

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКУД Код
0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)
В лице председателя ТСЖ «Новострой» Першевой И.А. (кв.№6)
Подрядчик (Субподрядчик)
В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марьячева А.Ф., действующего на основании Устава
Стройка:
ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» ОКТЯБРЬ

Объект:
Щорса 12 текущий ремонт

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракта)

номер
дата

Номер документа	Дата составления
2	30.11.2022

Вид операции	Отчетный период
	с по
	01.10.2022 31.10.2022

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **9.003** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.021** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **3.024** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-2 квартал по НБ: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 2 квартал 2022 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизмов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	

1. 002-04-001-11 Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях **1000 м2** **0.8802** **479.08** **421.69**

Объем: **880.2*1**

1.1. 01-0040 Рабочий среднего разряда 4 чел.-ч 4 3.5208 119.770 421.69

		Накладные расходы							
		Сметная прибыль							
		Всего с НР и СП							
2.	Э02-04-001-11	Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях		1000 м2	0.4381	479.08	479.08	209.88	209.88
2.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4		чел.-ч	4	1.7524	119.770	209.88	209.88
		Накладные расходы					25%	52.47	52.47
		Сметная прибыль					3%	7.87	7.87
		Всего с НР и СП							
3.	Э02-04-001-11	Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях		1000 м2	0.4381	479.08	479.08	209.88	209.88
3.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4		чел.-ч	4	1.7524	119.770	209.88	209.88
		Накладные расходы					25%	52.47	52.47
		Сметная прибыль					3%	7.87	7.87
		Всего с НР и СП							
4.	Э02-04-001-11	Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях		1000 м2	0.4381	479.08	479.08	209.88	209.88
4.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4		чел.-ч	4	1.7524	119.770	209.88	209.88
		Накладные расходы					25%	52.47	52.47
		Сметная прибыль					3%	7.87	7.87
		Всего с НР и СП							
5.	Э02-01-001-11	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС - в стояке		1 стояк	8	60.22	60.22	481.73	481.73
5.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3		чел.-ч	0.56	4.48	107.530	481.73	481.73
		Накладные расходы					25%	120.43	120.43
		Сметная прибыль					3%	18.06	18.06
		Всего с НР и СП							
6.	Ц102-02-002-01;	Функциональная настройка общего программного обеспечения АС, количество функций - 1		1 функция	1	1	745.47	1 490.95	1 490.95
6.1.	32-0011	Инженер I категории		чел.-ч	2.54	2.54	188.390	478.51	478.51
6.2.	32-0012	Инженер II категории		чел.-ч	2.04	2.04	171.340	349.53	349.53
6.3.	32-2001	Ведущий инженер		чел.-ч	3.22	3.22	205.870	662.90	662.90
		Накладные расходы					25%	372.74	372.74
		Сметная прибыль					3%	44.73	44.73
		Всего с НР и СП							
7.	Обход и осмотр наземного уличного газопровода		по вх.д.0800-014919 от 31.10.2022		руб	266.98	1.00	1 908.42	1 908.42
8.	Обход и осмотр подземного уличного газопровода		по вх.д.0800-014919 от 31.10.2022		руб	18.92	1.00	18.92	18.92

9.	Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство Д 50-100мм по вх.д.0800-014919 от 31.10.2022	руб	224.57	1.00	224.57
10.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д.91 от 31.10.2022	руб	581.58	1.00	581.58
11.	Оценка соответствия лифтов по вх.д.402 от 31.10.2022 (ООО Лифтсервис)	руб	4000	1.00	4 000.00

ИТОГО ПО АКТУ					
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-5)					
· СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-5)					
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					
СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -					
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 6)					
· СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=3 - по стр. 6)					
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -					
· ВСЕГО ПО АКТУ					
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ					
Оплата основных рабочих					
Сметная заработная плата					
Трудоозатраты осн. рабочих					
Нормативная трудоемкость					
Сметная стоимость материалов					
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)					
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ)					
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ					
0.03424					
3.07					
9 003.25					

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сдан Директор ООО «Домком-Сервис 1»

М.В. Яковлев



(Должность, Подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев

Принял: Председатель ТСЖ «Новострой»

(Должность, Подпись, Ф.И.О)

/ И.А. Першева

М.П.



