
-----	---------------	--	--------------------	--	--	-------	--------	--	-----------	--	--	--

16.1.	Э1-1053	Рабочий строитель среднего разряда 5,3	чел.-ч	5.01	80.8113	137.340	11 098.62					
16.2.	Х04-2900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1.5	24.195	93.06	2 251.59					

Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

25% 3 337.55  
3% 500.63  
17 188.40

17.	Ц102-01-001-01;	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)	1 система			1	2 310.62		2 310.62			
-----	-----------------	---	-----------	--	--	---	----------	--	----------	--	--	--

17.1.	32-0011	Инженер I категории	чел.-ч	2.68	2.68	188.390	504.89					
17.2.	32-0012	Инженер II категории	чел.-ч	6.03	6.03	171.340	1 033.18					
17.3.	32-0013	Инженер III категории	чел.-ч	2.68	2.68	154.300	413.52					
17.4.	32-2001	Ведущий инженер	чел.-ч	1.34	1.34	205.870	275.87					
17.5.	33-0011	Техник I категории	чел.-ч	0.67	0.67	124.130	83.17					
		Накладные расходы					25%		577.66			
		Сметная прибыль					3%		69.32			
		Всего с НР и СП							2 957.59			

Обход и осмотр наземного Уличного газопровода по вх.д.0800-006336 от 31.05.2022

руб 229.28 1.00 229.28

19.		Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до D 50мм по вх.д.0800-006336 от 31.05.2022	руб			182.66	1.00		182.66			
-----	--	---	-----	--	--	--------	------	--	--------	--	--	--

20.		Обход и осмотр подземного Уличного газопровода по вх.д.0800-006336 от 31.05.2022	руб			80.33	1.00		80.33			
-----	--	--	-----	--	--	-------	------	--	-------	--	--	--

21.		Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д.12 от 31.05.2022	руб			638.41	1.00		638.41			
-----	--	--	-----	--	--	--------	------	--	--------	--	--	--

ИТОГО ПО АКТУ

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 25 254.70

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-10, 12, 13, 16) 22 944.08

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-10, 12, 13, 16) 4 738.08

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 697.31

СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ - 28 379.47

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 17) 2 310.62

577.66

· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 17)		69.32
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -		2 957.60
· ВСЕГО ПО АКТУ		31 337.07
<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>		<b>5 315.74</b>
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>		<b>766.63</b>
Оплата основных рабочих		16 855.31
Оплата механизаторов		36.61
Сметная заработная плата		16 891.92
Трудоозатраты осн. рабочих		124.1117
Трудоозатраты механизаторов		0.118
Нормативная трудоемкость		124.2297
Сметная стоимость материалов		6 047.68
Стоимость механизмов		2 351.71
Затраты на эксплуатацию машин		2 315.10
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)</b>		<b>0.03424</b>
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)</b>		<b>0.03</b>
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)</b>		<b>0.2</b>
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b>		<b>32 005.10</b>

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сдан: Директор ООО «Домком-Сервис 1»



Принят: Председатель ТСЖ «Гагарина, 102»

М.П.

(Должность, подпись, Ф.И.О)

*[Handwritten signature]*

/ А.Ф. Марычев

(Должность, подпись, Ф.И.О)

*[Handwritten signature]*

/ С.В. Даврова





Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

форма по ОКД

Код
0322005

Инвестор

по ОКПО

--

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Гагарина, 102» Лавровой С.В. (кв.№50)

по ОКПО

--

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

--

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" МАЙ

Объект:

Гагарина 102 содержание

Вид деятельности по ОКДП

--

Договор подряда (контракта)

номер

--

дата

--

Вид операции

--

Номер документа

Дата составления

--

1

30.06.2022

01.05.2022

31.05.2022

**А К Т**

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **29.201** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.247** тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: **21.737** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 06.2022 г. по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизирован-тов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>1.</b>	<b>Э01-03-001-58;</b>	<b>Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи</b>	<b>100 м2</b>	<b>104.4</b>	<b>103.16</b>	<b>10 769.44</b>		

Объем: 1305\*8

1.1. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1

чел.-ч

1.18

123.192

87.420

10 769.44

Накладные расходы

25%


2 692.36

8.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 10*18	чел.-ч	0.255	0.459	87.420	25%	10.03	1.50	40.13
9.	<b>Э01-01-001-90</b>	<b>Выкашивание газонов</b>	<b>Объем: 977.7*1</b>	<b>1000 м2</b>		<b>0.9777</b>	<b>853.69</b>		<b>834.66</b>	<b>51.67</b>	
9.1.	з1-0030	Рабочий среднего разряда 3		чел.-ч	5.15	5.035155	107.530		541.43		
9.2.	X09-2402	Газонокосилки моторные Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП		Маш.-ч	3.5	3.42195	85.69	25%	293.23	208.67	31.30
10.	<b>Э01-01-001-41</b>	<b>Уборка детской площадки</b>	<b>Объем: 322*18</b>	<b>1000 м2</b>		<b>5.796</b>	<b>145.73</b>		<b>844.65</b>	<b>1 074.62</b>	
10.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП		чел.-ч	1.667	9.661932	87.420	25%	844.65	211.16	31.67
11.	<b>Э01-03-001-03</b>	<b>Уборка кабин лифтов полы - мытье</b>	<b>Объем: 5*18</b>	<b>100 м2</b>		<b>0.9</b>	<b>154.73</b>		<b>139.26</b>	<b>1 087.49</b>	
11.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП		чел.-ч	1.77	1.593	87.420	25%	139.26	34.82	5.22
12.	<b>Э01-03-001-05</b>	<b>Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье</b>	<b>Объем: 15.6*1</b>	<b>100 м2</b>		<b>0.156</b>	<b>243.90</b>		<b>38.05</b>	<b>179.30</b>	
12.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП		чел.-ч	2.79	0.43524	87.420	25%	38.05	9.51	1.43
13.	С1.	Белизна 1л		руб	23.27		1.00		23.27	48.99	
14.	С2.	Порошок Лотос		руб	24.61		1.00		24.61		
15.	С3.	Веник Сорго прошивной		руб	172.48		1.00		172.48		
16.	С4.	Полотно холстпрошивное 50*150		руб	66.31		2.00		132.62		
17.	С5.	Перчатки х/з хоз		руб	14.04		1.00		14.04		
18.	С6.	Перчатки резин Др Клим		руб	60.63		1.00		60.63		
19.	С7.	Ч/с Хелп для стекол		руб	52.31		1.00		52.31		
20.	С8.	Белизна АИ-92		руб	46.05		1.42		65.39		
21.	С9.	Корд Трим 2,4мм*245		руб	6.76		6.03		40.76		



		Сметная прибыль		3%	403.85	
		Всего с НР и СП			13 865.65	
<b>2.</b>	<b>Э01-03-001-39; Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи</b>	<b>Объем: 391*3</b>	<b>100 м2</b>	<b>11.73</b>	<b>132.62</b>	<b>1 555.59</b>
2.1.	Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	1.517	17.79441	87.420	1 555.59
	Накладные расходы				25%	388.90
	Сметная прибыль				3%	58.33
	Всего с НР и СП					2 002.82
<b>3.</b>	<b>Э01-03-001-43; Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи</b>	<b>Объем: 1305*1</b>	<b>100 м2</b>	<b>13.05</b>	<b>113.65</b>	<b>1 483.08</b>
3.1.	Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	1.3	16.965	87.420	1 483.08
	Накладные расходы				25%	370.77
	Сметная прибыль				3%	55.62
	Всего с НР и СП					1 909.47
<b>4.</b>	<b>Э01-01-001-36; Уборка отмосток</b>	<b>Объем: 189*4</b>	<b>100 м2</b>	<b>7.56</b>	<b>322.06</b>	<b>2 434.74</b>
4.1.	Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	3.684	27.85104	87.420	2 434.74
	Накладные расходы				25%	608.68
	Сметная прибыль				3%	73.04
	Всего с НР и СП					3 116.47
<b>5.</b>	<b>Э01-01-001-68; Очистка урн от мусора</b>	<b>Объем: 2*18</b>	<b>100 урн</b>	<b>0.36</b>	<b>585.71</b>	<b>210.86</b>
5.1.	Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	6.7	2.412	87.420	210.86
	Накладные расходы				25%	52.72
	Сметная прибыль				3%	6.33
	Всего с НР и СП					269.90
<b>6.</b>	<b>Э01-01-001-48 Уборка газонов от случайного мусора</b>	<b>Объем: 781*18</b>	<b>100 м2</b>	<b>140.58</b>	<b>11.28</b>	<b>1 585.35</b>
6.1.	Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	0.129	18.13482	87.420	1 585.35
	Накладные расходы				25%	396.34
	Сметная прибыль				3%	59.45
	Всего с НР и СП					2 041.14
<b>7.</b>	<b>Э01-01-001-38 Подметание территории</b>	<b>Объем: 997.7*18</b>	<b>1000 м2</b>	<b>17.9586</b>	<b>116.62</b>	<b>2 094.30</b>
7.1.	Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	1.334	23.956772 <sup>4</sup>	87.420	2 094.30
	Накладные расходы				25%	523.58
	Сметная прибыль				3%	78.54
	Всего с НР и СП					2 696.41
<b>8.</b>	<b>Э01-01-001-53 Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</b>		<b>100 м2</b>	<b>1.8</b>	<b>22.29</b>	<b>40.13</b>

