

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКД
Код
0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)
В лице председателя ТСЖ «Сущинского, 22А» Шегуровой Н.В. (кв.№ 11), действующей на основании Решения собственников
Подрядчик (Субподрядчик)
В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава
Стройка:
ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ЯНВАРЬ

Объект:
Сущинского, д.22А содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракта)

номер
дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления
1	28.02.2022

Отчетный период	по
с	по
01.01.2022	31.01.2022

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____ руб.

Сметная стоимость: **33.034** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.222** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **21.481** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2021-4 квартал по НБ: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 4 квартал 2021 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизмов	изм-тов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	

1. Э01-03-001-57 Подметание лестничных площадок и маршей; Лестничные площадки и марши
нижних трех этажей - мусоропровода

Объем: 380*16

1.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1.28	77.824	87.420	25%	6 803.37	1 700.84	255.13	8 759.34
2.	Э01-03-001-38	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 10й этажи	100 м2	3.8	183.58	697.61	3%				
2.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	2.1	7.98	87.420	25%	697.61	174.40	26.16	898.17
3.	Э01-02-001-07	Удаление мусора из мусороприемных камер этаже: контейнер	100 м3	0.225	6 046.58	1 360.48	3%				
3.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	69.167	15.562575	87.420	25%	1 360.48	340.12	51.02	1 751.62
4.	Э01-02-001-29	Подметание пола мусороприемных камер	10 м2	7.5	9.27	69.50	25%				
4.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	0.106	0.795	87.420	25%	69.50	17.38	2.61	89.48
5.	Э01-01-001-68	Очистка урн от мусора	100 урн	0.2	585.71	117.14	3%				
5.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	6.7	1.34	87.420	25%	117.14	29.29	4.39	150.82
6.	Э01-02-001-01	Профилактический осмотр мусоропроводов	100 м	0.23	391.90	90.14	3%				
6.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	4.483	1.03109	87.420	25%	90.14	22.54	3.38	116.06
7.	Э01-01-001-08	Сдвигание свежавывавшего снега	1000 м2	7.416	888.80	6 591.33	25%				
7.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы	Чел.-ч	10.167	75.398472	87.420	25%	6 591.33	1 647.83		

Сметная прибыль
Всего с НР и СП

3% 247.17

8 486.34

8. Э01-01-001-02 Посылка территории

Объем: 50*7

1000 м2

0.35

189.44

66.30

8.1. 31-0010 Рабочий среднего разряда 1

Накладные расходы

Чел.-ч

2.167

0.75845

87.420

25%

66.30

Сметная прибыль

3%

16.58

Всего с НР и СП

3%

2.49

9. Э01-01-001-77 Подметание свежесыпавшего снега

Объем: 500*15

1000 м2

7.5

204.04

1 530.29

9.1. 31-0010 Рабочий среднего разряда 1

Накладные расходы

Чел.-ч

2.334

17.505

87.420

25%

1 530.29

Сметная прибыль

3%

382.57

Всего с НР и СП

3%

57.39

10. Э01-04-001-03 Уборка свежесыпавшего снега, толщиной слоя свыше 2 см КО-707 (трактор МТЗ - 80)

Объем: 400*8

1000 м2

3.2

843.63

2 699.60

10.1. 31000-0001 Затраты труда машинистов

10.2. 301-0404 Тракторы на пневмоколонном ходу при работе на водохозяйственном строительстве 59 квт (80 л.с.)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

Чел.-ч

1.32

4.224

286.510

1 210.22

Маш.-ч

1.32

4.224

639.11

2 699.60

(1)

286.51

25%

1 210.22

674.90

101.24

3 475.74

11. Э02-04-001-11 Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях

Объем: 982*1

1000 м2

0.982

479.08

470.46

11.1. 31-0040 Рабочий среднего разряда 4

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

Чел.-ч

4

3.928

119.770

470.46

25%

117.62

17.64

605.72

12. Э02-04-001-11 Осмотр системы ГВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях

Объем: 982*1

1000 м2

0.982

479.08

470.46

12.1. 31-0040 Рабочий среднего разряда 4

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

Чел.-ч

4

3.928

119.770

470.46

25%

117.62

17.64

605.72

13. Э02-04-001-11 Осмотр системы ХВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях

Объем: 439*1

1000 м2

0.439

479.08

210.32

13.1. 31-0040 Рабочий среднего разряда 4

Накладные расходы

Сметная прибыль

Чел.-ч

4

1.756

119.770

210.32

25%

52.58

7.89

Всего с НР и СП

270.79

14.	Э02-04-001-11	Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0.439	479.08	210.32
------------	----------------------	---	----------------	--------------	---------------	---------------

14.1. 31-0040

Рабочий среднего разряда 4

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

Объем: 439*1

чел.-ч

4

1.756

119.770

210.32

25%

52.58

3%

7.89

15. Ц102-02-003-01;

Функциональная настройка специального программного обеспечения АС, количество функций - 1 (регулировка инженерного оборудования в узле учета, обслуживание ОДПУ)

функция 1

1

527.61

1 582.82

15.1. 32-0011

Инженер I категории

15.2. 32-0012

Инженер II категории

15.3. 32-2001

Ведущий инженер

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

чел.-ч

2.7

2.7

188.390

508.65

чел.-ч

2.16

2.16

171.340

370.09

чел.-ч

3.42

3.42

205.870

704.08

25%

395.71

3%

47.48

16.

Обход и осмотр надземного уличного газопровода по вх.д.0800-002286 от 31.01.2022

руб

200.23

1.00

200.23

17.

Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д.0800-002286 от 31.01.2022

руб

56.76

1.00

56.76

18.

Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до Д 50мм по вх.д.0800-002286 от 31.01.2022

руб

182.66

1.00

182.66

19.

Передача данных по сети по вх.д.100856413812 от 31.01.2022

руб

52.46

1.00

52.46

20.

Аварийное техническое обслуживание по вх.д.21 от 31.01.2022

руб

1877.15

1.00

1 877.15

21.

Ремонт дымоходов и вентиляционных каналов по вх.д.10 от 31.01.2022

руб

582.48

1.00

582.48

. ИТОГО по АКТУ

. СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-14)

. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-14)

. ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

. СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -

. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 15)

. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 15)

. ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -

. ВСЕГО ПО АКТУ

. ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

. ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

. Оплата основных рабочих

. Оплата механизаторов

25 921.88
24 339.06
5 346.83
802.02
30 487.91
1 582.82
395.71
47.48
2 026.01
32 513.92
5 742.54
849.50
20 270.54
1 210.22

Сметная заработная плата		21 480,76
Трудозаплаты осн. рабочих		217,84259
Трудозаплаты механизаторов		4,224
Нормативная трудоемкость		222,06659
Сметная стоимость материалов		2 951,74
Стоимость механизмов		2 699,60
Затраты на эксплуатацию машин		1 489,38
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)	0,03424	196,62
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)	0,03	25,49
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)	0,2	297,88
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ		33 033,91

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению Условий Договора Стороны друг к другу не имеют.



Сдел: Директор ООО «Домком-Сервис 1»
Документов

(Должность, подпись, Ф.И.О)

[Handwritten signature]

/ А.Ф. Марычев

Принят Председатель ТСЖ «Сушинского, 22А»

(Должность, подпись, Ф.И.О)

[Handwritten signature]

/ Н.В. Шегурова



Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.211222) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКД
 Код 0322005

Заказчик (Генподрядчик)

по ОКПО

В лице председателя ТСЖ «Сущинского, 22А» Шегуровой Н.В. (кв.№ 11), действующей на основании Решения собственников

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

Стройка:

по ОКПО

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ФЕВРАЛЬ

по ОКПО

Объект:

по ОКПО

Сущинского, д.22А содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества МКД

А К Т	Вид деятельности по ОКДП	Вид операции		Отчетный период
		номер	дата	
1	31.03.2022			с 01.02.2022 по 28.02.2022

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) **О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

руб.

Составлена в текущих ценах на 2021-4 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".
 Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 4 квартал 2021 г.

Сметная стоимость: **35.873** тыс. руб.
 Нормативная трудоемкость: **0.238** тыс. чел./ч
 Сметная заработная плата: **22.217** тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Кол-во	на единицу измерения	по проектным данным	Сметная стоимость на единицу измерения	в текущих ценах	общая
1.	Э01-03-001-57	Подметание лестничных площадок и маршей: Лестничные площадки и марши нижних трех этажей - мусоропроводов	100 м2	60,8	111,90	8	6 803,37		

Объем: 380*16

1.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1.28	77.824	87.420	25%	6 803.37
2.	Э01-03-001-38	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 10й этажи	100 м2	3.8	183.58	87.420	25%	1 700.84
2.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	2.1	7.98	87.420	25%	697.61
3.	Э01-02-001-07	Удаление мусора из мусороприемных камер находящиеся камер в цокольном этаже: контейнер	100 м3	0.225	6 046.58	87.420	25%	1 360.48
3.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	69.167	15.562575	87.420	25%	1 360.48
4.	Э01-02-001-29	Подметание пола мусороприемных камер	10 м2	7.5	9.27	87.420	25%	340.12
4.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	0.106	0.795	87.420	25%	51.02
5.	Э01-01-001-68	Очистка урн от мусора	100 урн	1.5	585.71	87.420	25%	1 751.62
5.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	6.7	10.05	87.420	25%	69.50
6.	Э01-02-001-01	Профилактический осмотр мусоропроводов	100 м	0.23	391.90	87.420	25%	17.38
6.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	4.483	1.03109	87.420	25%	17.38
7.	Э01-01-001-08	Сдвигание свежевыпавшего снега	1000 м2	8	888.80	87.420	25%	1 360.48
7.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы	Чел.-ч	10.167	81.336	87.420	25%	89.48
		Объем: 1000*8	1000 м2	8	888.80	87.420	25%	1 360.48

		Сметная прибыль							
		Всего с НР и СП							
8.	Э01-01-001-02	Посылка территории						3%	266,64
	8.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 50*4	1000 м2	0,2	189,44		9 154,63
			Накладные расходы		Чел.-ч	2,167	0,4334	87,420	37,89
			Сметная прибыль					25%	9,47
			Всего с НР и СП					3%	1,42
9.	Э01-01-001-77	Подметание свежевыпавшего снега							48,78
	9.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 1000*8	1000 м2	8	204,04		1 632,31
			Накладные расходы		Чел.-ч	2,334	18,672	87,420	1 632,31
			Сметная прибыль					25%	408,08
			Всего с НР и СП					3%	61,21
10.	Э01-04-001-03	Уборка свежевыпавшего снега, толщиной слоя свыше 2 см КО-707 (трактор МТЗ - 80)							2 101,60
	10.1.	Э1000-0001	Затраты труда машинистов	Объем: 400*2					674,90
	10.2.	Х01-0404	Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на водохранилищном строительстве 59 кВт (80 л.с.)		1000 м2	0,8	843,63		
			Накладные расходы		Чел.-ч	1,32	1,056	286,510	302,55
			Сметная прибыль		Маш.-ч	1,32	1,056	639,11	674,90
			Всего с НР и СП		(1)			25%	302,55
								25%	168,73
								3%	25,31
									868,93
11.	Э01-03-001-03	Уборка кабин лифтов полы - мытье							
	11.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 2,31*19	100 м2	0,4389	154,73		67,91
			Накладные расходы		Чел.-ч	1,77	0,776853	87,420	67,91
			Сметная прибыль					25%	16,98
			Всего с НР и СП					3%	2,55
12.	Э01-03-001-05	Уборка кабин лифтов. Стены гиполок - мытье							87,43
	12.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 11,55*1	100 м2	0,1155	243,90		28,17
			Накладные расходы		Чел.-ч	2,79	0,322245	87,420	28,17
			Сметная прибыль					25%	7,04
			Всего с НР и СП					3%	1,06
13.	Э02-04-001-11	Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях							36,27
	13.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	Объем: 982*1	1000 м2	0,982	479,08		470,46
			Накладные расходы		Чел.-ч	4	3,928	119,770	470,46
			Сметная прибыль					25%	117,62
								3%	17,64

Всего с НР и СП

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.211222) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

14. Э02-04-001-11 Осмотр системы ГВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях		1000 м2	0.982	479.08	470.46
14.1. Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4		Чел.-ч	4	3.928	119.770
Накладные расходы					25%
Сметная прибыль					3%
Всего с НР и СП					17.64
15. Э02-01-001-11 Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС - в стояке		1 стояк	2	60.22	120.43
15.1. Э1-0030 Рабочий среднего разряда 3		Чел.-ч	0.56	1.12	107.530
Накладные расходы					25%
Сметная прибыль					3%
Всего с НР и СП					4.52
16. Э02-01-002-46 Очистка канализационной сети внутренней		100 м трубопровода	0.15	3 302.85	495.43
16.1. Э1-1025 Рабочий строитель среднего разряда 2,5		Чел.-ч	32.2	4.83	102.280
16.2. Э40-0001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч (1)	0.01	0.0015	943.64
Накладные расходы					238.39
Сметная прибыль					25%
Всего с НР и СП					123.86
17. С1. Антисражашина					3%
18. С2. Изолянта ПВХ 15мм*20м черная		руб	160	0.20	637.87
19. С3. Бур SDS - 6*160 мм 29320-160-06		руб	48.29	0.20	32.00
20. С4. Дюбель гвоздь 6х40 гриб.манжета(полипропилен) 300шт.-пакет		руб	200	1.00	9.66
21. Ц102-02-003-01; Функциональная настройка специального программного обеспечения АС, количество функций - 1 (регулировка инженерного оборудования в Уэле учета, обслуживание ОДПУ)		руб	1.17	1.17	20.00
21.1. 32-0011 Инженер I категории		Функция	1	1	527.61
21.2. 32-0012 Инженер II категории		Чел.-ч	2.7	2.7	188.390
21.3. 32-2001 Ведущий инженер		Чел.-ч	2.16	2.16	171.340
Накладные расходы		Чел.-ч	3.42	3.42	205.870
Сметная прибыль					25%
Всего с НР и СП					395.71
22. Услуги экскаватор-погрузчика по вх.д.28 от 14.02.2022		руб			47.48
23. Обход и осмотр подземного Уличного газопровода по вх.д.0800-002289 от 28.02.2022		руб	3000	1.00	2 026.01
24. Обход и осмотр надземного Уличного газопровода по вх.д.0800-002289 от 28.02.2022		руб	56.76	1.00	3 000.00
		руб	200.23	1.00	56.76
					200.23

25.	Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до D 50мм по вх.д.0800-002289 от 28.02.2022	руб	182.66	1.00	182.66
26.	Технический осмотр ГРПШ с одной линией редуцирования по вх.д.0800-002289 от 28.02.2022	руб	302.02	1.00	302.02
27.	Передача Данных по сети по вх.д.100864459130 от 28.02.2022	руб	39.75	1.00	39.75
28.	Ремонт дымоходов и вентиляционных каналов по вх.д.30 от 28.02.2022	руб	582.48	1.00	582.48
29.	Аварийное техническое обслуживание по вх.д.52 от 28.02.2022	руб	1877.15	1.00	1 877.15