· ИТОГО ПО АКТУ			
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -			
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-12)			22 616.22
· СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-12)			22 616.22
· ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -			5 507.53
· ВСЕГО ПО АКТУ			806.29
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ			28 930.04
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ			28 930.04
Оплата основных рабочих			5 507.53
Сметная заработная плата			806.29
Трудоозаплаты осн. рабочих			21 736.88
Нормативная трудоёмкость			21 736.88
Сметная стоимость материалов			247.49037
Стоимость механизмов			247.49037
Затраты на эксплуатацию машин			586.11
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)			293.23
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ)			293.23
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)			293.23
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ			293.23
Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.			0.03424
Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.			0.03
			24.19
			58.65
			29 201.46

Сдел: Директор ООО «Донком-Сервис 1»  
 М.П. 

М.П.

Принял: Председатель ТСЖ «Гагарина, 102»

(Должность, подпись, Ф.И.О.)  
  
 / А.Ф. Марычев

(Должность, подпись, Ф.И.О.)  
  
 / С.В. Лаврова





Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКД 0322005

Заказчик (Генподрядчик)

по ОКПО

В лице председателя ТСЖ «Гагарина, 102» Лавровой С.В. (кв.№50)

Подрядчик (Субподрядчик)

по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

Стройка:

по ОКПО

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ИЮЛЬ

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта)

номер

дата

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

2

31.08.2022

с 01.07.2022

по 31.07.2022

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

руб.

Составлена в текущих ценах на 08.2022 г. по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".

Сметная стоимость: **47.374** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.229** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **25.736** тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизированных работ	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1.	Э02-04-001-11;	Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях	4	5	6	7	8	
	3		1000 м2		1.067	479.08	511.18	

1.1. эл-0040

Рабочий среднего разряда 4

Накладные расходы

Объем: 1067\*1

чел.-ч

4

4.268

119.770

25%

127.80

		Сметная прибыль						3%		15.34	
		Всего с НР и СП								654.31	
<b>2.</b>	<b>Э02-04-001-11;</b>	<b>Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>		<b>1000 м2</b>	<b>1.067</b>	<b>479.08</b>	<b>511.18</b>				
2.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4		чел.-ч	4	4.268	119.770	25%		511.18	
		Накладные расходы					127.80	3%		15.34	
		Сметная прибыль					654.31				
		Всего с НР и СП					1067*1				
<b>3.</b>	<b>Э02-04-001-11;</b>	<b>Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>		<b>1000 м2</b>	<b>1.067</b>	<b>479.08</b>	<b>511.18</b>				
3.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4		чел.-ч	4	4.268	119.770	25%		511.18	
		Накладные расходы					127.80	3%		15.34	
		Сметная прибыль					654.31				
		Всего с НР и СП					1067*1				
<b>4.</b>	<b>Э02-04-001-11;</b>	<b>Осмотр системы канализация: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>		<b>1000 м2</b>	<b>0.529</b>	<b>479.08</b>	<b>253.43</b>				
4.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4		чел.-ч	4	2.116	119.770	25%		253.43	
		Накладные расходы					63.36	3%		7.60	
		Сметная прибыль					324.39				
		Всего с НР и СП					529*1				
<b>5.</b>	<b>Э02-01-001-11;</b>	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе гвс - в стояке</b>		<b>1 стояк</b>	<b>6</b>	<b>60.22</b>	<b>361.30</b>				
5.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3		чел.-ч	0.56	3.36	107.530	25%		361.30	
		Накладные расходы					90.33	3%		13.55	
		Сметная прибыль					465.17				
		Всего с НР и СП					219.33				
<b>6.</b>	<b>Э02-02-001-58</b>	<b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления</b>		<b>100 м3 здания</b>	<b>100 м3</b>	<b>219.33</b>	<b>93.55</b>			<b>20 518.56</b>	
6.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3		чел.-ч	0.87	190.8171	107.530	25%		20 518.56	
		Накладные расходы					5 129.64	3%		769.45	
		Сметная прибыль					26 417.65				
		Всего с НР и СП					143.51				
<b>7.</b>	<b>Э03-06-001-03</b>	<b>Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте (ремонт входной группы 1 подъезд)</b>		<b>1 место</b>	<b>5</b>	<b>143.51</b>	<b>717.55</b>				
7.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4		чел.-ч	0.86	4.3	119.770	25%		515.01	
7.2.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0.0015	0.0075	1 005.40	25%		7.54	
7.3.	С401-0025-1	Пескобетон М300 (30кг)		шт	0.2	1	258.16	25%		195.00	
		Накладные расходы					179.39	3%		26.91	
		Сметная прибыль					717.55				



Всего с НР и СП

8.	С1.	Мастерок угловой наружный	руб	95	1.00		923.85
9.	С2.	Добавка оптимокс водоотталкивающая для бетона и строит растворов 5л	руб	395	0.50		197.50
10.	С3.	Шпатель 300мм	руб	170	1.00		170.00
11.	С4.	Санорез 4,2*25	руб	3	20.00		60.00
12.	Э03-04-001-150	Устройство мелких покрытий (Брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (материал б/у)	100 м2 покрыти	0.02	12 313.10		246.26
12.1.	31-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	112.75	2.255	107.530	242.48
12.2.	Э1000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.2	0.004	310.270	1.24
12.3.	Х02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	Маш.-ч	0.2	0.004	593.56	2.32
12.4.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1) Маш.-ч	0.07	0.0014	310.27	1.24
		Накладные расходы	(1)			1 005.40	1.41
		Сметная прибыль				258.16	0.36
		Всего с НР и СП				25%	61.57
						3%	9.23
13.	Ц102-01-001-01;	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)	1 система	1	2 310.62		2 310.62
13.1.	32-0011	Инженер I категории	чел.-ч	2.68	2.68	188.390	504.89
13.2.	32-0012	Инженер II категории	чел.-ч	6.03	6.03	171.340	1 033.18
13.3.	32-0013	Инженер III категории	чел.-ч	2.68	2.68	154.300	413.52
13.4.	32-2001	Ведущий инженер	чел.-ч	1.34	1.34	205.870	275.87
13.5.	33-0011	Техник I категории	чел.-ч	0.67	0.67	124.130	83.17
		Накладные расходы				25%	577.66
		Сметная прибыль				3%	69.32
		Всего с НР и СП					2 957.59
14.		Обход и осмотр наземного Уличного газопровода по вх.д.0800-009881 от 29.07.2022	руб	229.28	1.00		229.28
15.		Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до D 50мм по вх.д.0800-009881 от 29.07.2022	руб	224.53	1.00		224.53
16.		Обход и осмотр подземного Уличного газопровода по вх.д.0800-009881 от 29.07.2022	руб	80.33	1.00		80.33
17.		Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д.41 от 31.07.2022	руб	638.41	1.00		638.41
18.		Передача данных по сети по вх.д.100903769835 от 31.07.2022	руб	57.62	1.00		57.62
19.		Проектно-сметная документация	руб	12000	1.00		12 000.00

ИТОГО ПО АКТУ  
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

39 693.93  
37 383.31

• НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-7, 12)	5 907.66
• СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-7, 12)	872.75
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	44 163.72
СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДНЫХ РАБОТ -	2 310.62
• НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 13)	577.66
• СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 13)	69.32
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДНЫХ РАБОТ -	2 957.60
• ВСЕГО ПО АКТУ	47 121.32
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	6 485.32
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	942.07
Оплата основных рабочих	25 734.94
Оплата механизаторов	1.24
Сметная заработная плата	25 736.18
Трудооценок осн. рабочих	229.0521
Трудооценок механизаторов	0.004
Нормативная трудоемкость	229.0561
Сметная стоимость материалов	13 947.67
Стоимость механизмов	11.32
Затраты на эксплуатацию машин	10.08
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)	222.06
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)	28.26
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)	2.02
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	47 373.66

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.