. ИТОГО ПО АКТУ					
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					29 096.95
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-16)					27 514.13
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-16)					5 252.01
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					787.80
СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -					33 553.94
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 21)					1 582.82
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 21)					395.71
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -					47.48
. ВСЕГО ПО АКТУ					2 026.01
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					35 579.95
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					5 647.72
Оплата основных рабочих					835.28
Оплата механизаторов					21 914.52
Сметная заработная плата					302.55
Трудозатраты осн. рабочих					22 217.07
Трудозатраты механизаторов					236,86916
Нормативная трудоёмкость					1.056
Сметная стоимость материалов					237,92516
Стоимость механизмов					6 506.11
Затраты на эксплуатацию машин					676.32
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)					373.77
					193.38
					0.03424

**КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

Работы выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

0.03 25.06
0.2 74.75
35 873.14

Сдел: Директор ООО «Донком-Сервис 1»

/ А.Ф. Марычев

(должность, подпись, Ф.И.О)

М:П

Принят Председатель ТОЖ «Сушинского, 22А»

/ Н.В. Шергурова

(должность, подпись, Ф.И.О)



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКД 0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Сушинского, 22А» Шегуровой Н.В. (ка. № 11), действующей на основании Решения собственников

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" СЕНТЯБРЬ

Объект:

Сушинского, д.22А содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракта)

номер	
дата	

Номер документа	Дата составления
1	31.10.2022

Отчетный период	по
с	по
01.09.2022	30.09.2022

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **92.330** тыс. руб.
 монтажных работ: **0.036** тыс. руб.
 Нормативная трудоемкость: **0.543** тыс.чел.ч
 Сметная заработная плата: **57.854** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-2 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 2 квартал 2022 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизаторов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Э01-03-001-57	Подметание лестничных площадок и маршей: Лестничные площадки и марши нижних трех этажей - мусоропровода	100 м2		76		111.90	8 504.22

1. 1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 380*20	Чел.-ч	1.28	97.28	87.420	25%	8 504.22	2 126.06	318.91	10 949.18
2.	Э01-03-001-38	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 10й этажи	Объем: 380*1	Чел.-ч	2.1	7.98	87.420	25%	697.61	174.40	26.16	898.17
2. 1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 380*1	Чел.-ч	2.1	7.98	87.420	25%	697.61	174.40	26.16	898.17
3.	Э01-02-001-07	Удаление мусора из мусороприемных камер находящиеся камер в цокольном этаже: контейнер	Объем: 1.5*15	Чел.-ч	69.167	15.562575	87.420	25%	1 360.48	340.12	51.02	1 751.62
3. 1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 1.5*15	Чел.-ч	69.167	15.562575	87.420	25%	1 360.48	340.12	51.02	1 751.62
4.	Э01-02-001-29	Подметание пола мусороприемных камер	Объем: 5*15	Чел.-ч	0.106	0.795	87.420	25%	69.50	17.38	2.61	89.48
4. 1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 5*15	Чел.-ч	0.106	0.795	87.420	25%	69.50	17.38	2.61	89.48
5.	Э01-01-001-68	Очистка урн от мусора	Объем: 2*17	Чел.-ч	6.7	2.278	87.420	25%	199.14	49.79	7.47	256.39
5. 1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 2*17	Чел.-ч	6.7	2.278	87.420	25%	199.14	49.79	7.47	256.39
6.	Э01-01-001-48	Уборка газонов от случайного мусора	Объем: 1000*15	Чел.-ч	0.129	19.35	87.420	25%	1 691.58	422.90	63.43	2 177.91
6. 1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 1000*15	Чел.-ч	0.129	19.35	87.420	25%	1 691.58	422.90	63.43	2 177.91
7.	Э01-01-001-38	Подметание территории	Объем: 1000*15	Чел.-ч	1.334	20.01	87.420	3%	1 749.27	422.90	63.43	2 235.60
7. 1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 1000*15	Чел.-ч	1.334	20.01	87.420	3%	1 749.27	422.90	63.43	2 235.60

Накладные расходы
Сметная прибыль
Всего с НР и СП

25% 437.32
3% 65.60
2 252.19

8. Э01-03-001-03 Уборка кабин лифтов полы - мытье

8.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1
Накладные расходы
Сметная прибыль
Всего с НР и СП

Объем: 2.31*1

100 м2

0.462

154.73

71.49

9. Э01-03-001-05 Уборка кабин лифтов. Стены ипотолок - мытье

9.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1
Накладные расходы
Сметная прибыль
Всего с НР и СП

Объем: 11.55*1

100 м2

0.1155

243.90

28.17

10. Э01-02-001-01 Профилактический осмотр мусоропроводов

10.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1
Накладные расходы
Сметная прибыль
Всего с НР и СП

Объем: 23*1

100 м

0.23

391.90

90.14

11. Э01-01-001-125 Очистка помещений от мусора (Уборка тех этажа)

11.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1
Накладные расходы
Сметная прибыль
Всего с НР и СП

100 м2

6

472.07

2 832.41

12. С1. Корд Трим 2,4мм*245м

13. С2. Х/з мешки Ромашка 120л

руб

5.68

20.00

113.60

14. Э02-04-001-11 Осмотр системы ХВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях

14.1. Э1-0040

Рабочий среднего разряда 4
Накладные расходы
Сметная прибыль
Всего с НР и СП

Объем: 982*1

1000 м2

0.982

479.08

470.46

15. Э02-04-001-11 Осмотр системы ГВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях

15.1. Э1-0040

Рабочий среднего разряда 4
Накладные расходы
Сметная прибыль
Всего с НР и СП

Объем: 982*1

1000 м2

0.982

479.08

470.46

чел.-ч

4

3.928

119.770

470.46

чел.-ч

4

3.928

117.62

17.64

чел.-ч

4

3.928

117.62

17.64

чел.-ч

4

3.928

119.770

470.46

16.	Э02-04-001-11	Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	Объем: 982*1	0.982	479.08	470.46
16.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	3.928	119.770	470.46
		Накладные расходы				25%	117.62
		Сметная прибыль				3%	17.64
		Всего с НР и СП					605.72
17.	Э02-01-001-11	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке	1 стояк	15	0.22	60.22	903.25
17.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	0.56	8.4	107.530	903.25
		Накладные расходы				25%	225.81
		Сметная прибыль				3%	33.87
		Всего с НР и СП					1162.93
18.	Э02-02-002-74	Снятие заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	100 заглушек	0.02	12 946.36	258.93	258.93
18.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	112	2.24	107.530	240.87
18.2.	С509-0968-1	Прокладка паронит (50)	шт	150	3	6.02	18.06
		Накладные расходы				25%	64.73
		Сметная прибыль				3%	9.71
		Всего с НР и СП					333.37
19.	Э02-01-001-30	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	1000 м3 объема здания	16.496	136.56	2 252.74	2 252.74
19.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	1.27	20.94992	107.530	2 252.74
		Накладные расходы				25%	563.18
		Сметная прибыль				3%	84.48
		Всего с НР и СП					2 900.40
20.	Э02-02-001-35	Пуск, регулировка, проверка на прогрев внутренней системы отопления	100 м трубопровода	13.97	354.85	4 957.24	4 957.24
20.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	3.3	46.101	107.530	4 957.24
		Накладные расходы				25%	1 239.31
		Сметная прибыль				3%	185.90
		Всего с НР и СП					6 382.45
21.	Э02-01-002-36	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0.01	11 075.59	110.76	110.76
21.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	103	1.03	107.530	110.76
		Накладные расходы				25%	27.69
		Сметная прибыль				3%	4.15
		Всего с НР и СП					142.60
22.	С1.	Кран шаровой латунный водянной ВР рычаг ST (d25)	ру6	571.56	1.00	571.56	571.56
23.	С2.	Заглушка 32	ру6	15	1.00	15.00	15.00

24. Э03-09-001-02 Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами

М2 90 243.21 21 889.26

24.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	Чел.-ч	2	180	119.770	21 558.60
24.2.	С402-0083-1	Цемент М500 ЦЕМ (42,5А) 25кг	шт	0.0167	1.503	220.00	330.66

		Накладные расходы				25%	5 472.32
		Сметная прибыль				3%	820.85
		Всего с НР и СП					28 182.42

25. Э03-09-001-38 Третья шпателька при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям

100 м2 окрашиваемой поверхно сти 0.9 2 779.46 2 501.52

25.1.	Э1-0039	Рабочий среднего разряда 3,9	Чел.-ч	16.5	14.85	118.540	1 760.32
25.2.	Э1000-0001	Затраты труда машинистов	Чел.-ч	0.01	0.009	321.800	2.90
25.3.	Х03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0.01	0.009	375.42	3.38

25.4.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0.04	0.036	321.80	2.90
			(1)			1 034.93	37.26
25.5.	С101-1596-1	Шлиф бумага 60 водостойкая 230*280 (10л)	шт	1.112	1.0008	267.75	9.64
25.6.	С101-1596-2	Шлиф сетка Р100	шт	1.112	1.0008	190.00	190.15
25.7.	С101-1667-1	Шпателька готовая полимерная финишная влагостойкая 5кг	шт	1.112	1.0008	75.00	75.06

		Накладные расходы				25%	435.35
		Сметная прибыль				3%	625.38
		Всего с НР и СП					93.81
							3 220.71

26. Э03-09-001-140 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза стен

100 м2 покрытия 0.9 2 811.99 2 530.79

26.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	Чел.-ч	16.32	14.688	119.770	1 759.18
26.2.	Э1000-0001	Затраты труда машинистов	Чел.-ч	0.01	0.009	321.800	2.90
26.3.	Х03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0.01	0.009	375.42	3.38

26.4.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0.02	0.018	321.80	2.90
			(1)			1 034.93	18.63
26.5.	С101-9732-1	Грунтовка универсальная 10л	шт	1.112	1.0008	267.75	4.82
		Накладные расходы				25%	749.60
		Сметная прибыль				3%	632.70
		Всего с НР и СП					94.90
							3 258.39

27. Э03-09-001-88 Улучшенная масляная окраска

М2 90 43.03 3 873.01

27.1.	з1-0031	Рабочий среднего разряда З,1	Чел.-ч	0.39	35.1	108.750	3 817.13
27.2.	х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0.0006	0.054	1 034.93	55.89
		Накладные расходы	(1)			267.75	14.46
		Сметная прибыль				25%	968.25
		Всего с НР и СП				3%	145.24
							4 986.50

28.	С3.	Кисть плоская 100мм лаузит искусст щетина Т4Р0101225	руб		165	1.00	165.00
29.	С4.	Кисть плоская 63мм лаузит искусст щетина Т4Р0101225	руб		120	1.00	120.00
30.	С5.	Кисть плоская 63мм натуральная щетина	руб		71	2.00	142.00
31.	С6.	Кисть плоская 75мм Стандарт натуральная щетина	руб		109	1.00	109.00
32.	С7.	Кисть плоская 63мм Стандарт натуральная щетина	руб		81	1.00	81.00
33.	С8.	Скотч малярный	руб		160	3.00	480.00
34.	С9.	Колер-краска №223 хром 0,75л	руб		356	2.00	712.00
35.	С10.	Колер	руб		60	6.00	360.00
36.	С11.	Краска фасадная Эксперт ВДАК 1180 (14кг)	руб		955	2.00	1 910.00
37.	С12.	Эмаль ПФ-115 лабра глянцевая цвет желтый (1кг)	руб		394	1.00	394.00
38.	С13.	Эмаль ПФ-115 лабра глянцевая цвет зеленый (1кг)	руб		375	1.00	375.00
39.	С14.	Эмаль ПФ-115 лабра глянцевая цвет коричневый (2кг)	руб		603	1.00	603.00
40.	С15.	Эмаль ПФ-115 лабра глянцевая цвет белый (0,9кг)	руб		622	1.00	622.00
41.	С16.	ДВП 3,2*1220*1370	руб		215	1.00	215.00
42.	С17.	Керамзит Агум (0,03м3)	руб		130	1.00	130.00
43.	С18.	Замок высячий Аверс 63мм	руб		300	1.00	300.00
44.	С19.	Набор (валлик в сборе полиэстер 230мм, ванночка 330*350мм))	руб		665	1.00	665.00
45.	Э02-01-003-01	Замена перегоревшей электролампы	электрол		3	29.58	88.73
45.1.	з1-0030	Рабочий среднего разряда З	Чел.-ч	0.095	0.285	107.530	30.65
45.2.	с509-9012-1	Лампа ЛОН	шт	1	3	19.36	58.08
		Накладные расходы				25%	22.18
		Сметная прибыль				3%	3.33
		Всего с НР и СП					114.24

46.	Э02-01-002-35	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.		0.01	8 709.93	87.10
46.1.	з1-0030	Рабочий среднего разряда З	Чел.-ч	81	0.81	107.530	87.10
		Накладные расходы				25%	21.78
		Сметная прибыль				3%	3.27
		Всего с НР и СП					112.14

47.	С20.	Кран шаровой латунный ВР/ВР рычаг LD(15.40)	руб		281.36	1.00	281.36
48.	Э02-01-003-03	Мелкий ремонт электропроводки	1 м		10	5.38	53.77
48.1.	з1-0030	Рабочий среднего разряда З	Чел.-ч	0.05	0.5	107.530	53.77
		Накладные расходы				25%	13.44

49.	C21.	Сметная прибыль Всего с НР и СП								
		Хомут 3,6*180мм 1набор						3%		2.02
50.	C22.	Пробка 6*37мм	руб	170	1.00					69.23
51.	Э02-02-003-16	Замена стенового или потолочного патрона (фотосенсер)	руб	0.8	4.00					170.00
51.1.	Э1-0020	Рабочий среднего разряда 2								
		Накладные расходы	патрон		1	28.14	28.14			3.20
		Сметная прибыль	чел.-ч	0.29	0.29	97.040	28.14	25%		28.14
		Всего с НР и СП					7.04	3%		7.04
52.	C23.	Фотосенсер LX-03	руб							1.06
53.	Ц102-02-003-01;	Функциональная настройка специального программного обеспечения АС, количество функций - 1 (регулировка инженерного оборудования в зале учета, обслуживание ОДПУ)	руб	500	1.00					36.23
53.1.	32-0011	Инженер I категории	функция	1	1	527.61	1 582.82			
53.2.	32-0012	Инженер II категории	чел.-ч	2.7			188.390			508.65
53.3.	32-2001	Ведущий инженер	чел.-ч	2.16			171.340			370.09
		Накладные расходы	чел.-ч	3.42			205.870	25%		704.08
		Сметная прибыль						25%		395.71
		Всего с НР и СП						3%		47.48
54.		Обход и осмотр подземного Уличного газопровода по вх.д.0800-012376 от 30.09.2022	руб	56.76	1.00					2 026.01
55.		Обход и осмотр надземного Уличного газопровода по вх.д.0800-012376 от 30.09.2022	руб	200.23	1.00					200.23
56.		Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до D 50мм по вх.д.0800-012376 от 30.09.2022	руб	182.66	1.00					182.66
57.		Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д.77 от 30.09.2022	руб	582.48	1.00					582.48
58.		Аварийное техническое обслуживание по вх.д.324 от 30.09.2022	руб	1877.15	1.00					1 877.15
59.		Проверка счетчики холодной и горячей воды по вх.д.006Г-026424 от 16.09.2022	руб	1212	1.00					1 212.00
60.		Осмотр технического состояния ГРПШ с одной линией рециркуляции по вх.д.0800-012376 от 30.09.2022	руб	302.02	1.00					302.02
61.		Техническое обслуживание газовых задвижек Д=50-150 мм. по вх.д.0800-012376 от 30.09.2022	руб	423.85	1.00					423.85
62.		Проверка исправности ИФС по вх.д.0800-012376 от 30.09.2022	руб	779.5	1.00					779.50

· ИТОГО ПО АКТУ

· СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -

· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 51)

· СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=3 - по стр. 51)

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -

74 541.30

28.14

7.04

1.06

36.24

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-11, 14-21, 24-27, 45, 46, 48)		
· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-11, 14-21, 24-27, 45, 46, 48)		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		72 930,34
СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДНЫХ РАБОТ -		14 553,12
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 53)		2 182,97
· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 53)		89 666,43
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДНЫХ РАБОТ -		1 582,82
· ПО АКТУ		395,71
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ		47,48
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ		2 026,01
Оплата основных рабочих		91 728,68
Оплата механизаторов		14 955,87
Сметная заработная плата		2 231,51
ТРУДОЗАТРАТЫ осн. рабочих		57 847,96
ТРУДОЗАТРАТЫ механизаторов		5,80
Нормативная трудоемкость		57 853,76
Сметная стоимость материалов		543,13457
Стоимость механизмов		0,018
Затраты на эксплуатацию машин		543,15257
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)		16 574,81
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)		118,54
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)		112,74
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ		512,09
Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.		0,03424
Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.		0,03
		0,2
		92 330,27

Сдал: Директор ООО «Донком-Сервис 1»

(Handwritten signature)

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев

М.П.

Принял: Председатель ТСЖ «Сущинского, 22А»

(Handwritten signature)

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ Н.В. Шерунова



Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.220901) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКЛА
Код
0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Сущинского, 22А» Шегуровой Н.В. (кв.№ 11), действующей на основании Решения собственников

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице Директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

Стройка:
ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ОКТЯБРЬ

по ОКПО

Объект:

Сущинского, д.22А содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракта)

номер
дата

Вид операции

Номер документа

Дата составления

А К Т

1 30.11.2022

Отчетный период
с по
01.10.2022 31.10.2022

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) **О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-2 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 2 квартал 2022 г.

Сметная стоимость: **35.368** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.196** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **18.480** тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость в текущих ценах	Сметная стоимость в текущих ценах	
						на единицу измерения	общая
1.	Э01-03-001-57	Подметание лестничных площадок и маршей: Лестничные площадки и марши нижних трех этажей - мусоропровода	100 м2	76	111.90	8	8 504.22
			4	5	6	7	8

Объем: 380*20

1.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	1.28	97.28	87.420	25%	8 504.22	2 126.06	318.91	10 949.18
2.	Э01-03-001-38	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 10й этажи	100 м2		3.8	183.58					
2.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	2.1	7.98	87.420	25%	697.61	174.40	26.16	898.17
3.	Э01-02-001-07	Удаление мусора из мусороприемных камер	100 м3		0.225	6 046.58	3%	1 360.48			
3.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	69.167	15.562575	87.420	25%	1 360.48	340.12	51.02	1 751.62
4.	Э01-02-001-29	Подметание пола мусороприемных камер	10 м2		7.5	9.27		69.50			
4.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	0.106	0.795	87.420	25%	69.50	17.38	2.61	89.48
5.	Э01-01-001-68	Очистка урн от мусора	100 урн		0.4	585.71		234.29			
5.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	6.7	2.68	87.420	25%	234.29	58.57	8.79	301.65
6.	Э01-01-001-48	Уборка газонов от случайного мусора	100 м2		150	11.28		1 691.58			
6.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	0.129	19.35	87.420	25%	1 691.58	422.90	63.43	2 177.91
7.	Э01-01-001-38	Подметание территории	1000 м2		15	116.62		1 749.27			
7.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы	чел.-ч	1.334	20.01	87.420	25%	1 749.27	437.32		

		Сметная прибыль					
		Всего с НР и СП					
8.	Э01-03-001-03 Уборка кабин лифтов полы - мытье						
8.1.	Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	Объем: 2.31*20	100 м2	0.462	154.73	3%	65.60
	Накладные расходы		Чел.-ч	1.77	0.81774		2 252.19
	Сметная прибыль						87.420
	Всего с НР и СП						71.49
9.	Э01-03-001-05 Уборка кабин лифтов. Стены ипотолок - мытье						25%
9.1.	Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	Объем: 11.55*1	100 м2	0.1155	243.90	3%	2.68
	Накладные расходы		Чел.-ч	2.79	0.322245		92.04
	Сметная прибыль						28.17
	Всего с НР и СП						25%
10.	Э01-02-001-01 Профилактический осмотр мусоропроводов						7.04
10.1.	Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	Объем: 23*1	100 м	0.23	391.90	3%	1.06
	Накладные расходы		Чел.-ч	4.483	1.03109		36.27
	Сметная прибыль						87.420
	Всего с НР и СП						25%
11.	С1. Веник Сорго прошивной						22.54
12.	С2. Белизна Пенза 1л						3.38
13.	С3. Лопата снеговая Крепыш пласт 460*340 без черенка		руб	190.96	1.00		116.06
14.	С4. Лопата штыковая прямоуг рельсовая сталь		руб	23.27	1.00		190.96
15.	С5. Метла пластмасс с черенком (5-ти ярусная)		руб	400	1.00		23.27
16.	С6. Перчатки х/з резин Avloга		руб	310	1.00		400.00
17.	С7. Перчатки х/з хоз		руб	250	2.00		310.00
18.	С8. Черенок для лопаты (дерево d40)		руб	44.4	1.00		500.00
19.	С9. Порошок Зифа 400гр		руб	20	1.00		44.40
20.	С10. Полотно холстрпрошивное 50*150		руб	90	2.00		20.00
21.	С11. Концентрат минеральный тип С 1 сорт		руб	39.82	1.00		180.00
22.	Э02-04-001-11 Осмотр системы ХВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях		руб	63.45	2.00		39.82
22.1.	Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4	Объем: 982*1	1000 м2	0.982	479.08	0.20	1 700.00
	Накладные расходы		Чел.-ч	3.928	119.770		470.46
	Сметная прибыль						25%
	Всего с НР и СП						17.64
23.	Э02-04-001-11 Осмотр системы ВСО: устройства в чердачных и подвальных помещениях						3%
	Объем: 982*1	1000 м2	0.982	479.08			605.72
							470.46

23.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	4	3.928	119.770	25%	470.46
24.	Э02-01-001-11	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке						
24.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	1 стояк Чел.-ч	0.56	5.6	107.530	25%	602.17
							3%	17.64
								605.72
25.	Э02-01-002-46	Очистка канализационной сети внутренней						
25.1.	Э1-1025	Рабочий строитель среднего разряда 2,5	100 м трубопро вода	0.2	3 303.77	660.75		660.75
25.2.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 20*1 Чел.-ч Маш.-ч (1)	32.2 0.01	6.44 0.002	102.280 1 034.93	25% 25%	658.68 2.07 0.54 165.19 24.78
26.	Э01-03-001-45	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (обработка подвала)						
26.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	100 м2 Чел.-ч	0.3	663.08	87.420	25%	198.92
							3%	49.73
								7.46
27.	С12.	Кальций гипохлорид (двухосновная соль)						256.11
28.	С13.	Саморез 3,5*25мм	руб	132	2.00	264.00		4.00
29.	С14.	Скотч малярный 48*60мм	руб	1	4.00	4.00		2.00
30.	С15.	Зерно для мышей	руб	160	2.00	320.00		2.00
31.	Ц102-02-003-01;	Функциональная настройка специального программного обеспечения АС, обслуживание ОДПУ)	Функция	1	1	527.61		1 582.82
31.1.	32-0011	Инженер I категории	Чел.-ч	2.7	2.7	188.390		508.65
31.2.	32-0012	Инженер II категории	Чел.-ч	2.16	2.16	171.340		370.09
31.3.	32-2001	Ведущий инженер Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	3.42	3.42	205.870	25%	704.08
							25%	395.71
							3%	47.48
32.		Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д.0800-014919 от 31.10.2022	руб	56.76	1.00	56.76		2 026.01

33.	Обход и осмотр надземного газопровода по вх.д.0800-014919 от 31.10.2022	руб	200.23	1.00	200.23
34.	Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до Д 50мм по вх.д.0800-014919 от 31.10.2022	руб	182.66	1.00	182.66
35.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д.91 от 31.10.2022	руб	582.48	1.00	582.48
36.	Аварийное техническое обслуживание по вх.д.363 от 31.10.2022	руб	1877.15	1.00	1 877.15
37.	Технический осмотр ГРПШ с одной линией редуцирования по вх.д.0800-014919 от 31.10.2022	руб	302.02	1.00	302.02
38.	Оценка соответствия лифтов (ООО Лифтсервис) 31.05.2022	руб	4000	1.00	4 000.00

ИТОГО ПО АКТУ

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-10, 22-26) 29 886.98
- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-10, 22-26) 28 304.16
- ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** 4 224.88
- СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -

 - НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 31) 633.73
 - СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 31) 33 162.77
 - ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -** 1 582.82
 - 395.71
 - 47.48

- ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ** 2 026.01
- ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ** 35 188.78
- Оплата основных рабочих 4 620.59
- Сметная заработная плата 681.21
- Трудозатраты осн. рабочих 18 480.26
- Нормативная трудоёмкость 18 480.26
- Сметная стоимость материалов 196.28015
- Стоимость механизмов 196.28015
- 11 404.65
- 2.07
- Затраты на эксплуатацию машин 2.07
- КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)** 0.03424
- КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)** 0.03
- КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)** 20.44
- ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ** 35 367.84
- 0.2
- 0.41

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.



Директор ООО «Домком-Сервис 1»

/ А.Ф. Марычев

подпись, Ф.И.О.

Принял: Председатель ТСЖ «Сидинское» 22А»

/ Н.В. Шерунова

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.221207) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКД
Код 0322005

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Сушинского, 22А» Шегуровой Н.В. (кв.№ 11), действующей на основании Решения собственников

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" НОЯБРЬ

Объект:

Сушинского, д.22А содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракта)

Номер документа	Дата составления	Вид операции	Отчетный период
1	31.12.2022		с 01.11.2022 по 30.11.2022

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-3 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 3 квартал 2022 г.

Сметная стоимость: **27,911** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0,198** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **18,796** тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизаторов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1.	Э01-03-001-57	Подметание лестничных площадок и маршей: Лестничные площадки и марши нижних трех этажей - мусоропровода	4	100 м2	5	76	7	8 504.22

Объем: 380 * 20

1.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1.28	97.28	87.420	25%	8 504.22	2 126.06	318.91	10 949.18
2.	Э01-03-001-38	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 10й этажи	100 м2	3.8	183.58	697.61	25%	174.40	26.16	898.17	1 360.48
2.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	2.1	7.98	87.420	25%	174.40	26.16	898.17	1 360.48
3.	Э01-02-001-07	Удаление мусора из мусороприемных камер находящихся камер в цокольном этаже: контейнер	100 м3	0.225	6 046.58	1 360.48	3%	40.93	11.77	17.38	2.61
3.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	69.167	15.562575	87.420	25%	340.12	51.02	1 751.62	69.50
4.	Э01-02-001-29	Подметание пола мусороприемных камер	10 м2	7.5	9.27	69.50	3%	17.38	2.61	89.48	175.71
4.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	0.106	0.795	87.420	25%	17.38	2.61	89.48	175.71
5.	Э01-01-001-68	Очистка урн от мусора	100 урн	0.3	585.71	175.71	3%	43.93	6.59	226.23	563.86
5.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	6.7	2.01	87.420	25%	43.93	6.59	226.23	563.86
6.	Э01-01-001-48	Уборка газонов от случайного мусора	100 м2	50	11.28	563.86	3%	21.14	725.97	71.49	71.49
6.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	0.129	6.45	87.420	25%	140.97	21.14	725.97	71.49
7.	Э01-03-001-03	Уборка кабин лифтов полы - мытье	100 м2	0.462	154.73	71.49	3%	21.14	725.97	71.49	71.49
7.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы	Чел.-ч	1.77	0.81774	87.420	25%	17.38	2.61	89.48	175.71
		Объем: 2.31*20	100 м2	0.462	154.73	71.49	3%	21.14	725.97	71.49	71.49

Сметная прибыль
Всего с НР и СП

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.221207) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

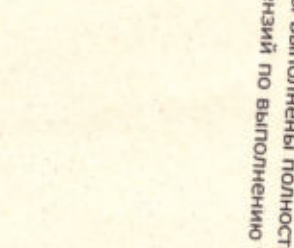
8.	Э01-03-001-05	Уборка кабин лифтов. Стены потолка - мытье																								
8.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 11.55*1	100 м2	Чел.-ч	2.79	0.322245	87.420	25%	28.17	3%	2.68														
		Накладные расходы																								
		Сметная прибыль																								
		Всего с НР и СП																								
9.	Э01-02-001-01	Профилактический осмотр мусоропровода																								
9.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 23*1	100 м	Чел.-ч	4.483	1.03109	87.420	25%	36.27	3%	3.38														
		Накладные расходы																								
		Сметная прибыль																								
		Всего с НР и СП																								
10.	Э01-01-001-77	Подметание свежевыпавшего снега																								
10.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 1000*4	1000 м2	Чел.-ч	2.334	9.336	87.420	25%	116.06	3%	816.15														
		Накладные расходы																								
		Сметная прибыль																								
		Всего с НР и СП																								
11.	Э01-01-001-02	Посылка территории																								
11.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 50*3	1000 м2	Чел.-ч	2.167	0.32505	87.420	25%	30.61	3%	28.42														
		Накладные расходы																								
		Сметная прибыль																								
		Всего с НР и СП																								
12.	Э01-04-001-03	Уборка свежевыпавшего снега (трактор МТЗ - 80)																								
12.1.	Э1000-0001	Затраты труда машинистов	Объем: 200*1	1000 м2	Чел.-ч	1.32	0.264	341.310		7.11																
12.2.	X01-0404	Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на водохранилищном строительстве 59 кВт (80 л.с.)			Маш.-ч	1.32	0.264	219.71		1.07																
		Накладные расходы			(1)			341.31	25%	7.13																
		Сметная прибыль						47.50	3%	244.63																
		Всего с НР и СП						190.00																		
13.	Э01-01-001-08	Сдвигание свежевыпавшего снега																								
13.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 600*4	1000 м2	Чел.-ч	10.167	24.4008	87.420	25%	2.133.12																
		Накладные расходы						533.28	3%	79.99																
		Сметная прибыль						2746.39																		
		Всего с НР и СП																								