М.П. Сдел: Директор ООО «Домком-Сервис 1»

*(Handwritten signature)*

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев

Принял: Председатель ТСЖ «Гарина, 102»

*(Handwritten signature)*

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ С.В. Лаврова

М.П.





Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКД  
Код  
0322005

Инвестор

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)  
В лице председателя ТСЖ «Гагарина, 102» Лавровой С.В. (кв.№50)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОН-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., Действующего на основании Устава

по ОКПО

Стройка:

ООО "ДОМКОН-СЕРВИС 1" ИЮЛЬ

Объект:

Гагарина 102 содержание

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта)

номер

дата

Вид операции

Отчетный период

с по

Номер документа	Дата составления
1	31.08.2022

01.07.2022	31.07.2022
------------	------------

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **28.796** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.246** тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: **21.628** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 08.2022 г. по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизаторов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>1. Э01-03-001-58: Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи</b>			<b>100 м2</b>		<b>104.4</b>	<b>103.16</b>	<b>10 769.44</b>	

Объем: 1305\*8

1.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

Накладные расходы

чел.-ч

1.18 123.192

87.420

10 769.44

25%

2 692.36

Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

3%

403.85

Всего с НР и СП

13 865.65

**2. Э01-03-001-39; Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи**

2. 1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 391\*3

100 м2

11.73

132.62

1 555.59

Накладные расходы

Чел.-ч

1.517

17.79441

87.420

Сметная прибыль

Чел.-ч

1.3

16.965

87.420

Всего с НР и СП

Чел.-ч

1.3

16.965

87.420

**3. Э01-03-001-43; Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи**

3. 1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 1305\*1

100 м2

13.05

113.65

1 483.08

Накладные расходы

Чел.-ч

1.3

16.965

87.420

Сметная прибыль

Чел.-ч

1.3

16.965

87.420

Всего с НР и СП

Чел.-ч

1.3

16.965

87.420

**4. Э01-03-001-03 Уборка кабин лифтов полы - мытье**

4. 1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 5\*18

100 м2

0.9

154.73

139.26

Накладные расходы

Чел.-ч

1.77

1.593

87.420

Сметная прибыль

Чел.-ч

1.77

1.593

87.420

Всего с НР и СП

Чел.-ч

1.77

1.593

87.420

**5. Э01-03-001-05 Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье**

5. 1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 15.6\*1

100 м2

0.156

243.90

38.05

Накладные расходы

Чел.-ч

2.79

0.43524

87.420

Сметная прибыль

Чел.-ч

2.79

0.43524

87.420

Всего с НР и СП

Чел.-ч

2.79

0.43524

87.420

**6. Э01-01-001-36; Уборка отстойков**

6. 1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 189\*4

100 м2

7.56

322.06

2 434.74

Накладные расходы

Чел.-ч

3.684

27.85104

87.420

Сметная прибыль

Чел.-ч

3.684

27.85104

87.420

Всего с НР и СП

Чел.-ч

3.684

27.85104

87.420

**7. Э01-01-001-68; Очистка урн от мусора**

7. 1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 2\*18

100 урн

0.36

585.71

210.86

Накладные расходы

Чел.-ч

6.7

2.412

87.420

Сметная прибыль

Чел.-ч

6.7

2.412

87.420

Всего с НР и СП

Чел.-ч

6.7

2.412

87.420

**8. Э01-01-001-48 Уборка газонов от случайного мусора**

Объем: 781\*18

100 м2

140.58

11.28

1 585.35



8. 1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	0.129	18.13482	87.420	25%	1 585.35	396.34	59.45	2 041.14
<b>9.</b>	<b>Э01-01-001-38</b>	<b>Подметание территории</b>	<b>1000 м2</b>		<b>17.9586</b>	<b>116.62</b>		<b>2 094.30</b>			
9. 1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	1.334	23.956772 4	87.420	25%	2 094.30	523.58	78.54	2 696.41
<b>10.</b>	<b>Э01-01-001-53</b>	<b>Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</b>	<b>100 м2</b>		<b>1.8</b>	<b>22.29</b>		<b>40.13</b>			
10. 1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	0.255	0.459	87.420	25%	40.13	10.03	1.50	51.67
<b>11.</b>	<b>Э01-01-001-90</b>	<b>Выкашивание газонов</b>	<b>1000 м2</b>		<b>0.7818</b>	<b>853.69</b>		<b>667.42</b>			
11. 1.	з1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	5.15	4.02627	107.530		432.94	234.47	166.86	859.30
11. 2.	х09-2402	Газонокосилки моторные Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	маш.-ч	3.5	2.7363	85.69	25%	234.47	166.86	25.03	859.30
<b>12.</b>	<b>Э01-01-001-41</b>	<b>Уборка детской площадки</b>	<b>1000 м2</b>		<b>5.796</b>	<b>145.73</b>		<b>844.65</b>			
12. 1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	1.667	9.661932	87.420	25%	844.65	211.16	31.67	1 087.49
13.	С1.	Веник Сорго прошивной	руб		170.94	1.00		170.94			
14.	С2.	Корд Трим 2,4мм*245	руб		6.77	4.70		31.82			
15.	С3.	Бензин А-92	руб		46.05	1.40		64.47			
16.	С4.	Перчатки резин Др Клим	руб		60.63	1.00		60.63			
17.	С5.	Перчатки х/з хоз	руб		20	1.00		20.00			
18.	С6.	Белизна Пенза 1л	руб		22	1.00		22.00			
19.	С7.	Порошок Зифа	руб		39.82	1.00		39.82			
<b>ИТОГО ПО АКТУ</b>											<b>22 272.55</b>

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-12)		22 272,55
· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-12)		5 465,72
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		800,02
· ВСЕГО ПО АКТУ		28 538,29
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ		28 538,29
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ		5 465,72
Оплата основных рабочих		800,02
Сметная заработная плата		21 628,39
Трудооценок осн. рабочих		21 628,39
Нормативная трудоемкость		246,48148
Сметная стоимость материалов		246,48148
Стоимость механизмов		409,68
Затраты на эксплуатацию машин		234,47
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)		234,47
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)	0.03424	187,15
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)	0.03	24,00
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	0.2	46,89
		28 796,33

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполненным работам и качеству не имеют.

Слал: Директор ООО «Домком-Сервис 1»



Принял: Председатель ТСЖ «Гагарина, 102»

М.П.

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев



(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ С.В. Лаврова



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКПД  
 Код 0322005

Заказчик (Генподрядчик)

по ОКПО

В лице председателя ТСЖ «Гагарина, 102» Косолапова С.М.

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» ДЕКАБРЬ

Объект:

Гагарина 102 текущий ремонт

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракта)

номер  
 дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления
2	31.01.2023

Отчетный период	с	по
	01.12.2022	31.12.2022

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

руб.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

Сметная стоимость: **13.348** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0.034** тыс. чел.ч  
 Сметная заработная плата: **4.702** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-3 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".  
 Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 3 квартал 2022 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизмов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	

**1. 302-04-001-11; Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях** Объем: 1067\*1

1.1. 31-0040 Рабочий среднего разряда 4 чел.-ч 4 4,268 119,770 511,18



8.1.	32-0011	Инженер I категории	чел.-ч	2,68	2,68	188,390	504,89
8.2.	32-0012	Инженер II категории	чел.-ч	6,03	6,03	171,340	1 033,18
8.3.	32-0013	Инженер III категории	чел.-ч	2,68	2,68	154,300	413,52
8.4.	32-2001	Ведущий инженер	чел.-ч	1,34	1,34	205,870	275,87
8.5.	33-0011	Техник I категории	чел.-ч	0,67	0,67	124,130	83,17
		Накладные расходы				25%	577,66
		Сметная прибыль				3%	69,32
		Всего с НР и СП					2 957,59
9.		Обход и осмотр надземного уличного газопровода по вх.д. 00800-018281 от 30.12.2022	руб	229,28		1,00	229,28
10.		Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на I отключающее устройство до D 50мм по вх.д. 00800-018281 от 30.12.2022	руб	224,53		1,00	224,53
11.		Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д. 00800-018281 от 30.12.2022	руб	80,33		1,00	80,33
12.		Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 128 от 30.12.2022	руб	638,41		1,00	638,41
13.		Передача данных по сети по вх.д. 100941660171 от 31.12.2022	руб	57,77		1,00	57,77
14.		Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 520 от 31.12.2022	руб	1397,18		1,00	1 397,18
15.		Осмотр технического состояния газопровода (ввод) по вх.д. 0800-021292 от 30.12.2022	руб	180		1,00	180,00
16.		Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке по вх.д. 0800-021292	руб	2200		1,00	2 200,00
17.		Оповещения и отключение жилого дома на период ремонтных работ по вх.д. 0800-021292 от 30.12.2022	руб	112		1,00	112,00
18.		Техническое обслуживание (осмотр) тех.состояния внутриквартирного газопровода по вх.д. 0800-021292 от 30.12.2022	руб	1581		1,00	1 581,00
19.		Проверка на плотность фланцевых резьбов.соединений сварных стыков на газопроводе в подъездах здания по вх.д. 0800-021292 от 30.12.2022	руб	580		1,00	580,00
		<b>ИТОГО ПО АКТУ</b>					<b>11 982,41</b>
		<b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>					<b>9 671,79</b>
		• НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-7)					<b>597,82</b>
		• СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-7)					<b>76,27</b>
		<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>					<b>10 345,88</b>
		• НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 8)					<b>2 310,62</b>
		• СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 8)					<b>69,32</b>
		<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -</b>					<b>2 957,60</b>
		• ВСЕГО ПО АКТУ					<b>13 303,48</b>
		<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>					<b>1 175,48</b>
		<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>					<b>145,59</b>



Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

25% 127.80  
3% 15.34  
654.31

<b>2.</b>	<b>Э02-04-001-11; Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>Объем: 1067*1</b>	<b>1000 м2</b>	<b>1.067</b>	<b>479.08</b>	<b>511.18</b>
2.1.	Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	4.268	119.770	511.18
	Накладные расходы				25%	127.80
	Сметная прибыль				3%	15.34
	Всего с НР и СП					654.31
<b>3.</b>	<b>Э02-04-001-11; Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>Объем: 1067*1</b>	<b>1000 м2</b>	<b>1.067</b>	<b>479.08</b>	<b>511.18</b>
3.1.	Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	4.268	119.770	511.18
	Накладные расходы				25%	127.80
	Сметная прибыль				3%	15.34
	Всего с НР и СП					654.31
<b>4.</b>	<b>Э02-04-001-11; Осмотр системы канализация: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>Объем: 529*1</b>	<b>1000 м2</b>	<b>0.529</b>	<b>479.08</b>	<b>253.43</b>
4.1.	Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	2.116	119.770	253.43
	Накладные расходы				25%	63.36
	Сметная прибыль				3%	7.60
	Всего с НР и СП					324.39
<b>5.</b>	<b>Э02-01-001-11; Ликвидация воздушных пробок в системе гвс - в стояке</b>		<b>1 стояк</b>	<b>2</b>	<b>60.22</b>	<b>120.43</b>
5.1.	Э1-0030 Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	0.56	1.12	107.530	120.43
	Накладные расходы				25%	30.11
	Сметная прибыль				3%	4.52
	Всего с НР и СП					155.05
<b>6.</b>	<b>Э02-01-001-02 Притирка запорной арматуры без снятия с места кран диаметром, мм - до 50</b>		<b>1 кран</b>	<b>4</b>	<b>77.42</b>	<b>309.69</b>
6.1.	Э1-0030 Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	0.72	2.88	107.530	309.69
	Накладные расходы				25%	77.42
	Сметная прибыль				3%	11.61
	Всего с НР и СП					398.73
<b>7.</b>	<b>Э02-01-002-35 Замена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (материал б/у)</b>		<b>100 шт.</b>	<b>0.02</b>	<b>8 709.93</b>	<b>174.20</b>
7.1.	Э1-0030 Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	81	1.62	107.530	174.20
	Накладные расходы				25%	43.55
	Сметная прибыль				3%	6.53
	Всего с НР и СП					224.28
<b>8.</b>	<b>Ц102-01-001-01; Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)</b>		<b>1 система</b>	<b>1</b>	<b>2 310.62</b>	<b>2 310.62</b>



Оплата основных рабочих	4 701.91
Сметная заработная плата	4 701.91
Трудовые затраты осн. рабочих	33.94
Нормативная трудоемкость	33.94
Сметная стоимость материалов	7 280.50
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)	40.25
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)	4.37
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b>	<b>13 348.10</b>

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Служ. Директор ООО «Домком-Сервис 1»



(Должность, подпись Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев

Принял: Председатель ТСЖ «Гарина, 102»



(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ С.М. Косолапов

М.П.



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКД  
 Код 0322005

Инвестор \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_

Заказчик (Генподрядчик) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 В лице председателя ТСЖ «Гагарина, 102» Косолапова С.М.

Подрядчик (Субподрядчик) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка: \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ДЕКАБРЬ

Объект: \_\_\_\_\_  
 Гагарина 102 содержание

Вид деятельности по ОКДП		Вид операции	
Договор подряда (контракта)	номер	дата	Отчетный период
Номер документа	Дата составления		с по
1	31.01.2023		01.12.2022 31.12.2022

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ руб.

Сметная стоимость: **33.663** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0.285** тыс. чел.ч  
 Сметная заработная плата: **25.216** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-3 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия"  
 Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 3 квартал 2022 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизированных работ	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Э01-03-001-58;	Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи	100 м2		130.5	103.16	13 461.81	

Объем: 1305\*10



				Накладные расходы	25%	3 365.45
				Сметная прибыль	3%	504.82
				Всего с НР и СП		17 332.08
<b>2.</b>	<b>Э01-03-001-39; Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи</b>	<b>Объем: 391*3</b>	<b>100 м2</b>	<b>11.73</b>	<b>132.62</b>	<b>1 555.59</b>
2.1.	Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	1.517	17.79441	87.420	1 555.59
	Накладные расходы				25%	388.90
	Сметная прибыль				3%	58.33
	Всего с НР и СП					2 002.82
<b>3.</b>	<b>Э01-03-001-43; Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи</b>	<b>Объем: 1305*1</b>	<b>100 м2</b>	<b>13.05</b>	<b>113.65</b>	<b>1 483.08</b>
3.1.	Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	1.3	16.965	87.420	1 483.08
	Накладные расходы				25%	370.77
	Сметная прибыль				3%	55.62
	Всего с НР и СП					1 909.47
<b>4.</b>	<b>Э01-03-001-03 Уборка кабин лифтов полы - мытье</b>	<b>Объем: 5*21</b>	<b>100 м2</b>	<b>1.05</b>	<b>154.73</b>	<b>162.47</b>
4.1.	Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	1.77	1.8585	87.420	162.47
	Накладные расходы				25%	40.62
	Сметная прибыль				3%	6.09
	Всего с НР и СП					209.18
<b>5.</b>	<b>Э01-01-001-36; Уборка отмосток</b>	<b>Объем: 189*4</b>	<b>100 м2</b>	<b>7.56</b>	<b>322.06</b>	<b>2 434.74</b>
5.1.	Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	3.684	27.85104	87.420	2 434.74
	Накладные расходы				25%	608.68
	Сметная прибыль				3%	73.04
	Всего с НР и СП					3 116.47
<b>6.</b>	<b>Э01-01-001-68; Очистка урн от мусора</b>	<b>Объем: 2*21</b>	<b>100 урн</b>	<b>0.42</b>	<b>585.71</b>	<b>246.00</b>
6.1.	Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	6.7	2.814	87.420	246.00
	Накладные расходы				25%	61.50
	Сметная прибыль				3%	7.38
	Всего с НР и СП					314.88
<b>7.</b>	<b>Э01-01-001-48 Уборка территории от случайного мусора</b>	<b>Объем: 781*4</b>	<b>100 м2</b>	<b>31.24</b>	<b>11.28</b>	<b>352.30</b>
7.1.	Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	0.129	4.02996	87.420	352.30
	Накладные расходы				25%	88.08
	Сметная прибыль				3%	13.21
	Всего с НР и СП					453.59
<b>8.</b>	<b>Э01-01-001-53 Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</b>		<b>100 м2</b>	<b>1.8</b>	<b>22.29</b>	<b>40.13</b>