14.	Э02-04-001-11	Осмотр системы ХВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях	Объем: 982*1	1000 м2	0.982	479.08	470.46
14.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	Чел.-ч	4	3.928	119.770	470.46
		Накладные расходы				25%	117.62
		Сметная прибыль				3%	17.64
		Всего с НР и СП					605.72
15.	Э02-04-001-11	Осмотр системы ВСО: устройства в чердачных и подвальных помещениях	Объем: 982*1	1000 м2	0.982	479.08	470.46
15.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	Чел.-ч	4	3.928	119.770	470.46
		Накладные расходы				25%	117.62
		Сметная прибыль				3%	17.64
		Всего с НР и СП					605.72
16.	Э02-01-001-11	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке	1 стояк	8	60.22	481.73	481.73
16.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	0.56	4.48	107.530	481.73
		Накладные расходы				25%	120.43
		Сметная прибыль				3%	18.06
		Всего с НР и СП					620.23
17.	Э02-01-001-02	Притирка запорной арматуры без снятия с места кран	1 кран	15	77.42	1161.32	1161.32
17.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	0.72	10.8	107.530	1161.32
		Накладные расходы				25%	290.33
		Сметная прибыль				3%	43.55
		Всего с НР и СП					1495.20
18.	С1.	Эмаль аэрозольная лака универсальная красный 23 (520мл)	руб	195	0.67	130.65	130.65
19.	Ц102-02-003-01;	Функциональная настройка специального программного обеспечения АС, количество функций - 1 (регулировка инженерного оборудования в узле учета, обслуживание ОДПУ)	1 функция	1	527.61	1582.82	1582.82
19.1.	32-0011	Инженер I категории	Чел.-ч	2.7	2.7	188.390	508.65
19.2.	32-0012	Инженер II категории	Чел.-ч	2.16	2.16	171.340	370.09
19.3.	32-2001	Ведущий инженер	Чел.-ч	3.42	3.42	205.870	704.08
		Накладные расходы				25%	395.71
		Сметная прибыль				3%	47.48
		Всего с НР и СП					2026.01
20.		Обход и осмотр подземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-016941 от 30.11.2022	руб	56.76	1.00	56.76	56.76
21.		Обход и осмотр наземного Уличного газопровода по вх.д. 0800-016941 от 30.11.2022	руб	200.23	1.00	200.23	200.23
22.		Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до D 50мм по вх.д. 0800-016941 от 30.11.2022	руб	182.66	1.00	182.66	182.66
23.		Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д.113 от 30.11.2022	руб	582.48	1.00	582.48	582.48

24. Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 399 от 30.11.2022
 25. Технический осмотр ГРПШ с одной линией редуцирования по вх.д. 0800-016941 от 30.11.2022
 26. Передача данных по сети по вх.д.100927219872 от 31.10.2022

	руб	руб	руб	1.00	1.00	1.00
ИТОГО ПО АКТУ			60.23		1.00	60.23
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -						
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-17)						22 287.84
· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-17)						20 705.02
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -						4 328.21
СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -						649.23
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 19)						25 682.46
· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 19)						1 582.82
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -						395.71
· ВСЕГО ПО АКТУ						47.48
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ						2 026.01
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ						27 708.47
Оплата основных рабочих						4 723.92
Оплата механизаторов						696.71
Сметная заработная плата						18 705.66
Трудооценок осн. рабочих						90.11
Трудооценок механизаторов						18 795.77
Нормативная трудоёмкость						197.7265
Сметная стоимость материалов						0.264
Стоимость механизмов						197.9905
Затраты на эксплуатацию машин						3 392.18
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)						190.00
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)						99.89
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)						161.75
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ						0.03424
Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.						0.03
Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.						0.2
						27 911.10

Сдел: Директор ООО «Домком-Сервис 1»
 М.П. Директор
 Документов



Должность, подпись, Ф.И.О) / А.Ф. Марычев

Должность, подпись, Ф.И.О) / Н.В. Шегурова

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКУД

Код
0322005

Заказчик (Генподрядчик)

по ОКПО

В лице председателя ТСЖ «Сущинского, 22А» Шегуровой Н.В. (кв.№ 11), действующей на основании Решения собственников
Подрядчик (Субподрядчик)

по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

Стройка:
ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" МАРТ

Объект:
Сущинского, д.22А содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракта)

номер
дата

Номер документа	Дата составления
1	30.04.2022

Вид операции

Отчетный период	по
с	по
01.03.2022	31.03.2022

А К Т

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **25.145** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.157** тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: **15.051** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-1 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 1 квартал 2022 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизаторов <th>на единицу измерения <th>по проектным данным <th>на единицу измерения <th>общая</th> </th></th></th>	на единицу измерения <th>по проектным данным <th>на единицу измерения <th>общая</th> </th></th>	по проектным данным <th>на единицу измерения <th>общая</th> </th>	на единицу измерения <th>общая</th>	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Э01-03-001-57	Подметание лестничных площадок и маршей: Лестничные площадки и марши нижних трех этажей - мусоропровода	100 м2		60.8		111.90	6 803.37

Объем: 380*16

1.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1.28	77.824	87.420	25%	6 803.37
2.	Э01-03-001-38	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 10й этажи	100 м2	3.8	183.58	697.61	25%	1 700.84
2.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	2.1	7.98	87.420	25%	255.13
3.	Э01-02-001-07	Удаление мусора из мусороприемных камер находящиеся камер в цокольном этаже: контейнер	100 м3	0.225	6 046.58	1 360.48	3%	8 759.34
3.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	69.167	15.562575	87.420	25%	1 360.48
4.	Э01-02-001-29	Подметание пола мусороприемных камер	10 м2	7.5	9.27	69.50	25%	340.12
4.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	0.106	0.795	87.420	25%	51.02
5.	Э01-01-001-68	Очистка урн от мусора	100 урн	1	585.71	89.48	3%	1 751.62
5.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	6.7	6.7	87.420	25%	69.50
6.	Э01-02-001-01	Профилактический осмотр мусоропроводов	100 м	0.23	391.90	754.10	3%	21.96
6.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	4.483	1.03109	87.420	25%	90.14
7.	Э01-01-001-08	Сдвигание свежавывающего снега	1000 м2	0.9	888.80	799.92	25%	3.38
7.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы	Чел.-ч	10.167	9.1503	87.420	25%	116.06

		Сметная прибыль							
		Всего с НР и СП							
8.	Э01-01-001-48	Уборка территории от случайного мусора						3%	30.00
8.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 1000*4	100 м2	40	11.28			1 029.90
		Накладные расходы		чел.-ч	0.129	5.16	87.420	25%	451.09
		Сметная прибыль					310.270	25%	681.03
		Всего с НР и СП		(1)	1.32	0.264	310.27	25%	179.79
		Всего с НР и СП	Объем: 200*1					3%	81.91
9.	Э01-01-001-28	Перекидывание снега и скола							44.95
9.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 4*3	м3	12	34.88			6.74
		Накладные расходы		чел.-ч	0.399	4.788	87.420	25%	231.48
		Сметная прибыль					310.270	25%	154.73
		Всего с НР и СП					310.270	25%	53.62
10.	Э01-01-001-02	Посыпка территории							
10.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 50*2	1000 м2	0.1	189.44			53.62
		Накладные расходы		чел.-ч	2.167	0.2167	87.420	25%	13.41
		Сметная прибыль					310.270	25%	2.01
		Всего с НР и СП					310.270	3%	
11.	Э01-01-001-77	Подметание свежевыпавшего снега							
11.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 300*4	1000 м2	1.2	204.04			24.39
		Накладные расходы		чел.-ч	2.334	2.8008	87.420	25%	244.85
		Сметная прибыль					310.270	25%	61.21
		Всего с НР и СП					310.270	3%	9.18
12.	Э01-04-001-03	Уборка свежевыпавшего снега, толщиной слоя свыше 2 см КО-707 (трактор МТЗ - 80)							
12.1.	Э1000-0001	Затраты труда машинистов	Объем: 200*1						315.24
12.2.	Х01-0404	Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на водохозяйственном строительстве 59 кВт (80 л.с.)		1000 м2	0.2	898.96			179.79
		Накладные расходы		чел.-ч	1.32	0.264	87.420	25%	244.85
		Сметная прибыль		Маш.-ч	1.32	0.264	310.270	25%	61.21
		Всего с НР и СП		(1)	1.32	0.264	310.270	3%	9.18
13.	Э01-03-001-03	Уборка кабин лифтов полы - мытье							
13.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 2.31*15	100 м2		0.3465			231.48
		Накладные расходы		чел.-ч	1.77	0.613305	87.420	25%	53.62
		Сметная прибыль					310.270	25%	13.41
		Всего с НР и СП					310.270	3%	2.01

Всего с НР и СП

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.220225) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

14. Э01-03-001-05		Уборка кабин лифтов. Стены гиполок - мытье							
14.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 11,55*1	100 м2	0,1155	243,90		28,17	69,04
		Накладные расходы		чел.-ч	2,79	0,322245	87,420	28,17	
		Сметная прибыль					25%	7,04	
		Всего с НР и СП					3%	1,06	
15.	С1.	Порошок Пенос 350 гр						36,27	
16.	С2.	Перчатки резин Др Клим		руб	39,48		1,00	39,48	
17.	С3.	Перчатки с ПВХ точка эконом черные		руб	31,4		1,00	31,40	
18.	С4.	Полотно холстпрошивное 50*150см		руб	25		1,00	25,00	
19.	С5.	Белизна Пенза 1л		руб	48,05		2,00	96,10	
20.	Э02-04-001-11	Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях		руб	23,27		1,00	23,27	
20.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	Объем: 982*1	1000 м2	0,982	479,08		470,46	
		Накладные расходы		чел.-ч	4	3,928	119,770	470,46	
		Сметная прибыль					25%	117,62	
		Всего с НР и СП					3%	17,64	
21.	Э02-04-001-11	Осмотр системы ГВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях		1000 м2	0,982	479,08		470,46	
21.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	Объем: 982*1	чел.-ч	4	3,928	119,770	470,46	
		Накладные расходы					25%	117,62	
		Сметная прибыль					3%	17,64	
		Всего с НР и СП						605,72	
22.	Э02-01-001-11	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС - в стояке		1 стояк	4	60,22		240,87	
22.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3		чел.-ч	0,56	2,24	107,530	240,87	
		Накладные расходы					25%	60,22	
		Сметная прибыль					3%	9,03	
		Всего с НР и СП						310,12	
23.	Э02-01-001-01	Притирка запорной арматуры (ревизия запорной арматуры системы гвс, всо)		кран	10	51,61		516,14	
23.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3		чел.-ч	0,48	4,8	107,530	516,14	
		Накладные расходы					25%	129,04	
		Сметная прибыль					3%	19,36	
		Всего с НР и СП						664,53	
24.	С6.	Смазка силиконовая		руб	200		0,20	40,00	
25.	Э03-09-001-123	Простая окраска масляными составами по дереву дверных блоков		100 м2	0,02	1 282,74		25,65	
		окрашивающей аэрозолью							
		поверхности							

25.1.	з1-0032	Рабочий среднего разряда 3,2	Чел.-ч	11.54	0.2308	109.970	25.38
25.2.	з1000-0001	Затраты труда машинистов	Чел.-ч	0.01	0.0002	310.270	0.06
25.3.	х03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномагчтовые, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0.01	0.0002	362.75	0.07
25.4.	х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0.01	0.0002	310.27	0.06
		Накладные расходы	(1)			1.005.40	0.20
		Сметная прибыль				258.16	0.05
		Всего с НР и СП					3%
26.	С7.	Кисть плоская 50мм	руб	50		1.00	33.02
27.	С8.	Эмаль ПФ-115 0,9кг белая	руб	250		1.00	250.00
28.	Э02-01-003-01	Замена перегоревшей электролампы	электрол лампа	4		29.58	118.30
28.1.	з1-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	0.095	0.38	107.530	40.86
28.2.	С509-9012-1	Лампа накаливания 40Вт	шт	1	4	19.36	77.44
		Накладные расходы				25%	29.58
		Сметная прибыль				3%	4.44
		Всего с НР и СП					152.31
29.	Ц102-02-003-01;	Функциональная настройка специального программного обеспечения АС, обслуживание функций - 1 (регулировка инженерного оборудования в узле учета, обслуживание ОДПУ)	функция	1	3	527.61	1 582.82
29.1.	32-0011	Инженер I категории	Чел.-ч	0.9	2.7	188.390	508.65
29.2.	32-0012	Инженер II категории	Чел.-ч	0.72	2.16	171.340	370.09
29.3.	32-2001	Ведущий инженер	Чел.-ч	1.14	3.42	205.870	704.08
		Накладные расходы				25%	395.71
		Сметная прибыль				3%	47.48
		Всего с НР и СП					2 026.01
30.		Обход и осмотр подземного газопровода за март 2022 г.	руб	56.76		1.00	56.76
31.		Обход и осмотр надземного уличного газопровода за март 2022 г.	руб	200.23		1.00	200.23
32.		Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до D 50мм за март 2022 г.	руб	224.53		1.00	224.53
33.		Техническое обслуживание оборудования ШРП при одной нитке газопровода за март 2022 г.	руб	1833.62		1.00	1 833.62
34.		Передача данных по сети по вх.д.100872017622 от 31.03.2022	руб	56.52		1.00	56.52
35.		Ремонт дымоходов и вентиляционных каналов по вх.д.49 от 31.03.2022	руб	582.48		1.00	582.48
36.		Аварийное техническое обслуживание по вх.д.93 от 31.03.2022	руб	1877.15		1.00	1 877.15

ИТОГО ПО АКТУ

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-14, 20-23, 25, 28)

20 613.00
19 030.18
3 410.91

- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-14, 20-23, 25, 28)
- СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -
- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 29)
- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 29)
- ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -
- ВСЕГО ПО АКТУ

ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	511.64
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	22 952.73
Оплата основных рабочих	1 582.82
Оплата механизаторов	395.71
Сметная заработная плата	47.48
Трудооценок осн. рабочих	2 026.01
Трудооценок механизаторов	24 978.74
Нормативная трудоемкость	3 806.62
Сметная стоимость материалов	559.12
Затраты на эксплуатацию машин	14 968.96
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)	81.97
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)	15 050.93
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	156,73082
Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.	0.2642
	156,99502
	5 463.98
	180.06
	98.09
	130.34
	16.77
	19.62
	25 145.47



(Handwritten signature)
 (Должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев



(Handwritten signature)
 (Должность, подпись, Ф.И.О)

/ Н.В. Шегурова

Принят: Председатель ТСЖ «Сущинского, 22А»

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКПД Код
 0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Сущинского, 22А» Шеруновой Н.В. (кв. № 11), действующей на основании Решения собственников
 Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:
 ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" МАИ

Объект:
 Сущинского, д.22А содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДП		Отчетный период	
Договор подряда (контракта)	номер	с	по
Дата		дата	
1	30.06.2022	01.05.2022	31.05.2022

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) **О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная стоимость: **27.209** тыс. руб.
 Нормативная трудоемкость: **0.187** тыс. чел.ч
 Сметная заработная плата: **17.798** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 06.2022 г. по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизированных	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1.	301-03-001-57	Подметание лестничных площадок и маршей: Лестничные площадки и марши нижних трех этажей - мусоропровода	4	100 м2	68.4	7	111.90	7 653.80

1.1. 31-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 380*18

чел.-ч 1.28 87.552 87.420 7 653.80

Накладные расходы	25%	1 913.45
Сметная прибыль	3%	287.02
Всего с НР и СП		9 854.27

2. Э01-03-001-38 Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 10й этажи	100 м2	3.8	183.58	697.61
--	---------------	------------	---------------	---------------

Объем: 380*1

2.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	2.1	7.98	87.420	697.61
Накладные расходы				25%	174.40
Сметная прибыль				3%	26.16
Всего с НР и СП					898.17

3. Э01-02-001-07 Удаление мусора из мусороприемных камер нахождение камер в цокольном этаже: контейнер	100 м3	0.225	6 046.58	1 360.48
---	---------------	--------------	-----------------	-----------------

Объем: 1.5*15

3.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	69.167	15.562575	87.420	1 360.48
Накладные расходы				25%	340.12
Сметная прибыль				3%	51.02
Всего с НР и СП					1 751.62

4. Э01-02-001-29 Подметание пола мусороприемных камер	10 м2	7.5	9.27	69.50
--	--------------	------------	-------------	--------------

Объем: 5*15

4.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	0.106	0.795	87.420	69.50
Накладные расходы				25%	17.38
Сметная прибыль				3%	2.61
Всего с НР и СП					89.48

5. Э01-01-001-68 Очистка урн от мусора	100 урн	0.3	585.71	175.71
---	----------------	------------	---------------	---------------

Объем: 2*15

5.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	6.7	2.01	87.420	175.71
Накладные расходы				25%	43.93
Сметная прибыль				3%	6.59
Всего с НР и СП					226.23

6. Э01-01-001-48 Уборка газонов от случайного мусора	100 м2	150	11.28	1 691.58
---	---------------	------------	--------------	-----------------

Объем: 1000*15

6.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	0.129	19.35	87.420	1 691.58
Накладные расходы				25%	422.90
Сметная прибыль				3%	63.43
Всего с НР и СП					2 177.91

7. Э01-01-001-38 Подметание территории	1000 м2	15	116.62	1 749.27
---	----------------	-----------	---------------	-----------------

Объем: 1000*15

7.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	1.334	20.01	87.420	1 749.27
Накладные расходы				25%	437.32
Сметная прибыль				3%	65.60

Всего с НР и СП

8. Э01-03-001-03 Уборка кабин лифтов полы - мытье

2 252.19

8.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

Объем: 2.31*18

100 м2

0.4158

154.73

64.34

Накладные расходы

чел.-ч

1.77 0.735966

87.420

64.34

Сметная прибыль

чел.-ч

25%

16.09

16.09

Всего с НР и СП

3%

2.41

82.84

2.41

9. Э01-03-001-05 Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье

Объем: 11.55*1

100 м2

0.1155

243.90

28.17

9.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

чел.-ч

2.79 0.322245

87.420

28.17

Накладные расходы

чел.-ч

25%

7.04

7.04

Сметная прибыль

3%

1.06

1.06

Всего с НР и СП

36.27

853.69

853.69

10. Э01-01-001-90 Выкашивание газонов

Объем: 1000*1

1000 м2

1

853.69

853.69

10.1. Э1-0030 Рабочий среднего разряда 3

чел.-ч

5.15 5.15

107.530

553.78

10.2. Х09-2402 Газонокосилки моторные

маш.-ч

3.5 3.5

85.69

299.92

Накладные расходы

25%

213.42

213.42

Сметная прибыль

3%

32.01

32.01

Всего с НР и СП

1 099.13

101.40

101.40

11. С1. Корд Трим 2,4м*245м

руб

6.76

15.00

77.80

12. С2. Масло Compress/с Дл

руб

389

0.20

230.25

13. С3. Бензин АИ-92

руб

46.05

5.00

470.46

14. Э02-04-001-11 Осмотр системы ХВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях

Объем: 982*1

1000 м2

0.982

479.08

470.46

14.1. Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4

чел.-ч

4 3.928

119.770

470.46

Накладные расходы

25%

117.62

117.62

Сметная прибыль

3%

17.64

17.64

Всего с НР и СП

605.72

470.46

470.46

15. Э02-04-001-11 Осмотр системы ГВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях

Объем: 982*1

1000 м2

0.982

479.08

470.46

15.1. Э1-0040 Рабочий среднего разряда 4

чел.-ч

4 3.928

119.770

470.46

Накладные расходы

25%

117.62

117.62

Сметная прибыль

3%

17.64

17.64

Всего с НР и СП

605.72

774.22

774.22

16. Э02-01-001-02 Притирка запорной арматуры без снятия с места кран (ревизия)

1 кран

чел.-ч

0.72 7.2

107.530

774.22

Накладные расходы

25%

29.03

29.03

Сметная прибыль

3%

996.81

996.81

Всего с НР и СП

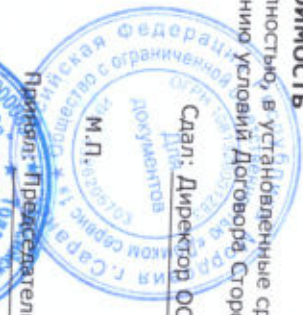
3

996.81

996.81

17.	Э02-01-002-31	Набавка салыников			патрубок	8	56.99	455.93
17.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	0.53	4.24		107.530	455.93
		Накладные расходы					25%	113.98
		Сметная прибыль					3%	17.10
		Всего с НР и СП						587.01
18.	С1.	Антиржавчина	руб		160		0.20	32.00
19.	Ц102-02-003-01;	Функциональная настройка специального программного обеспечения АС, количество функций - 1 (регулировка инженерного оборудования в Узле Учета, обслуживание ОДПУ)	функция	1	3	527.61	1 582.82	
19.1.	32-0011	Инженер I категории	Чел.-ч	0.9	2.7	188.390		508.65
19.2.	32-0012	Инженер II категории	Чел.-ч	0.72	2.16	171.340		370.09
19.3.	32-2001	Ведущий инженер	Чел.-ч	1.14	3.42	205.870		704.08
		Накладные расходы				25%		395.71
		Сметная прибыль				3%		47.48
		Всего с НР и СП						2 026.01
20.		Обход и осмотр подземного Уличного газопровода по вх.д.0800-006336 от 31.05.2022	руб		56.76	1.00		56.76
21.		Обход и осмотр надземного Уличного газопровода по вх.д.0800-006336 от 31.05.2022	руб		200.23	1.00		200.23
22.		Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д.0800-006336, от 31.05.2022	руб		224.53	1.00		224.53
23.		Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д.12 от 31.05.2022	руб		582.48	1.00		582.48
24.		Аварийное техническое обслуживание за май 2022 г.	руб		1877.15	1.00		1 877.15
25.		Технический осмотр ГРПШ с одной линией редуцирования по вх.д.0800-006336 от 31.05.2022	руб		302.02	1.00		302.02
		ИТОГО ПО АКТУ						21 782.66
		СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -						20 199.84
		НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-10, 14-17)						4 128.81
		СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-10, 14-17)						619.32
		ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -						24 947.97
		СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -						1 582.82
		НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 19)						395.71
		СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 19)						47.48
		ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -						2 026.01
		ВСЕГО ПО АКТУ						26 973.98
		ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ						4 524.52
		ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ						666.80
		Оплата основных рабочих						17 798.13
		Сметная заработная плата						17 798.13

Трудозатраты осн. рабочих	187.04379
Нормативная трудоемкость	187.04379
Сметная стоимость материалов	3 684.62
Стоимость механизмов	299.92
Затраты на эксплуатацию машин	299.92
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)	299.92
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)	154.92
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)	20.00
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	59.98
Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.	27 208.88



Сдал: Директор ООО «Домком-Сервис 1»
 М.П. [подпись]

(Должность, подпись, Ф.И.О)
 [подпись]

/ А.Ф. Марычев



Принял: Председатель ТСЖ «Сущинского, 22А»

(Должность, подпись, Ф.И.О)
 [подпись]

/ Н.В. Шергурова

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКУД Код

0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Сущинского, 22А» Шеруновой Н.В. (ка. № 11), действующей на основании Решения собственников

по ОКПО

по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

по ОКПО

Стройка: ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ИЮНЬ

Объект:

Сущинского, д. 22А содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДП

номер

дата

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	31.07.2022	с 01.06.2022 по 31.06.2022

А К Т

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **52.660** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.343** тыс. чел.ч

Сметная заработная плата: **34.430** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 07.2022 г. по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизаторов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1.	Э01-03-001-57	Подметание лестничных площадок и маршей: Лестничные площадки и марши нижних трех этажей - мусоропровода	100 м2	76	111.90	8	8 504.22	

1. 1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 380 * 20

чел.-ч

1.28

97.28

87.420

8 504.22

		Накладные расходы							
		Сметная прибыль							
		Всего с НР и СП							
								25%	
								2 126.06	
								3%	
								318.91	
								10 949.18	
								697.61	
2.	Э01-03-001-38	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 10й этажи		100 м2	3.8	183.58			
2.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1		чел.-ч	2.1	7.98	87.420	697.61	
		Накладные расходы					25%	174.40	
		Сметная прибыль					3%	26.16	
		Всего с НР и СП						898.17	
3.	Э01-02-001-07	Удаление мусора из мусороприемных камер находящиеся камер в цокольном этаже: контейнер		100 м3	0.225	6 046.58		1 360.48	
3.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1		чел.-ч	69.167	15.562575	87.420	1 360.48	
		Накладные расходы					25%	340.12	
		Сметная прибыль					3%	51.02	
		Всего с НР и СП						1 751.62	
4.	Э01-02-001-29	Подметание пола мусороприемных камер		10 м2	7.5	9.27		69.50	
4.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1		чел.-ч	0.106	0.795	87.420	69.50	
		Накладные расходы					25%	17.38	
		Сметная прибыль					3%	2.61	
		Всего с НР и СП						89.48	
5.	Э01-01-001-68	Очистка урн от мусора		100 урн	0.36	585.71		210.86	
5.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1		чел.-ч	6.7	2.412	87.420	210.86	
		Накладные расходы					25%	52.72	
		Сметная прибыль					3%	7.91	
		Всего с НР и СП						271.48	
6.	Э01-01-001-48	Уборка газонов от случайного мусора		100 м2	150	11.28		1 691.58	
6.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1		чел.-ч	0.129	19.35	87.420	1 691.58	
		Накладные расходы					25%	422.90	
		Сметная прибыль					3%	63.43	
		Всего с НР и СП						2 177.91	
7.	Э01-01-001-38	Подметание территории		1000 м2	15	116.62		1 749.27	
7.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1		чел.-ч	1.334	20.01	87.420	1 749.27	
		Накладные расходы					25%	437.32	
		Сметная прибыль					3%	65.60	
		Всего с НР и СП						2 252.19	

Всего с НР и СП

8. Э01-03-001-03 Уборка кабин лифтов полы - мытье

2 252.19

8.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1
Накладные расходы
Сметная прибыль
Всего с НР и СП

Объем: 2.31 * 20

100 м2

0.462

154.73

71.49

9. Э01-03-001-05 Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье

9.1. Э1-0010

Рабочий среднего разряда 1
Накладные расходы
Сметная прибыль
Всего с НР и СП

Объем: 11.55 * 1

100 м2

0.1155

243.90

28.17

10. Э01-01-001-90 Выкашивание газонов

10.1. Э1-0030

Рабочий среднего разряда 3
Газонокосилки моторные
Накладные расходы
Сметная прибыль
Всего с НР и СП

Объем: 1000 * 1

1000 м2

1

853.69

853.69

10.2. Х09-2402

Рабочий среднего разряда 3
Газонокосилки моторные
Накладные расходы
Сметная прибыль
Всего с НР и СП

11. С1. Корд Трим 2,4мм*245м

12. С2. Масло моторное для 2х тактных двигателей

13. С3. Бензин АИ-92

14. С4. Веник Сорго прошивной

15. С5. Порошок Лемос 350гр

16. С6. Перчатки резин Др Клим

17. С7. Перчатки х/з хоз 4 нитей

18. С8. Полотно холстпрошивное 50м*150см

19. С9. Ч/с Белизна Пенза 1л

20. С10. Зерно для мышей

21. Э02-04-001-11 Осмотр системы ХВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях

1000 м2

0.982

479.08

470.46

21.1. Э1-0040

Рабочий среднего разряда 4
Накладные расходы
Сметная прибыль
Всего с НР и СП

Объем: 982 * 1

чел.-ч

4

3.928

119.770

470.46

22. Э02-04-001-11 Осмотр системы ГВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях

1000 м2

0.982

479.08

470.46

22.1. Э1-0040

Рабочий среднего разряда 4

Объем: 982 * 1

чел.-ч

4

3.928

119.770

470.46

		Накладные расходы		25%	117.62		
		Сметная прибыль		3%	17.64		
		Всего с НР и СП			605.72		
23.	Э02-01-001-02	Притирка запорной арматуры без снятия с места кран (ревизия запорной арматуры все, лвс)	1 кран	10	77.42	774.22	
23.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	0.72	7.2	107.530	774.22
		Накладные расходы				25%	193.56
		Сметная прибыль				3%	29.03
		Всего с НР и СП					996.81
24.	Э02-01-002-31	Набивка сальников	патрубок	6	56.99	341.95	
24.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	0.53	3.18	107.530	341.95
		Накладные расходы				25%	85.49
		Сметная прибыль				3%	12.82
		Всего с НР и СП					440.26
25.	Э02-02-001-58	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3	164.96	93.55	15 432.19	
25.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	Задания чел.-ч	0.87	143.5152	107.530	15 432.19
		Накладные расходы				25%	3 858.05
		Сметная прибыль				3%	578.71
		Всего с НР и СП					19 868.94
26.	Э02-04-001-12	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100	0.18	1 077.93	194.03	
26.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	лестничн ых клеток чел.-ч	9	1.62	119.770	194.03
		Накладные расходы				25%	48.51
		Сметная прибыль				3%	7.28
		Всего с НР и СП					249.81
27.	Э02-04-001-14	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	0.01	2 231.32	22.31	
27.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	18.63	0.1863	119.770	22.31
		Накладные расходы				25%	5.58
		Сметная прибыль				3%	0.84
		Всего с НР и СП					28.72
28.	Э02-01-002-35	Замена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.01	8 709.93	87.10	
28.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	81	0.81	107.530	87.10
		Накладные расходы				25%	21.78
		Сметная прибыль				3%	3.27
		Всего с НР и СП					112.14
29.	С11.	Кран шаровой латунный ВР/ВР рычаг. LD (20.40)	руб	217.69	1.00	217.69	

30.	Э02-05-003-01	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 50 мм	1	1	149.58	149.58
30.1.	31-0042	Рабочий среднего разряда 4,2	соединен			
30.2.	х04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	не			
30.3.	х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Чел.-ч Маш.-ч (1)	0.96 0.44 0.01	0.96 0.44 0.01	122.390 50.07 1.005,40
		Накладные расходы				258.16
		Сметная прибыль				25%
		Всего с НР и СП				37.40
31.	С12.	Кран шаровой стальной фланцевый неполнопроходной LD (50,40)			3%	5.61
32.	С13.	Прокладка паронитовая (50)	руб	3002.01	1.00	3 002.01
33.	С14.	Паста уплотнительная 250Гр	руб	5.94	2.00	11.88
34.	С15.	Лен сантехнический (500 гр)	руб	270.05	0.20	54.01
35.	Ц102-02-003-01;	Функциональная настройка специального программного обеспечения АС, количество функций - 1 (регламентировка инженерного оборудования в узле учета, обслуживание ОДПУ)	руб	318.5	0.20	63.70
35.1.	32-0011	Инженер I категории	Функция	1	3	527.61
35.2.	32-0012	Инженер II категории	Чел.-ч	0.9	2.7	188.390
35.3.	32-2001	Ведущий инженер	Чел.-ч	0.72	2.16	171.340
		Накладные расходы	Чел.-ч	1.14	3.42	205.870
		Сметная прибыль				25%
		Всего с НР и СП				395.71
36.		Обход и осмотр подземного Уличного газопровода по вх.д.0800-008242 от 30.06.2022	руб	56.76	1.00	56.76
37.		Обход и осмотр наземного Уличного газопровода по вх.д.0800-008242 от 30.06.2022	руб	200.23	1.00	200.23
38.		Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до D 50мм по вх.д.0800-008242 от 30.06.2022	руб	182.66	1.00	182.66
39.		Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д.21 от 30.06.2022	руб	582.48	1.00	582.48
40.		Аварийное техническое обслуживание по вх.д.178 от 30.06.2022	руб	1877.15	1.00	1 877.15
41.		Технический осмотр ГРПШ с одной линией редуцирования по вх.д.0800-008242 от 30.06.2022	руб	302.02	1.00	302.02
42.		Передача данных по сети по вх.д.100888739991 от 31.05.2022	руб	62.87	1.00	62.87
43.		Передача данных по сети по вх.д.100896091390 от 30.06.2022	руб	58.3	1.00	58.30

ИТОГО ПО АКТУ

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-10, 21-28, 30)

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-10, 21-28, 30)

42 275.40
40 692.58
8 294.79
1 244.22

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	50 231.59
СТОИМОСТЬ ПУСКОНАКЛАДНЫХ РАБОТ -	1 582.82
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 35)	395.71
· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 35)	47.48
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАКЛАДНЫХ РАБОТ -	2 026.01
· ВСЕГО ПО АКТУ	52 257.60
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	8 690.50
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	1 291.70
Оплата основных рабочих	34 429.99
Сметная заработная плата	34 429.99
Трудозатраты осн. рабочих	343.28706
Нормативная трудоемкость	343.28706
Сметная стоимость материалов	7 513.41
Стоимость механизмов	332.00
Затраты на эксплуатацию машин	332.00
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НАС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)	0.03424
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НАС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)	0.03
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НАС (МЕХАНИЗМЫ)	0.2
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	52 660.31

Работы выполнены полностью, в Уд. ар. введены в эксплуатацию. Все сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению услуг нет. Копии документов выданы в 2 экз. к друг. не имеют.



[Handwritten signature]

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ С.В. Палаткин

Принят в Приемную Службу «Сущинского, 22А»

[Handwritten signature]

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ Н.В. Шергуова



Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКУД 0322005

Заказчик (Генподрядчик)

по ОКПО

В лице председателя ТСЖ «Сушинского, 22А» Шегуровой Н.В. (кв.№ 11), действующей на основании Решения собственников

по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

по ОКПО

Стройка: ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ИЮЛЬ

Объект: Сушинского, д.22А содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта)

номер

дата

Вид операции

Отчетный период

с по

Номер документа	Дата составления
1	31.08.2022

01.07.2022	31.07.2022
------------	------------

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

руб.

Составлена в текущих ценах на 08.2022 г. по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".

Сметная стоимость: **43.576** тыс. руб.
 Нормативная трудоемкость: **0.263** тыс. чел.ч
 Сметная заработная плата: **27.890** тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизмов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1.	Э01-03-001-57	Подметание лестничных площадок и маршей: Лестничные площадки и марши нижних трех этажей - мусоропровода	4	100 м2	76	111.90	8	504.22

1.1. 31-0010 Рабочий среднего разряда 1

Объем: 380*20

чел.-ч 1.28 97.28 87.420 8 504.22

Накладные расходы
Сметная прибыль
Всего с НР и СП

25%
3%

2 126.06
318.91
10 949.18

2. Э01-03-001-38 Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 10й этажи 100 м2 3.8 183.58 697.61

Объем: 380*1

2.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1 чел.-ч 2.1 7.98 87.420 697.61
Накладные расходы 25% 174.40
Сметная прибыль 3% 26.16
Всего с НР и СП 898.17

3. Э01-02-001-07 Удаление мусора из мусороприемных камер нахождение камер в цокольном этаже: контейнер 100 м3 0.225 6 046.58 1 360.48

Объем: 1.5*15

3.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1 чел.-ч 69.167 15.562575 87.420 1 360.48
Накладные расходы 25% 340.12
Сметная прибыль 3% 51.02
Всего с НР и СП 1 751.62

4. Э01-02-001-29 Подметание пола мусороприемных камер 10 м2 7.5 9.27 69.50

Объем: 5*15

4.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1 чел.-ч 0.106 0.795 87.420 69.50
Накладные расходы 25% 17.38
Сметная прибыль 3% 2.61
Всего с НР и СП 89.48

5. Э01-01-001-68 Очистка урн от мусора 100 урн 0.36 585.71 210.86

Объем: 2*18

5.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1 чел.-ч 6.7 2.412 87.420 210.86
Накладные расходы 25% 52.72
Сметная прибыль 3% 7.91
Всего с НР и СП 271.48

6. Э01-01-001-48 Уборка газонов от случайного мусора 100 м2 150 11.28 1 691.58

Объем: 1000*15

6.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1 чел.-ч 0.129 19.35 87.420 1 691.58
Накладные расходы 25% 422.90
Сметная прибыль 3% 63.43
Всего с НР и СП 2 177.91

7. Э01-01-001-38 Подметание территории 1000 м2 15 116.62 1 749.27

Объем: 1000*15

7.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1 чел.-ч 1.334 20.01 87.420 1 749.27
Накладные расходы 25% 437.32
Сметная прибыль 3% 65.60

8.	Э01-03-001-03	Уборка кабин лифтов полы - мытье																		
			Объем: 2.31*20																	
8.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	1.77	0.81774	87.420	25%	71.49												
		Накладные расходы					25%	17.87												
		Сметная прибыль					3%	2.68												
		Всего с НР и СП						92.04												
9.	Э01-03-001-05	Уборка кабин лифтов. Стены гиполок - мытье																		
			Объем: 11.55*1																	
9.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	2.79	0.322245	87.420	25%	28.17												
		Накладные расходы					25%	7.04												
		Сметная прибыль					3%	1.06												
		Всего с НР и СП						36.27												
10.	С1.	Веник Сорго прошивной	руб			172.48		172.48			1.00									
11.	С2.	Порошок Лемос 350гр	руб			46.41		46.41			1.00									
12.	С3.	Перчатки резин Др Клим	руб			60.63		60.63			1.00									
13.	С4.	Перчатки х/з хоз облитые	руб			18.84		18.84			1.00									
14.	С5.	Полотно холстпрошивное 50м*150см	руб			63.45		63.45			2.00									
15.	С6.	Ч/с Белизна Пенза 1л	руб			23.27		23.27			1.00									
16.	Э02-04-001-11	Осмотр системы ХВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях	Объем: 982*1																	
16.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	Чел.-ч	4	3.928	119.770	25%	470.46												
		Накладные расходы					25%	117.62												
		Сметная прибыль					3%	17.64												
		Всего с НР и СП						605.72												
17.	Э02-04-001-11	Осмотр системы ГВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях	Объем: 982*1																	
17.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	Чел.-ч	4	3.928	119.770	25%	470.46												
		Накладные расходы					25%	117.62												
		Сметная прибыль					3%	17.64												
		Всего с НР и СП						605.72												
18.	Э02-01-001-02	Притирка запорной арматуры без снятия с места кран (ревизия запорной арматуры всо, гвс)	1 кран																	
18.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	0.72	5.76	107.530	25%	619.37												
		Накладные расходы					25%	154.84												
		Сметная прибыль					3%	23.23												
		Всего с НР и СП						797.44												
19.	Э02-01-002-35	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.																	
19.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	81	2.43	107.530	25%	261.30												

Накладные расходы
Сметная прибыль
Всего с НР и СП

25% 65.33
3% 9.80
336.42

20.	С7.	Кран шаровой латунный водяной ВР/НР бабочка СТ (ДУ15)	руб	234.96	3.00	704.88
21.	Э02-06-001-14	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм (Опресовка ВСО)	руб	13.97	827.66	11 562.46
21.1.	Э1-1053	Рабочий строитель среднего разряда 5,3	чел.-ч	5.01	69.9897	137.340
21.2.	Х04-2900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1.5	20.955	93.06
		Накладные расходы			25%	2 890.62
		Сметная прибыль			3%	433.59
		Всего с НР и СП				14 886.67
22.	Э01-06-001-34	Деревянные малые архитектурные формы и оборудования площадок (изготовление песочницы)	форма	1	550.34	550.34
22.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	4.56	4.56	107.530
22.2.	С101-1480-1	Саморез 3,5*55мм	шт	40	40	1.50
		Накладные расходы			25%	137.59
		Сметная прибыль			3%	20.64
		Всего с НР и СП				708.56
23.	Ц102-02-003-01;	Функциональная настройка специального программного обеспечения АС, количество функций - 1 (регулировка инженерного оборудования в узле учета, обслуживание ОДПУ)	функция	1	1	527.61
23.1.	32-0011	Инженер I категории	чел.-ч	2.7	2.7	188.390
23.2.	32-0012	Инженер II категории	чел.-ч	2.16	2.16	171.340
23.3.	32-2001	Ведущий инженер	чел.-ч	3.42	3.42	205.870
		Накладные расходы			25%	395.71
		Сметная прибыль			3%	47.48
		Всего с НР и СП				2 026.01
24.		Обход и осмотр подземного Уличного газопровода по вх.д.0800-009881 от 29.07.2022	руб	56.76	1.00	56.76
25.		Обход и осмотр наземного Уличного газопровода по вх.д.0800-009881 от 29.07.2022	руб	200.23	1.00	200.23
26.		Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до D 50мм по вх.д.0800-009881 от 29.07.2022	руб	182.66	1.00	182.66
27.		Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д.41 от 31.07.2022	руб	582.48	1.00	582.48
28.		Аварийное техническое обслуживание по вх.д.250 от 31.07.2022	руб	1877.15	1.00	1 877.15
29.		Технический осмотр ГРПШ с одной линией редуцирования по вх.д.0800-009881 от 29.07.2022	руб	302.02	1.00	302.02
30.		Передача данных по сети по вх.д.100903769835 от 31.07.2022	руб	57.62	1.00	57.62

· ИТОГО ПО АКТУ		34 312.72
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		32 729.90
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-9, 16-19, 21, 22)		7 079.39
· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-9, 16-19, 21, 22)		1 061.91
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		40 871.20
СТОИМОСТЬ ПУСКОНАКЛАДНЫХ РАБОТ -		1 582.82
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 23)		395.71
· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 23)		47.48
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАКЛАДНЫХ РАБОТ -		2 026.01
· ВСЕГО ПО АКТУ		42 897.21
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ		7 475.10
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ		1 109.39
Оплата основных рабочих		27 890.32
Сметная заработная плата		27 890.32
Трудоуслуги осн. рабочих		263.40526
Нормативная трудоемкость		263.40526
Сметная стоимость материалов		4 472.33
Стоимость механизмов		1 950.07
Затраты на эксплуатацию машин		1 950.07
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)	0.03424	255.95
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)	0.03	33.28
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)	0.2	390.01
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ		43 576.45

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Служ. Директор ООО «Домком-Сервис 1»

(должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев

Принят: Председатель ТСЖ «Сущинского, 22А»

(должность, подпись, Ф.И.О)

/ Н.В. Шегурова



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКД
 Код 0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Судинского, 22А» Шеруровой Н.В. (кв.№ 11), действующей на основании Решения собственников
 Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:
 ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ДЕКАБРЬ

Объект:
 Судинского, д.22А содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДП		Вид операции	
номер	дата	номер	дата
Договор подряда (контракта)			
1		31.01.2023	
1		31.12.2022	
1		31.12.2022	

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **42.748** тыс. руб.
 монтажных работ: **0.584** тыс. руб.
 Нормативная трудоемкость: **0.290** тыс.чел.ч
 Сметная заработная плата: **27.478** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-3 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".
 Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 3 квартал 2022 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизмов	единицу измерения	на единицу проектных данных	по проектным данным	на единицу измерения	общая
1.	Э01-03-001-57	Подметание лестничных площадок и маршей: Лестничные площадки и марши нижних трех этажей - мусоропровода	100 м2	76	111.90	8	504.22	