		<b>Объем: 10*18</b>							
8.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	0.255	0.459	87.420	40.13		
		Накладные расходы				25%	10.03		
		Сметная прибыль				3%	1.50		
		Всего с НР и СП					51.67		
		<b>Объем: 997.7*8</b>							
9.	<b>Э01-01-001-77</b>	<b>Подметание свежевыпавшего снега</b>	<b>1000 м2</b>		<b>7.9816</b>	<b>204.04</b>	<b>1 628.55</b>		
9.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	2.334	18.629054	87.420	1 628.55		
		Накладные расходы			4	25%	407.14		
		Сметная прибыль				3%	61.07		
		Всего с НР и СП					2 096.76		
		<b>Объем: 997.7*1</b>							
10.	<b>Э01-04-001-03</b>	<b>Уборка свежевыпавшего снега (трактор МТЗ - 80) (09.12.22)</b>	<b>1000 м2</b>		<b>0.9977</b>	<b>831.27</b>	<b>829.35</b>		
10.1.	Э1000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1.155	1.1523435	341.310	393.31		
10.2.	Х01-0404	Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на водохранилищном строительстве 59 кВт (80 л.с.)	Маш.-ч (1)	1.155	1.1523435	719.71	829.35		
		Накладные расходы				25%	341.31		
		Сметная прибыль				3%	207.34		
		Всего с НР и СП					31.10		
							1 067.79		
		<b>Объем: 110*6</b>							
11.	<b>Э01-01-001-17</b>	<b>Очистка территорий от уплотненного снега</b>	<b>100 м2</b>		<b>6.6</b>	<b>260.86</b>	<b>1 721.68</b>		
11.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	2.984	19.6944	87.420	1 721.68		
		Накладные расходы				25%	430.42		
		Сметная прибыль				3%	64.56		
		Всего с НР и СП					2 216.66		
		<b>Объем: 2*11</b>							
12.	<b>Э01-01-001-28</b>	<b>Перекидывание снега и скола</b>	<b>м3</b>		<b>22</b>	<b>34.88</b>	<b>767.37</b>		
12.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	0.399	8.778	87.420	767.37		
		Накладные расходы				25%	191.84		
		Сметная прибыль				3%	28.78		
		Всего с НР и СП					987.99		
		<b>Объем: 2*11</b>							
13.	<b>Э01-01-001-34</b>	<b>Укладка снега в валы или кучи</b>	<b>м3</b>		<b>22</b>	<b>44.06</b>	<b>969.31</b>		
13.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	0.504	11.088	87.420	969.31		
		Накладные расходы				25%	242.33		
		Сметная прибыль				3%	36.35		
		Всего с НР и СП					1 247.99		
14.	С1.	Перчатки х/з хоз	руб		20	1.00	<b>20.00</b>		
15.	С2.	Перчатки х/з резин	руб		44.4	1.00	<b>44.40</b>		





16.	СЗ.	Порошок Зифа эконом	руб	41.86	1.00	41.86
17.	С4.	Ч/с Белизна 1л Пенза	руб	23.5	1.00	23.50
18.	С5.	Веник Сорго прошивной	руб	190.96	1.00	190.96

**ИТОГО ПО АКТУ**

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	25 973.10
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-13)	25 973.10
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-13)	6 413.10
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>	<b>941.86</b>
<b>ВСЕГО ПО АКТУ</b>	<b>33 328.06</b>
<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>33 328.06</b>
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>	<b>6 413.10</b>
Оплата основных рабочих	941.86
Оплата механизаторов	24 823.03
Сметная заработная плата	393.31
Трудоуслуги осн. рабочих	25 216.34
Трудоуслуги механизаторов	283.95136
Нормативная трудоемкость	1.1523435
Сметная стоимость материалов	285.1037
Стоимость механизмов	320.72
Затраты на эксплуатацию машин	829.35
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)	436.04
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)	28.26
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)	0.03
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b>	<b>87.21</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>33 663.11</b>

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.



*(Signature)*  
Должность, подпись Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев



*(Signature)*  
Должность, подпись Ф.И.О)

/ С.М. Косолапов

М.П.



Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

форма по ОКД

Код
0322005

Инвестор

по ОКПО

--

Заказчик (Генподрядчик)

по ОКПО

--

В лице председателя ТСЖ «Гагарина, 102» Лавровой С.В. (кв.№50)

Подрядчик (Субподрядчик)

по ОКПО

--

В лице Директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" АПРЕЛЬ

Объект:

Гагарина 102 текущий ремонт

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта)

номер

дата

Вид операции

Отчетный период

с по

Номер документа	Дата составления
2	31.05.2022

01.04.2022	30.04.2022
------------	------------

**А К Т**

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **8.847** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.043** тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: **5.692** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 05.2022 г. по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизированных работ	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	<b>Э02-04-001-11;</b>	<b>Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>		<b>1.067</b>		<b>479.08</b>	<b>511.18</b>

Объем: **1067\*1**

1. 1. 31-0040

Рабочий среднего разряда 4

Накладные расходы

чел.-ч

4

4.268

119.770

25%

127.80

		Сметная прибыль						3%		15.34	
		Всего с НР и СП								654.31	
<b>2.</b>	<b>Э02-04-001-11;</b>	<b>Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>	<b>1.067</b>	<b>479.08</b>	<b>511.18</b>					
		<b>Объем: 1067*1</b>									
2.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	4.268	119.770	25%	511.18			
		Накладные расходы				127.80	25%	127.80			
		Сметная прибыль				15.34	3%	15.34			
		Всего с НР и СП				654.31		654.31			
<b>3.</b>	<b>Э02-04-001-11;</b>	<b>Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>	<b>1.067</b>	<b>479.08</b>	<b>511.18</b>					
		<b>Объем: 1067*1</b>									
3.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	4.268	119.770	25%	511.18			
		Накладные расходы				127.80	25%	127.80			
		Сметная прибыль				15.34	3%	15.34			
		Всего с НР и СП				654.31		654.31			
<b>4.</b>	<b>Э02-04-001-11;</b>	<b>Осмотр системы канализация: устройства в чердачных и подвальных помещениях</b>	<b>1000 м2</b>	<b>0.529</b>	<b>479.08</b>	<b>253.43</b>					
		<b>Объем: 529*1</b>									
4.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	2.116	119.770	25%	253.43			
		Накладные расходы				63.36	25%	63.36			
		Сметная прибыль				7.60	3%	7.60			
		Всего с НР и СП				324.39		324.39			
<b>5.</b>	<b>Э02-01-001-11;</b>	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе гвс - в стояке</b>	<b>1 стояк</b>	<b>5</b>	<b>60.22</b>	<b>301.08</b>					
5.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	0.56	2.8	107.530	25%	301.08			
		Накладные расходы				75.27	25%	75.27			
		Сметная прибыль				11.29	3%	11.29			
		Всего с НР и СП				387.64		387.64			
<b>6.</b>	<b>Э02-01-001-02</b>	<b>Притирка запорной арматуры без снятия с места кран диаметром, мм - до 50 (отключение отопления)</b>	<b>1 кран</b>	<b>1</b>	<b>77.42</b>	<b>77.42</b>					
6.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	0.72	0.72	107.530	25%	77.42			
		Накладные расходы				19.36	25%	19.36			
		Сметная прибыль				2.90	3%	2.90			
		Всего с НР и СП				99.68		99.68			
<b>7.</b>	<b>Э02-01-001-02</b>	<b>Притирка запорной арматуры без снятия с места кран диаметром, мм - до 50</b>	<b>1 кран</b>	<b>2</b>	<b>77.42</b>	<b>154.84</b>					
7.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	0.72	1.44	107.530	25%	154.84			
		Накладные расходы				38.71	25%	38.71			
		Сметная прибыль				5.81	3%	5.81			
		Всего с НР и СП				199.36		199.36			
<b>8.</b>	<b>Э02-01-002-35</b>	<b>Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм</b>	<b>100 шт.</b>	<b>0.01</b>	<b>87.10</b>	<b>87.10</b>					
8.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	81	0.81	107.530	25%	87.10			
		Накладные расходы				21.78	25%	21.78			