1. 1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 380*20	Чел.-ч	1.28	97.28	87.420	25%	8 504.22	2 126.06	318.91	10 949.18
2.	Э01-03-001-38	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 10й этажи	100 м2	Чел.-ч	2.1	7.98	87.420	25%	697.61	174.40	26.16	898.17
2. 1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 380*1	Чел.-ч	2.1	7.98	87.420	25%	697.61	174.40	26.16	898.17
3.	Э01-02-001-07	Удаление мусора из мусороприемных камер этаже: контейнер	100 м3	Чел.-ч	0.225	6 046.58	1 360.48	3%	51.02	17.38	2.61	89.48
3. 1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 1.5*15	Чел.-ч	69.167	15.562575	87.420	25%	1 360.48	340.12	51.02	1 751.62
4.	Э01-02-001-29	Подметание пола мусороприемных камер	10 м2	Чел.-ч	0.106	0.795	87.420	25%	69.50	17.38	2.61	89.48
4. 1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 5*15	Чел.-ч	0.106	0.795	87.420	25%	69.50	17.38	2.61	89.48
5.	Э01-01-001-68	Очистка урн от мусора	100 урн	Чел.-ч	6.7	1.34	87.420	25%	29.29	4.39	150.82	150.82
5. 1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 1*20	Чел.-ч	6.7	1.34	87.420	25%	29.29	4.39	150.82	150.82
6.	Э01-01-001-48	Уборка территории от случайного мусора	100 м2	Чел.-ч	0.129	5.16	87.420	25%	112.77	16.92	580.78	580.78
6. 1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 1000*4	Чел.-ч	0.129	5.16	87.420	25%	112.77	16.92	580.78	580.78
7.	Э01-03-001-03	Уборка кабин лифтов пола - мытье	100 м2	Чел.-ч	1.77	0.81774	87.420	3%	71.49	16.92	580.78	580.78
7. 1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 2.31*20	Чел.-ч	1.77	0.81774	87.420	3%	71.49	16.92	580.78	580.78

		Накладные расходы							
		Сметная прибыль							
		Всего с НР и СП							
8.	Э01-03-001-05	Уборка кабин лифтов. Стены и потолок - мытье							
8.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 11.55*1	100 м2	0.1155	243.90	25%	17.87	
		Накладные расходы		Чел.-ч	2.79	0.322245	3%	2.68	
		Сметная прибыль						92.04	
		Всего с НР и СП							
9.	Э01-02-001-01	Профилактический осмотр мусоропроводов							
9.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 23*1	100 м	0.23	391.90	25%	90.14	
		Накладные расходы		Чел.-ч	4.483	1.03109	3%	22.54	
		Сметная прибыль						3.38	
		Всего с НР и СП						116.06	
10.	Э01-01-001-77	Подметание свежевыпавшего снега							
10.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 1000*10	1000 м2	10	204.04	25%	2 040.38	
		Накладные расходы		Чел.-ч	2.334	23.34	3%	510.10	
		Сметная прибыль						76.51	
		Всего с НР и СП						2 626.99	
11.	Э01-01-001-02	Посылка территории							
11.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 50*5	1000 м2	0.25	189.44	25%	47.36	
		Накладные расходы		Чел.-ч	2.167	0.54175	3%	11.84	
		Сметная прибыль						1.78	
		Всего с НР и СП						60.98	
12.	Э01-04-001-03	Уборка свежевыпавшего снега (трактор МТЗ - 80)							
12.1.	Э1000-0001	Затраты труда машинистов	Объем: 500*4	1000 м2	2	950.02	25%	1 900.03	
12.2.	Х01-0404	Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на водохозяйственном строительстве 59 квт (80 л.с.)		Чел.-ч	1.32	2.64	3%	901.06	
		Накладные расходы		Маш.-ч	1.32	2.64		1 900.03	
		Сметная прибыль		(1)				901.06	
		Всего с НР и СП						475.01	
13.	Э01-01-001-08	Савиғанне свежөвыпавшего снега							
13.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 1000*10	1000 м2	10	888.80	25%	8 887.99	
		Накладные расходы		Чел.-ч	10.167	101.67	3%	2 222.00	
		Сметная прибыль						333.30	

		Всего с НР и СП							
14.	С1.	Веник Сорго прошивной							11 443.29
15.	С2.	Порошок Зифа		руб	190.96	1.00			190.96
16.	С3.	Перчатки Х/з резин Чистюля		руб	41.86	1.00			41.86
17.	С4.	Полотно холстпрошивное 50*150		руб	95.88	1.00			95.88
18.	С5.	Ч/с Белизна Пенза 1л		руб	63.45	10.00			634.50
19.	Э02-04-001-11	Осмотр системы ХВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях		руб	23.27	1.00			23.27
19.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4		Объем: 982*1					
		Накладные расходы		чел.-ч	4	3.928	119.770	479.08	470.46
		Сметная прибыль					25%		470.46
		Всего с НР и СП					3%		117.62
20.	Э02-04-001-11	Осмотр системы ВСО: устройства в чердачных и подвальных помещениях		1000 м2	0.982				17.64
20.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4		Объем: 982*1					605.72
		Накладные расходы		чел.-ч	4	3.928	119.770	479.08	470.46
		Сметная прибыль					25%		470.46
		Всего с НР и СП					3%		117.62
21.	Э02-01-001-11	Ликвидация воздушных пробок в системе гвс - в стояке		1 стояк	6	3.36	107.530	361.30	605.72
21.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3		чел.-ч	0.56	10.8	107.530	361.30	361.30
		Накладные расходы					25%		90.33
		Сметная прибыль					3%		13.55
		Всего с НР и СП							465.17
22.	Э02-01-001-02	Притирка запорной арматуры без снятия с места кран (Ревизия запорной арматуры гвс, всо)		1 кран	15	77.42			1 161.32
22.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3		чел.-ч	0.72	10.8	107.530	361.30	1 161.32
		Накладные расходы					25%		290.33
		Сметная прибыль					3%		43.55
		Всего с НР и СП							1 495.20
23.	Э02-01-002-36	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		100 шт.	0.01	11 075.59			110.76
23.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3		чел.-ч	103	1.03	107.530	361.30	110.76
		Накладные расходы					25%		27.69
		Сметная прибыль					3%		4.15
		Всего с НР и СП							142.60
24.	С6.	Фильтр сетчатый латунный (32)		руб	747.48	1.00			747.48
25.	С7.	Наконечник гильза Е60 12 Гмм с изолир фланцем		руб	109	1.00			109.00
26.	Э02-02-003-07	Замена светильников		1	1	453.77			453.77
26.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3		чел.-ч	0.5	0.5	107.530	361.30	53.77

26. 2. С509-9042-1

Светильник IN HOME LED СПП-А круг 8W (640) 6500 с оптико-аккуст датчиком

шт

1

1

400.00

400.00

Накладные расходы

25%

113.44

Сметная прибыль

3%

17.02

Всего с НР и СП

584.23

27. Ц102-02-003-01;

Функциональная настройка специального программного обеспечения АС, обслуживание функций - 1 (регулировка инженерного оборудования в зале учета, обслуживание ОДПУ)

Функция

3

527.61

1 582.82

27. 1. 32-0011

Инженер I категории

чел.-ч

0.9

2.7

188.390

508.65

27. 2. 32-0012

Инженер II категории

чел.-ч

0.72

2.16

171.340

370.09

27. 3. 32-2001

Ведущий инженер

чел.-ч

1.14

3.42

205.870

704.08

Накладные расходы

25%

395.71

Сметная прибыль

3%

47.48

Всего с НР и СП

2 026.01

28. Обход и осмотр подземного Уличного газопровода по вх.д. 00800-018281 от 30.12.2022

руб

56.76

1.00

56.76

29. Обход и осмотр надземного Уличного газопровода по вх.д. 00800-018281 от 30.12.2022

руб

200.23

1.00

200.23

30. Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до Д 50мм по вх.д. 00800-018281 от 30.12.2022

руб

182.66

1.00

182.66

31. Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 128 от 30.12.2022

руб

582.48

1.00

582.48

32. Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 438 от 31.12.2022

руб

1877.15

1.00

1 877.15

33. Технический осмотр ГРПШ с одной линией редуцирования по вх.д. 00800-018281 от 30.12.2022

руб

302.02

1.00

302.02

34. Передача данных по сети по вх.д. 100941660171 от 31.12.2022

руб

57.78

1.00

57.78

ИТОГО ПО АКТУ

СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 26)

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 26)

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-13, 19-23)

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-13, 19-23)

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 27)

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 27)

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -

ВСЕГО ПО АКТУ

ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

33 978.52

453.77

113.44

17.02

584.23

31 941.93

6 709.98

1 006.50

39 658.41

1 582.82

395.71

47.48

2 026.01

42 268.65

7 219.13

ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ			
Оплата основных рабочих		1 071,00	
Сметная заработная плата		26 576,46	
ТРУДОЗАТРАТЫ осн. рабочих		901,06	
ТРУДОЗАТРАТЫ механизаторов		27 477,52	
Нормативная трудоемкость		287,6664	
Сметная стоимость материалов		2,64	
Стоимость механизмов		290,3064	
Затраты на эксплуатацию машин		5 502,03	
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)		1 900,03	
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ)		998,97	
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ		247,18	
Работы выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.		42 747,75	
Претензий по выполнению работ Договора стороны друг к другу не имеют.		0,03	
		0,2	
		0,03424	



Служ. Директор ООО «Домком-Сервис 1»
 Для
 М.П.

(Должность, подпись, Ф.И.О.)
 / А.Ф. Марычев



Принят: Председатель ТОЖ «Сушинского, 22А»
 М.П.

(Должность, подпись, Ф.И.О.)
 / Н.В. Шегурова

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКУД
0322005
Код

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Султинского, 22А» Шегуровой Н.В. (кв. № 11), действующей на основании Решения собственников
Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:
ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" АПРЕЛЬ

Объект:
Султинского, д.22А содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества МКД

Вид деятельности по ОКДП		Дата составления	
номер	дата	с	по
		01.04.2022	30.04.2022
Вид операции		Отчетный период	
Договор подряда (контракта)		с	
1		по	
31.05.2022		01.04.2022	
31.05.2022		30.04.2022	

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **30.525** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.198** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **18.505** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 05.2022 г. по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущих ценах	
				Кол-во механизаторов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая
1	2		4	5	6	7	8	
1.	Э01-03-001-57	Подметание лестничных площадок и маршей: Лестничные площадки и марши нижних трех этажей - мусоропровода	100 м2		76		111.90	8 504.22

1.1. э1-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 380*20

чел.ч

1.28

97.28

87.420

8 504.22

		Накладные расходы		25%	2 126.06		
		Сметная прибыль		3%	318.91		
		Всего с НР и СП			10 949.18		
2.	Э01-03-001-38	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 10й этажи	100 м2	3.8	183.58	1 360.48	697.61
2.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	2.1	7.98	87.420	697.61
		Накладные расходы				25%	174.40
		Сметная прибыль				3%	26.16
		Всего с НР и СП					898.17
3.	Э01-02-001-07	Удаление мусора из мусороприемных камер этаже: контейнер	100 м3	0.225	6 046.58	1 360.48	1 360.48
3.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	69.167	15.562575	87.420	1 360.48
		Накладные расходы				25%	340.12
		Сметная прибыль				3%	51.02
		Всего с НР и СП					1 751.62
4.	Э01-02-001-29	Подметание пола мусороприемных камер	10 м2	7.5	9.27	69.50	69.50
4.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	0.106	0.795	87.420	69.50
		Накладные расходы				25%	17.38
		Сметная прибыль				3%	2.61
		Всего с НР и СП					89.48
5.	Э01-01-001-68	Очистка урн от мусора	100 урн	0.4	585.71	234.29	234.29
5.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	6.7	2.68	87.420	234.29
		Накладные расходы				25%	58.57
		Сметная прибыль				3%	8.79
		Всего с НР и СП					301.65
6.	Э01-02-001-01	Профилактический осмотр мусоропроводов	100 м	0.23	391.90	90.14	90.14
6.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	4.483	1.03109	87.420	90.14
		Накладные расходы				25%	22.54
		Сметная прибыль				3%	3.38
		Всего с НР и СП					116.06
7.	Э01-01-001-48	Уборка газонов от случайного мусора	100 м2	192	11.28	2 165.22	2 165.22
7.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	чел.-ч	0.129	24.768	87.420	2 165.22
		Накладные расходы				25%	541.30
		Сметная прибыль				3%	81.20

Всего с НР и СП

8.	Э01-01-001-38	Подметание территории	1000 м2	15	116.62	1 749.27	2 787.72
8.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 1000*15 Чел.-ч	1.334 20.01	87.420 25% 3%	1 749.27 437.32 65.60	
9.	Э01-01-001-102	Окраска известковыми составами бордюрного камня	100 м2	0.36	909.17	327.30	2 252.19
9.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 36*1 Чел.-ч	10.4 3.744	87.420 25% 3%	327.30 81.83 12.27	
10.	Э01-03-001-45	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - стены, перилла, окна	100 м2	0.85	132.62	112.72	421.40
10.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 85*1 Чел.-ч	1.517 1.28945	87.420 25% 3%	112.72 28.18 4.23	
11.	Э01-03-001-03	Уборка кабин лифтов полы - мытье	100 м2	0.462	154.73	71.49	145.13
11.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 2.31*20 Чел.-ч	1.77 0.81774	87.420 25% 3%	71.49 17.87 2.68	
12.	Э01-03-001-05	Уборка кабин лифтов. Стены потолка - мытье	100 м2	0.1155	243.90	28.17	92.04
12.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 11.55*1 Чел.-ч	2.79 0.322245	87.420 25% 3%	28.17 7.04 1.06	
13.	Э01-06-001-14	Ремонт песочницы размером (покраска)	изделие	1	1 055.81	1 055.81	36.27
13.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	2.1	107.530	225.81	
13.2.	С101-0460-1	Эмаль ПФ-115 0,9кг красная	шт	1	280.00	280.00	
13.3.	С101-0460-2	Эмаль ПФ-115 0,9кг ярко-зеленая	шт	1	260.00	260.00	
13.4.	С101-0460-3	Эмаль ПФ-115 0,9кг желтая	шт	1	290.00	290.00	
		Накладные расходы			25%	263.95	
		Сметная прибыль			3%	39.59	
		Всего с НР и СП				1 359.36	