		Сметная прибыль				3.27		
		Всего с НР и СП				112.14		
<b>9.</b>	<b>С1.</b>	Кран шаровой лагунный водяной ВР/НР рычаг СТ (D15)		руб		241.89	1.00	<b>241.89</b>
<b>10.</b>	<b>Э02-01-003-01</b>	<b>Замена перегоревшей электролампы</b>		электрол ампа		<b>1</b>	<b>29.58</b>	<b>29.58</b>
10.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3		чел.-ч	0.095	0.095	107.530	10.22
10.2.	С509-9012-1	Лампа ЛОН 40 Вт		шт	1	1	19.36	19.36
		Накладные расходы				25%		7.40
		Сметная прибыль				3%		1.11
		Всего с НР и СП						38.08
<b>11.</b>	<b>Э02-02-002-74</b>	<b>Установка заглушек (изготовление резиновых прокладок, металлических проглушек)</b>		100 заглушек		<b>0.06</b>	<b>12 043.36</b>	<b>722.60</b>
11.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3		чел.-ч	112	6.72	107.530	722.60
		Накладные расходы				25%		180.65
		Сметная прибыль				3%		27.10
		Всего с НР и СП						930.35
<b>12.</b>	<b>Э02-02-002-74</b>	<b>Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм</b>		100 заглушек		<b>0.02</b>	<b>12 043.36</b>	<b>240.87</b>
12.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3		чел.-ч	112	2.24	107.530	240.87
		Накладные расходы				25%		60.22
		Сметная прибыль				3%		9.03
		Всего с НР и СП						310.12
<b>13.</b>	<b>Ц102-01-001-01;</b>	<b>Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2</b>		1 система		<b>1</b>	<b>2 310.62</b>	<b>2 310.62</b>
13.1.	32-0011	Инженер I категории		чел.-ч	2.68	2.68	188.390	504.89
13.2.	32-0012	Инженер II категории		чел.-ч	6.03	6.03	171.340	1 033.18
13.3.	32-0013	Инженер III категории		чел.-ч	2.68	2.68	154.300	413.52
13.4.	32-2001	Ведущий инженер		чел.-ч	1.34	1.34	205.870	275.87
13.5.	33-0011	Техник I категории		чел.-ч	0.67	0.67	124.130	83.17
		Накладные расходы				25%		577.66
		Сметная прибыль				3%		69.32
		Всего с НР и СП						2 957.59
<b>14.</b>	<b>Обход и осмотр надземного Уличного газопровода по вх.д.0800-002286 от 29.04.2022</b>		руб		<b>229.28</b>	<b>1.00</b>	<b>229.28</b>	
<b>15.</b>	<b>Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до D 50мм по вх.д.0800-002286 от 29.04.2022</b>		руб		<b>224.53</b>	<b>1.00</b>	<b>224.53</b>	
<b>16.</b>	<b>Обход и осмотр подземного Уличного газопровода по вх.д.0800-002286 от 29.04.2022</b>		руб		<b>80.33</b>	<b>1.00</b>	<b>80.33</b>	
<b>17.</b>	<b>Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д.7 от 29.04.2022</b>		руб		<b>638.4</b>	<b>1.00</b>	<b>638.40</b>	
<b>18.</b>	<b>Передача данных по сети по вх.д.100879839250 от 30.04.2022</b>		руб		<b>56.24</b>	<b>1.00</b>	<b>56.24</b>	

ИТОГО ПО АКТУ		7 181.75
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		4 871.13
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-8, 10-12)		850.12
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-8, 10-12)		114.11
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		5 835.36
СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -		2 310.62
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 13)		577.66
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 13)		69.32
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -		2 957.60
ВСЕГО ПО АКТУ		8 792.96
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ		1 427.78
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ		183.43
Оплата основных рабочих		5 691.72
Сметная заработная плата		5 691.72
Трудоулаты осн. рабочих		43.145
Нормативная трудоемкость		43.145
Сметная стоимость материалов		1 490.03
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)	0.03424	48.89
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)	0.03	5.50
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b>		<b>8 847.35</b>

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.



Служба Директор ООО «Донком-Сервис 1»  
 документов  
 М.П.  
 Принял: Председатель ТСЖ «Гагарина, 102»

М.П.

*(подпись)*  
 / А.Ф. Марычев



*(подпись)*  
 / С.В. Лаврова



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКД Код  
 0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Гагарина, 102» Лавровой С.В. (кв.№50)

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" АПРЕЛЬ

Объект:

Гагарина 102

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта)

Номер документа	Дата составления	номер	дата	Отчетный период	по
1	31.05.2022			с 01.04.2022	по 30.04.2022

**А К Т**

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Составлена в текущих ценах на 05.2022 г. по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".

Сметная стоимость: **29.491** тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: **0.257** тыс.чел.ч  
 Сметная заработная плата: **22.447** тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество			Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизаторов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8		
<b>1. 301-03-001-58; Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи</b>			<b>100 м2</b>		<b>104.4</b>	<b>103.16</b>	<b>10 769.44</b>		

1.1. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1  
 Накладные расходы

Объем: 1305\*8

Чел.-ч 1.18 123.192 87.420 25% 10 769.44 2 692.36

Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

3%

403.85

**2. Э01-03-001-39; Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи**

2.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 391\*3

Чел.-ч

1.517 17.79441

87.420

1 555.59

25%

388.90

3%

58.33

2 002.82

**3. Э01-03-001-43; Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи**

3.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 1305\*1

Чел.-ч

1.3 16.965

87.420

1 483.08

25%

370.77

3%

55.62

1 909.47

**4. Э01-01-001-36; Уборка отмосток**

4.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 189\*4

Чел.-ч

3.684 27.85104

87.420

2 434.74

25%

608.68

3%

73.04

3 116.47

**5. Э01-01-001-68; Очистка урн от мусора**

5.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 2\*18

Чел.-ч

6.7 2.412

87.420

210.86

25%

52.72

3%

6.33

269.90

**6. Э01-01-001-48 Уборка территории от случайного мусора**

6.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 781\*12

Чел.-ч

0.129 12.08988

87.420

1 056.90

25%

264.23

3%

39.63

1 360.76

**7. Э01-01-001-47 Уборка газонов - газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора (грабление)**

7.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1  
Накладные расходы  
Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

Объем: 200\*1

Чел.-ч

1.167 2.334

87.420

204.04

25%

51.01

3%

7.65

262.70

**8. Э01-01-001-38 Подметание территории**

1000 м2

17.9586

116.62

2 094.30



8. 1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1								
		<i>Накладные расходы</i>								
		<i>Сметная прибыль</i>								
		<i>Всего с НР и СП</i>								
<b>9.</b>	<b>Э01-01-001-41</b>	<b>Уборка детской площадки</b>								
	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1								
		<i>Накладные расходы</i>								
		<i>Сметная прибыль</i>								
		<i>Всего с НР и СП</i>								
				<b>Объем: 322*18</b>	<b>1000 м2</b>		<b>5.796</b>	<b>145.73</b>	<b>844.65</b>	
				чел.-ч	1.667	9.661932	87.420	25%	844.65	
							25%	211.16		
							3%	31.67		
									1 087.49	
<b>10.</b>	<b>Э01-03-001-03</b>	<b>Уборка кабин лифтов полы - мытье</b>								
	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1								
		<i>Накладные расходы</i>								
		<i>Сметная прибыль</i>								
		<i>Всего с НР и СП</i>								
				<b>Объем: 5*18</b>	<b>100 м2</b>		<b>0.9</b>	<b>154.73</b>	<b>139.26</b>	
				чел.-ч	1.77	1.593	87.420	25%	139.26	
							25%	34.82		
							3%	5.22		
									179.30	
<b>11.</b>	<b>Э01-03-001-05</b>	<b>Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье</b>								
	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1								
		<i>Накладные расходы</i>								
		<i>Сметная прибыль</i>								
		<i>Всего с НР и СП</i>								
				<b>Объем: 15.6*1</b>	<b>100 м2</b>		<b>0.156</b>	<b>243.90</b>	<b>38.05</b>	
				чел.-ч	2.79	0.43524	87.420	25%	38.05	
							25%	9.51		
							3%	1.43		
									48.99	
<b>12.</b>	<b>Э01-01-001-102</b>	<b>Окраска известковыми составами бордюрного камня</b>								
	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1								
		<i>Накладные расходы</i>								
		<i>Сметная прибыль</i>								
		<i>Всего с НР и СП</i>								
				<b>Объем: 42*1</b>	<b>100 м2</b>		<b>0.42</b>	<b>909.17</b>	<b>381.85</b>	
				чел.-ч	10.4	4.368	87.420	25%	381.85	
							25%	95.46		
							3%	14.32		
									491.63	
<b>13.</b>	<b>Э01-03-001-20</b>	<b>Обметание пыли с потолков</b>								
	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1								
		<i>Накладные расходы</i>								
		<i>Сметная прибыль</i>								
		<i>Всего с НР и СП</i>								
				<b>Объем: 20*1</b>	<b>100 м2</b>		<b>0.2</b>	<b>91.79</b>	<b>18.36</b>	
				чел.-ч	1.05	0.21	87.420	25%	18.36	
							25%	4.59		
							3%	0.69		
									23.64	
<b>14.</b>	<b>Э01-03-001-46</b>	<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - двери</b>								
	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1								
		<i>Накладные расходы</i>								
		<i>Всего с НР и СП</i>								
				<b>Объем: 280*1</b>	<b>100 м2</b>		<b>2.8</b>	<b>199.67</b>	<b>559.07</b>	
				чел.-ч	2.284	6.3952	87.420	25%	559.07	
									139.77	