14.	C1.	Порошок Лемос 350 гр	руб	39.48	2.00	78.96
15.	C2.	Перчатки резины хоз универсальные	руб	52.53	1.00	52.53
16.	C3.	Перчатки х/з хоз 4-нитка	руб	14	1.00	14.00
17.	C4.	Полотно холстпрошивное 50*150см	руб	48.05	2.00	96.10
18.	C5.	Белизна Пенза 1л	руб	23.27	2.00	46.54
19.	C6.	Веник Сорго прошивной	руб	157.08	1.00	157.08
20.	C7.	Кисть 38 мм	руб	38.55	1.00	38.55
21.	C8.	Кисть 50 мм	руб	50	1.00	50.00
22.	C9.	Макловица 170*70 синтет	руб	143.22	1.00	143.22
23.	C10.	Средство чистящее Антига 600мл	руб	254	1.00	254.00
24.	C11.	Х/з мешки Ромашка 120л	руб	63.48	1.00	63.48
25.	C12.	Ч/с Пемолокс море	руб	37.97	1.00	37.97
26.	C13.	Щетка хоз большая	руб	65	1.00	65.00
27.	Э02-04-001-11	Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0.982		479.08
		Объем: 982*1				
27.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	3.928	119.770
		Накладные расходы				25%
		Сметная прибыль				3%
		Всего с НР и СП				605.72
28.	Э02-04-001-11	Осмотр системы ГВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0.982		479.08
		Объем: 982*1				
28.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	3.928	119.770
		Накладные расходы				25%
		Сметная прибыль				3%
		Всего с НР и СП				605.72
29.	Э02-01-001-11	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС - в стояке	1 стояк	1	60.22	60.22
29.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	0.56	0.56	107.530
		Накладные расходы				25%
		Сметная прибыль				3%
		Всего с НР и СП				224.28
30.	Э02-01-002-35	Замена вентиляций и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (замена	100 шт.	0.02	8 709.93	174.20
		крана на ВСО эл.узел)				
30.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	81	1.62	107.530
		Накладные расходы				25%
		Сметная прибыль				3%
		Всего с НР и СП				224.28
31.	C14.	Кран шаровой латунный водяной ВР рычаг ST (d15)	руб	194.26	2.00	388.52
32.	Э02-01-002-36	Замена вентиляций и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0.01	11 075.59	110.76
32.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	103	1.03	107.530

Накладные расходы
Сметная прибыль
Всего с НР и СП

25% 27.69
3% 4.15

33. С15. Кран шаровой латунный водяной (Д25) руб 712 1.00 1.00 712.00

34. Ц102-02-003-01; Функциональная настройка специального программного обеспечения АС, количество функций - 1 (регулировка инженерного оборудования в узле учета, обслуживание ОДПУ) функция 1 1 1 527.61 1 582.82

34.1. 32-0011 Инженер I категории чел.-ч 2.7 2.7 188.390 508.65

34.2. 32-0012 Инженер II категории чел.-ч 2.16 2.16 171.340 370.09

34.3. 32-2001 Ведущий инженер чел.-ч 3.42 3.42 205.870 704.08

Накладные расходы 25% 395.71

Сметная прибыль 3% 47.48

Всего с НР и СП 2 026.01

35. **Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д.0800-002286 от 29.04.2022** руб 56.76 1.00 1.00 56.76

36. **Обход и осмотр надземного уличного газопровода по вх.д.0800-002286 от 29.04.2022** руб 200.23 1.00 1.00 200.23

37. **Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до Д 50мм по вх.д.0800-002286 от 29.04.2022** руб 182.66 1.00 1.00 182.66

38. **Осмотр технического состояния ГРПШ с одной линией редуцирования по вх.д.0800-002286 от 29.04.2022** руб 302 1.00 1.00 302.00

39. **Передача данных по сети по вх.д.100879839250 от 30.04.2022** руб 56.24 1.00 1.00 56.24

40. **Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д.7 от 29.04.2022** руб 582.48 1.00 1.00 582.48

41. **Аварийное техническое обслуживание по вх.д.127 от 30.04.2022** руб 1877.15 1.00 1.00 1 877.15

ИТОГО ПО АКТУ

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 24 790.61

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-13, 27-30, 32) 23 207.79

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-13, 27-30, 32) 4 438.08

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 665.71

СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ - 28 311.58

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 34) 1 582.82

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 34) 395.71

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ - 47.48

ВСЕГО ПО АКТУ 2 026.01

ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ 30 337.59

ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ 4 833.79

Оплата основных рабочих 713.19

Сметная заработная плата 18 505.14

Трудозатраты осн. рабочих 18 505.14

Нормативная трудоемкость		197.7261
Сметная стоимость материалов		6 285.47
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)	0.03424	165.51
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)	0.03	21.40
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ		30 524.50

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сдал: Директор ООО «Домком-Сервис 1»

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев

М.П. Принял: Председатель СЖ «Сушинского, 22А»

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ Н.В. Шегурова



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКУД Код
0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик) _____ по ОКПО _____

В лице председателя ТСЖ «Сущинского, 22А» Шегуровой Н.В. (кв.№ 11), действующей на основании Решения собственников _____ по ОКПО _____

Подрядчик (Субподрядчик) _____ по ОКПО _____

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава _____ по ОКПО _____

Стройка: ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" АВГУСТ _____

Объект: _____

Сущинского, д.22А содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества МКД _____

Договор подряда (контракта)		Вид деятельности по ОКДП	
Номер документа	Дата составления	номер	дата
1	30.09.2022		
Вид операции		Отчетный период	
		с	по
		01.08.2022	31.08.2022

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____ руб.

Сметная стоимость: **37.424** тыс. руб.
 монтажных работ: **0.620** тыс. руб.
 Нормативная трудоемкость: **0.197** тыс.чел.ч
 Сметная заработная плата: **18.677** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2-й квартал 2022 г. по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизированных работ	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	

1. Э01-03-001-57 Подметание лестничных площадок и маршей: Лестничные площадки и марши **100 м2** **76** **111.90** **8 504.22**
 нижних трех этажей - мусоропровода

Объем: 380*20

1.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	1.28	97.28	87.420	25%	8 504.22	2 126.06	318.91	10 949.18
------	---------	---	--------	------	-------	--------	-----	----------	----------	--------	-----------

2.	Э01-03-001-38	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши с 1го по 10й этажи	100 м2	3.8	183.58	697.61					
----	----------------------	---	---------------	------------	---------------	---------------	--	--	--	--	--

2.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	2.1	7.98	87.420	25%	697.61	174.40	26.16	898.17
------	---------	---	--------	-----	------	--------	-----	--------	--------	-------	--------

3.	Э01-02-001-07	Удаление мусора из мусороприемных камер находящиеся камер в цокольном этаже: контейнер	100 м3	0.225	6 046.58	1 360.48					
----	----------------------	---	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--	--	--	--	--

3.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	69.167	15.562575	87.420	25%	1 360.48	340.12	51.02	1 751.62
------	---------	---	--------	--------	-----------	--------	-----	----------	--------	-------	----------

4.	Э01-02-001-29	Подметание пола мусороприемных камер	10 м2	7.5	9.27	69.50					
----	----------------------	---	--------------	------------	-------------	--------------	--	--	--	--	--

4.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	0.106	0.795	87.420	25%	69.50	17.38	2.61	89.48
------	---------	---	--------	-------	-------	--------	-----	-------	-------	------	-------

5.	Э01-01-001-68	Очистка урн от мусора	100 урн	0.3	585.71	175.71					
----	----------------------	------------------------------	----------------	------------	---------------	---------------	--	--	--	--	--

5.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	6.7	2.01	87.420	25%	175.71	43.93	6.59	226.23
------	---------	---	--------	-----	------	--------	-----	--------	-------	------	--------

6.	Э01-01-001-48	Уборка газонов от случайного мусора	100 м2	150	11.28	1 691.58					
----	----------------------	--	---------------	------------	--------------	-----------------	--	--	--	--	--

6.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Чел.-ч	0.129	19.35	87.420	25%	1 691.58	422.90	63.43	2 177.91
------	---------	---	--------	-------	-------	--------	-----	----------	--------	-------	----------

7.	Э01-01-001-38	Подметание территории	1000 м2	15	116.62	1 749.27					
----	----------------------	------------------------------	----------------	-----------	---------------	-----------------	--	--	--	--	--

7.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы	Чел.-ч	1.334	20.01	87.420	25%	1 749.27	437.32		2 186.59
------	---------	---	--------	-------	-------	--------	-----	----------	--------	--	----------

		Сметная прибыль							
		Всего с НР и СП							
8.	Э01-03-001-03	Уборка кабин лифтов пола - мытье						3%	65.60
8.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 2.31*20	100 м2		0.462			2 252.19
		Накладные расходы		Чел.-ч	1.77	0.81774	87.420	71.49	
		Сметная прибыль					25%	17.87	
		Всего с НР и СП					3%	2.68	
9.	Э01-03-001-05	Уборка кабин лифтов. Стены потолка - мытье							92.04
9.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 11.55*1	100 м2		0.1155			243.90
		Накладные расходы		Чел.-ч	2.79	0.322245	87.420	28.17	
		Сметная прибыль					25%	7.04	
		Всего с НР и СП					3%	1.06	
10.	Э01-02-001-01	Профилактический осмотр мусоропроводов							36.27
10.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 23*1	100 м		0.23			391.90
		Накладные расходы		Чел.-ч	4.483	1.03109	87.420	90.14	
		Сметная прибыль					25%	22.54	
		Всего с НР и СП					3%	3.38	
11.	Э01-01-001-90	Выкашивание газонов							116.06
11.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	Объем: 1000*1	1000 м2		1			640.05
11.2.	Х09-2402	Газонокосилки моторные		Чел.-ч	5.15	5.15	107.530	553.78	
		Накладные расходы		Маш.-ч	3.5	3.5	24.65	86.28	
		Сметная прибыль					25%	160.01	
		Всего с НР и СП					3%	24.00	
12.	Э01-01-001-102	Окраска известковыми составами бордюрного камня							824.06
12.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 36*1	100 м2		0.36			909.17
		Накладные расходы		Чел.-ч	10.4	3.744	87.420	327.30	
		Сметная прибыль					25%	81.83	
		Всего с НР и СП					3%	12.27	
13.	С1.	Веник Сорго прошивной							421.40
14.	С2.	Порошок Зифа							170.94
15.	С3.	Перчатки резиновые							39.82
16.	С4.	Перчатки х/з хоз							44.40
17.	С5.	Полотно холстпрошивное 50м*150см							20.00
18.	С6.	Ч/с Белизна Пенза 1л							23.27

19.	С7.	Бензин АИ-92	руб	46.05	5.00	230.25
20.	С8.	Корд Трим 2,4мм*245м	руб	6.77	10.00	67.70
21.	Э02-04-001-11	Осмотр системы ХВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0.982	479.08	470.46
21.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	3.928	119.770
		Накладные расходы			25%	117.62
		Сметная прибыль			3%	17.64
		Всего с НР и СП				605.72
22.	Э02-04-001-11	Осмотр системы ГВС: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0.982	479.08	470.46
22.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	3.928	119.770
		Накладные расходы			25%	117.62
		Сметная прибыль			3%	17.64
		Всего с НР и СП				605.72
23.	Э02-04-001-11	Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0.982	479.08	470.46
23.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	4	3.928	119.770
		Накладные расходы			25%	117.62
		Сметная прибыль			3%	17.64
		Всего с НР и СП				605.72
24.	Э02-02-003-05	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели)	1 прибор	3	160.43	481.29
24.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	0.19	0.57	107.530
24.2.	С509-9011-1	Выключатель 1кл	шт	1	3	140.00
		Накладные расходы			25%	120.32
		Сметная прибыль			3%	18.05
		Всего с НР и СП				619.66
25.	Э02-01-003-01	Замена перегоревшей электролампы	электрол ампла	6	29.58	177.45
25.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	0.095	0.57	107.530
25.2.	С509-9012-1	Лампа ЛОН	шт	1	6	19.36
		Накладные расходы			25%	44.36
		Сметная прибыль			3%	6.65
		Всего с НР и СП				228.47
26.	Э02-01-001-11	Лиكنвидация воздушных пробок в системе гвс - в стояке	1 стояк	4	60.22	240.87
26.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч	0.56	2.24	107.530
		Накладные расходы			25%	60.22
		Сметная прибыль			3%	9.03
		Всего с НР и СП				310.12
27.	С9.	Зерно для мышей	руб	40	2.00	80.00
28.	С10.	Лента сигнальная для ограждения 200м*48мм	руб	326.7	1.00	326.70

29.	C11.	Средство ВД-40 200мл							
30.	C12.	Хомут нейлон 36*200мм 1шт	руб	390	0.20				
31.	C102-02-003-01;	Функциональная настройка специального программного обеспечения АС, обслуживание функций - 1 (регулировка инженерного оборудования в узле учета, обслуживание ОДПУ)	руб	180	1.00				
31.1.	32-0011	Инженер I категории	Функциция	1	1	1	527.61	1 582.82	
31.2.	32-0012	Инженер II категории	Чел.-ч	2.7			188.390	508.65	
31.3.	32-2001	Ведущий инженер	Чел.-ч	2.16			171.340	370.09	
		Накладные расходы	Чел.-ч	3.42			205.870	704.08	
		Сметная прибыль					25%	395.71	
		Всего с НР и СП					3%	47.48	
32.		Обход и осмотр подземного уличного газопровода по вх.д.0800-002286 от 31.08.2022	руб	56.76	1.00			2 026.01	
33.		Обход и осмотр наземного уличного газопровода по вх.д.0800-002286 от 31.08.2022	руб	200.23	1.00			200.23	
34.		Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до D 50мм по вх.д.0800-002286 от 31.08.2022	руб	224.53	1.00			224.53	
35.		Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д.60 от 31.08.2022	руб	582.48	1.00			582.48	
36.		Аварийное техническое обслуживание по вх.д.289 от 31.08.2022	руб	1877.15	1.00			1 877.15	
37.		Текущий ремонт г/оборуд. ШРП при одной нитке пропускной способностью свыше 100 м3 по вх.д.0800-002286 от 31.08.2022	руб	7997.83	1.00			7 997.83	
38.		Передача данных по сети по вх.д.100911581645 от 31.08.2022	руб	57.26	1.00			57.26	
		ИТОГО ПО АКТУ							
		СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -							31 683.55
		• НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 24)							481.29
		• СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 24)							120.32
		ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -							31 285.16
		СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -							18.05
		• НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-12, 21-23, 25, 26)							619.66
		• СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-12, 21-23, 25, 26)							29 619.44
		ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -							4 308.81
		СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -							646.32
		• НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 31)							34 574.57
		• СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 31)							1 582.82
		ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -							395.71
		ВСЕГО ПО АКТУ							47.48
		ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							2 026.01
		ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ							37 220.24
									4 824.84
									711.85

Оплата основных рабочих
 Сметная заработная плата
 Трудозатраты осн. рабочих
 Нормативная трудоемкость
 Сметная стоимость материалов
 Стоимость механизмов
 Затраты на эксплуатацию машин
 КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)
 КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)
 КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ)
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

18 676.90
 18 676.90
 197.49665
 197.49665
 12 920.38
 86.28
 86.28
 0.03424
 165.20
 0.03
 21.36
 0.2
 17.26
37 424.06

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сдан: Директор ООО «Домком-Сервис 1»

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев

Принят: Председатель ТСЖ «Сушинского, 22А»

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ Н.В. Шегурова