		Сметная прибыль				3%		20.97	
		Всего с НР и СП						719.80	
<b>15.</b>	<b>Э01-03-001-49</b>	<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - перила деревянные</b>	<b>100 м2</b>	<b>0.38</b>	<b>158.84</b>	<b>60.36</b>			
			<b>Объем: 38*1</b>						
15.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	1.817	0.69046	87.420	25%	15.09	60.36
		Накладные расходы				25%		2.26	15.09
		Сметная прибыль				3%		2.26	2.26
		Всего с НР и СП							77.71
<b>16.</b>	<b>Э01-03-001-45</b>	<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - стены, окрашенные масляной краской</b>	<b>100 м2</b>	<b>4.5</b>	<b>132.62</b>	<b>596.77</b>			
			<b>Объем: 450*1</b>						
16.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	1.517	6.8265	87.420	25%	149.19	596.77
		Накладные расходы				25%		22.38	149.19
		Сметная прибыль				3%		768.34	22.38
		Всего с НР и СП							768.34
17.	С1.	Белизна 1л	руб		23.27	1.00			23.27
18.	С2.	Порошок Лотос	руб		24.61	1.00			24.61
19.	С3.	Мешки для мусора	руб		63.48	1.00			63.48
20.	С4.	Полотно холстпрошивное 50*150	руб		48.05	2.00			96.10
21.	С5.	Перчатки х/з хоз	руб		14.04	2.00			28.08
22.	С6.	Перчатки резин желтые	руб		52.53	3.00			157.59

· ИТОГО ПО АКТУ **22 840.45**

· СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - **22 840.45**

· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-16) **5 611.83**

· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-16) **821.93**

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - **29 274.21**

· ВСЕГО ПО АКТУ **29 274.21**

ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ **5 611.83**

ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ **821.93**

Оплата основных рабочих **22 447.32**

Сметная заработная плата **22 447.32**

Трудоозаплаты осн. рабочих **256.77543**

Нормативная трудоёмкость **256.77543**

Сметная стоимость материалов **393.13**

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ) **0.03424**

**192.15**



**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ)**  
**ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

**0.03**                      **24.66**  
**29 491.02**

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сдал: Директор ООО «Домком-Сервис 1»

(должность, подпись, Ф.И.О.)

/ А.Ф. Марычев



М.П.

Принял: Председатель ТСЖ «Гарина, 102»

(должность, подпись, Ф.И.О.)

/ С.В. Лаврова



М.П.

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКУД  
Код  
0322005

Инвестор

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)  
В лице председателя ТСЖ «Гагарина, 102» Лавровой С.В. (кв.№50)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" АВГУСТ

Объект:

Гагарина 102 текущий ремонт

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракта)  
номер  
дата

Номер документа	Дата составления
2	30.09.2022

Вид операции

Отчетный период	по
с	по
01.08.2022	31.08.2022

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

А К Т

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **32.113** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **1.168** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **16.900** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2-й квартал 2022 г. по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизмов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Э02-04-001-11;	Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1.067	479.08	511.18		

Объем: 1067\*1

1.1. 31-0040 Рабочий среднего разряда 4 4 4.268 119.770 511.18  
 Накладные расходы 25% 127.80



Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

3%  
15.34  
654.31

**2. Э02-04-001-11; Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях** Объем: 1067\*1 **1000 м2** **1.067** **479.08** **511.18**

2.1. Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4 4.268 119.770 511.18  
Накладные расходы 25% 127.80  
Сметная прибыль 3% 15.34  
Всего с НР и СП 654.31

**3. Э02-04-001-11; Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях** Объем: 1067\*1 **1000 м2** **1.067** **479.08** **511.18**

3.1. Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4 4.268 119.770 511.18  
Накладные расходы 25% 127.80  
Сметная прибыль 3% 15.34  
Всего с НР и СП 654.31

**4. Э02-04-001-11; Осмотр системы канализация: устройства в чердачных и подвальных помещениях** Объем: 529\*1 **1000 м2** **0.529** **479.08** **253.43**

4.1. Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4 2.116 119.770 253.43  
Накладные расходы 25% 63.36  
Сметная прибыль 3% 7.60  
Всего с НР и СП 324.39

**5. Э02-01-001-11; Ликвидация воздушных пробок в системе гвс - в стояке** **1 стояк** **6** **60.22** **361.30**

5.1. Э1-0030 Рабочий среднего разряда 3 0.56 3.36 107.530 361.30  
Накладные расходы 25% 90.33  
Сметная прибыль 3% 13.55  
Всего с НР и СП 465.17

**6. Э02-01-001-02 Притирка запорной арматуры без снятия с места кран диаметром, мм - до 50** **1 кран** **6** **77.42** **464.53**

6.1. Э1-0030 Рабочий среднего разряда 3 0.72 4.32 107.530 464.53  
Накладные расходы 25% 116.13  
Сметная прибыль 3% 17.42  
Всего с НР и СП 598.08

**7. Э02-01-002-36 Замена вентилялей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм** **100 шт.** **0.02** **11 075.59** **221.51**

7.1. Э1-0030 Рабочий среднего разряда 3 103 2.06 107.530 221.51  
Накладные расходы 25% 55.38  
Сметная прибыль 3% 8.31  
Всего с НР и СП 285.19

8. С1. Кран шаровой водяной ВР рычаг СТ(25) руб 507.54 1.00 **507.54**

9. С2. Клапан запорно латунь 15Б(32) руб 541.97 1.00 **541.97**

10. С3. Муфта комбинир Вн.р. 40\*1 1/4 руб 324.5 1.00 **324.50**

11. С4. Муфта комбинир разъемная американка с Нар.р. (40\*1 1/4) руб 432.63 1.00 **432.63**

12.	С5.	Муфта комбинир п/п 32*25 Вн.р	руб	170	2.00	340.00
13.	С6.	Муфта комбинир п/п 32*25 Нар.р.	руб	360	2.00	720.00
14.	Э03-08-001-08	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов - стены гладкие кирпичные	М2	94	12.30	1 156.20
			отрестом ированно й поверхно сти			
14.1.	Э1-0032	Рабочий среднего разряда 3,2	чел.-ч	1.5	141	8.200
		Накладные расходы				25%
		Сметная прибыль				3%
		Всего с НР и СП				1 156.20
15.	С7.	Штукатурка цементная для фасада и цоколя	руб	305	2.00	610.00
16.	С8.	Штукатурка цементная марга 25кг	руб	180	8.00	1 440.00
17.	Э03-09-001-140	Покрытие поверхностей грунтовока глубокого проникновения за 2 раза стен	100 м2 покрыти я	0.94	1 975.06	1 856.55
17.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	16.32	15.3408	119.770
17.2.	Э1000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.01	0.0094	9.030
17.3.	Х03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	Маш.-ч (1)	0.01	0.0094	30.13
17.4.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч (1)	0.02	0.0188	9.03
		Накладные расходы				25%
		Сметная прибыль				3%
		Всего с НР и СП				18.90
18.	С9.	Грунтовока глубокого проникновения Эксперт (10кг)	руб	595	1.00	595.00
19.	С10.	Грунтовока глубокого проникновения для наружных и внутренних работ Ветгауф (10л)	руб	635	1.00	635.00
20.	С11.	Добавка Оптилокс водоотталкивающая для бетона и строительных растворов 5л	руб	275	1.00	275.00
21.	Э03-09-001-95	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски	М2	94	41.05	3 859.00
21.1.	Э1-0031	Рабочий среднего разряда 3,1	чел.-ч	5	470	8.090
21.2.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч (1)	0.0006	0.0564	1 005.40
		Накладные расходы				25%
		Сметная прибыль				3%
		Всего с НР и СП				3 802.30
22.	С12.	Краска фасадная Эксперт ВДАК 1180 14кг	руб	995	1.00	995.00
23.	С13.	Краситель №904 черный (500мл)	руб	280	1.00	280.00



**24. Э03-09-001-143 Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб**

		100 м2	0.18	3 399.43	611.90		
		окрашиваемой поверхностью					
		СТИ					
24. 1.	31-0033	Рабочий среднего разряда 3,3	чел.-ч	405.9	73.062	8.300	606.41
24. 2.	Э1000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.01	0.0018	9.030	0.02
24. 3.	Х03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	Маш.-ч (1)	0.01	0.0018	30.13	0.05
24. 4.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч (1)	0.03	0.0054	9.03	0.02
						1 005.40	5.43
						258.16	1.39
						25%	152.98
						3%	22.95
		Накладные расходы					787.82
		Сметная прибыль					
		Всего с НР и СП					
25.	С14.	Грунт ГФ-021 0,9кг серая	руб	270		2.00	540.00
26.	С15.	Валик 60мм	руб	70		2.00	140.00
27.	С16.	Наждачная бумага	руб	40		3.00	120.00
28.	Э03-06-001-01	Заделка выбоин в каменных ступенях	Место задела	12	366.18	4 394.17	
28. 1.	Э1000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.043	0.516	9.030	4.66
28. 2.	31-0048	Рабочий среднего разряда 4,8	чел.-ч	35.8	429.6	10.120	4 347.55
28. 3.	Х05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 2,2 м3/мин	Маш.-ч (1)	0.043	0.516	88.82	45.83
28. 4.	Х33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	Маш.-ч	0.043	0.516	9.03	4.66
		Накладные расходы				1.53	0.79
		Сметная прибыль				25%	1 098.54
		Всего с НР и СП				3%	164.78
29.	С17.	Пескобетон М300 (30кг)	руб	195		1.00	195.00
30.	С18.	Труба стальная ВГП ГОСТ 3262.75(32*3,2)	руб	396.42		0.40	158.57
31.	Ц102-01-001-01:	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) 2 (регулировка инженерного оборудования в ИТП)	система 1	1	2 310.62	2 310.62	2 310.62
31. 1.	32-0011	Инженер I категории	чел.-ч	2.68	2.68	188.390	504.89
31. 2.	32-0012	Инженер II категории	чел.-ч	6.03	6.03	171.340	1 033.18
31. 3.	32-0013	Инженер III категории	чел.-ч	2.68	2.68	154.300	413.52
31. 4.	32-2001	Ведущий инженер	чел.-ч	1.34	1.34	205.870	275.87
31. 5.	33-0011	Техник I категории	чел.-ч	0.67	0.67	124.130	83.17
		Накладные расходы				25%	577.66
		Сметная прибыль				3%	69.32
		Всего с НР и СП					2 957.59
32.		Обход и осмотр надземного уличного газопровода по вх.д.0800-002286 от 31.08.2022	руб	229.28		1.00	229.28

33.	Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до Д 50мм по вх.д.0800-002286 от 31.08.2022	руб	182.66	1.00	182.66
34.	Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д.0800-002286 от 31.08.2022	руб	80.33	1.00	80.33
35.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д.60 от 31.08.2022	руб	638.41	1.00	638.41
36.	Передача данных по сети по вх.д.100911581645 от 31.08.2022	руб	57.27	1.00	57.27

<b>ИТОГО ПО АКТУ</b>					
<b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>					
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-7, 14, 17, 21, 24, 28)					
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-7, 14, 17, 21, 24, 28)					
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>					
СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -					
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 31)					
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 31)					
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -</b>					
<b>ВСЕГО ПО АКТУ</b>					
<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>					
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>					
Оплата основных рабочих					
Оплата механизаторов					
Сметная заработная плата					
Трудозатраты осн. рабочих					
Трудозатраты механизаторов					
Нормативная трудоёмкость					
Сметная стоимость материалов					
Стоимость механизмов					
Затраты на эксплуатацию машин					
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)</b>					
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)</b>					
<b>КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)</b>					
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b>					

Работы выполнены полностью.  
 Вузавладелец, стороны с надлежащим качеством,  
 претензий по выполнению условий Договора Сторонами друг к другу не имеют.



С/дир. Директор ООО «Домком-Сервис 1»



/ А.Ф. Марычев

Принял: Председатель ТСЖ «Гагарина, 102»

/ С.В. Лаврова



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКУД Код  
0322005

по ОКПО \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Гагарина, 102» Лавровой С.В. (кв.№50)

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" АВГУСТ

Объект:

Гагарина 102 содержание

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракта)

номер  
дата

Номер документа	Дата составления
1	30.09.2022

Отчетный период	
с	по
01.08.2022	31.08.2022

**А К Т**

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ руб.

Сметная стоимость: **28.411** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.247** тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: **21.577** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 10.2022 г. по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизаторов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	

**1. 201-03-001-58; Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи** Объем: **1305\*8** **100 м2** **104.4** **103.16** **10 769.44**

1.1. 31-0010 Рабочий среднего разряда 1 **чел.-ч** 1.18 123.192 87.420 10 769.44  
Накладные расходы **25%** 2 692.36

Сметная прибыль  
Всего с НР и СП

3%  
403.85  
13 865.65

**2. Э01-03-001-39; Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи**

**Объем: 391\*3 100 м2 11.73 132.62 1 555.59**

2.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	1.517	17.79441	87.420	25%	1 555.59
		Накладные расходы				388.90	3%	58.33
		Сметная прибыль				2 002.82		
		Всего с НР и СП						2 002.82

**3. Э01-03-001-43; Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи**

**Объем: 1305\*1 100 м2 13.05 113.65 1 483.08**

3.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	1.3	16.965	87.420	25%	1 483.08
		Накладные расходы				370.77	3%	55.62
		Сметная прибыль				1 909.47		
		Всего с НР и СП						1 909.47

**4. Э01-03-001-03 Уборка кабин лифтов полы - мытье**

**Объем: 5\*18 100 м2 0.9 154.73 139.26**

4.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	1.77	1.593	87.420	25%	139.26
		Накладные расходы				34.82	3%	5.22
		Сметная прибыль				179.30		
		Всего с НР и СП						179.30

**5. Э01-03-001-05 Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье**

**Объем: 15.6\*1 100 м2 0.156 243.90 38.05**

5.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	2.79	0.43524	87.420	25%	38.05
		Накладные расходы				9.51	3%	1.43
		Сметная прибыль				48.99		
		Всего с НР и СП						48.99

**6. Э01-01-001-36; Уборка отмосток**

**Объем: 189\*4 100 м2 7.56 322.06 2 434.74**

6.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	3.684	27.85104	87.420	25%	2 434.74
		Накладные расходы				608.68	3%	73.04
		Сметная прибыль				3 116.47		
		Всего с НР и СП						3 116.47

**7. Э01-01-001-68; Очистка урн от мусора**

**Объем: 2\*18 100 урн 0.36 585.71 210.86**

7.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	6.7	2.412	87.420	25%	210.86
		Накладные расходы				52.72	3%	6.33
		Сметная прибыль				269.90		
		Всего с НР и СП						269.90

**8. Э01-01-001-48 Уборка газонов от случайного мусора**

**Объем: 781\*18 100 м2 140.58 11.28 1 585.35**



8.1.	31-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	0.129	18.13482	87.420	25%	1 585.35	396.34	59.45	2 041.14
<b>9.</b>	<b>Э01-01-001-38</b>	<b>Подметание территории</b>	<b>1000 м2</b>		<b>17.9586</b>	<b>116.62</b>		<b>2 094.30</b>			
9.1.	31-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1.334	23.956772 4	87.420	25%	2 094.30	523.58	78.54	2 696.41
<b>10.</b>	<b>Э01-01-001-53</b>	<b>Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</b>	<b>100 м2</b>		<b>1.8</b>	<b>22.29</b>		<b>40.13</b>			
10.1.	31-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	0.255	0.459	87.420	25%	40.13	10.03	1.50	51.67
<b>11.</b>	<b>Э01-01-001-41</b>	<b>Уборка детской площадки</b>	<b>1000 м2</b>		<b>5.796</b>	<b>145.73</b>		<b>844.65</b>			
11.1.	31-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1.667	9.661932	87.420	25%	844.65	211.16	31.67	1 087.49
<b>12.</b>	<b>Э01-01-001-102</b>	<b>Окраска известковыми составами бордюрного камня</b>	<b>100 м2</b>		<b>0.42</b>	<b>909.17</b>		<b>381.85</b>			
12.1.	31-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	10.4	4.368	87.420	25%	381.85	95.46	14.32	491.63
13.	С1.	Веник Сорго прошивной	руб		170.94	1.00		170.94			
14.	С2.	Перчатки резин Др Клим	руб		60.63	1.00		60.63			
15.	С3.	Перчатки х/з хоз	руб		20	1.00		20.00			
16.	С4.	Белизна Пенза 1л	руб		23.27	1.00		23.27			
17.	С5.	Порошок Зифа	руб		39.82	1.00		39.82			
18.	С6.	Полотно холстпрошивное 50*150	руб		63.45	2.00		126.90			

· ИТОГО ПО АКТУ  
· СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -  
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-12)  
· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-12)

22 018.86  
22 018.86  
5 394.33  
789.31

**ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -**

**. ВСЕГО ПО АКТУ**

**ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

**ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ**

Оплата основных рабочих

Сметная заработная плата

Трудоуслуги осн. рабочих

Нормативная трудоемкость

Сметная стоимость материалов

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)**

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)**

**ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению работ со стороны друг к другу не имеют.

28 202.50
28 202.50
5 394.33
789.31
21 577.30
21 577.30
246.82321
246.82321
441.56
184.70
23.68
28 410.88
0.03424
0.03



*(Handwritten signature)*  
 / А.Ф. Марычев  
 (Должность, подпись Ф.И.О)

*(Handwritten signature)*  
 / С.В. Лаврова  
 (Должность, подпись Ф.И.О)

Принят Председатель ТСЖ «Гарина, 102»

М.П.