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКЖД Код 0322005

Инвестор _____

Заказчик (Генподрядчик) _____

В лице председателя ТСЖ «Новострой» Першевой И.А. (ка.№6) _____

Подрядчик (Субподрядчик) _____

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава _____

Стройка: _____

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ОКТЯБРЬ _____

Объект: _____

Цорса 12 содержание _____

Вид деятельности по ОКДП		Вид операции	
Договор подряда (контракта)	номер	дата	Отчетный период
1		30.11.2022	с по
			01.10.2022 31.10.2022

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____ руб.

Сметная стоимость: **22.018** тыс. руб.
 Нормативная трудоемкость: **0.179** тыс. чел.ч
 Сметная заработная плата: **15.649** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-2 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".
 Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 2 квартал 2022 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизированных	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1.	Э01-03-001-58	Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи	4	5	6	7	8	
			100 м2		58.68	103.16	6 053.17	

1.1. э1-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 489*12

чел.-ч 1.18 69.2424 87.420 6 053.17

		Накладные расходы							
		Сметная прибыль							
		Всего с НР и СП							
2.	Э01-03-001-39	Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 9й этажи							
2.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 163*3	100 м2	4.89	132.62	648.49	25%	1 513.29
		Накладные расходы		чел.-ч	1.517	7.41813	87.420	3%	226.99
		Сметная прибыль					162.12		7 793.46
		Всего с НР и СП					24.32		
3.	Э01-03-001-43	Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 9й этажи							
3.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 489*1	100 м2	4.89	113.65	555.73	25%	834.93
		Накладные расходы		чел.-ч	1.3	6.357	87.420	3%	555.73
		Сметная прибыль					138.93		138.93
		Всего с НР и СП					20.84		20.84
4.	Э01-03-001-03	Уборка кабин лифтов полы - мытье							
4.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 2.2*18	100 м2	0.396	154.73	61.27	25%	61.27
		Накладные расходы		чел.-ч	1.77	0.70092	87.420	3%	15.32
		Сметная прибыль					2.30		2.30
		Всего с НР и СП					78.89		78.89
5.	Э01-03-001-05	Уборка кабин лифтов. Стены и потолков - мытье							
5.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 6*1	100 м2	0.06	243.90	14.63	25%	14.63
		Накладные расходы		чел.-ч	2.79	0.1674	87.420	3%	3.66
		Сметная прибыль					0.55		0.55
		Всего с НР и СП					18.84		18.84
6.	Э01-01-001-36	Уборка отмосток							
6.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 146*4	100 м2	5.84	322.06	1 880.80	25%	1 880.80
		Накладные расходы		чел.-ч	3.684	21.51456	87.420	3%	470.20
		Сметная прибыль					70.53		70.53
		Всего с НР и СП					2 421.53		2 421.53
7.	Э01-01-001-68	Очистка урн от мусора							
7.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Объем: 3*18	100 урн	0.54	585.71	316.29	25%	316.29
		Накладные расходы		чел.-ч	6.7	3.618	79.07	3%	79.07
		Сметная прибыль					11.86		11.86
		Всего с НР и СП					407.22		407.22
8.	Э01-01-001-48	Уборка зеленой зоны от случайного мусора							
			100 м2		311.58	11.28	3 513.74		

8.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 1731*18	Чел.-ч	0.129	40.19382	87.420	25%	3 513.74
9.	Э01-01-001-38	Подметание территории							
9.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 661*18	Чел.-ч	1.334	15.871932	87.420	25%	1 387.52
10.	Э01-01-001-41	Уборка детской площадки							
10.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 460*18	Чел.-ч	1.667	13.80276	87.420	25%	1 206.64
11.	Э01-01-001-53	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд							
11.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 5*10	Чел.-ч	0.255	0.1275	87.420	25%	11.15
12.	С1.	Перчатки резин Др.Клим		руб		60.63	1.00		60.63
13.	С2.	Перчатки х/з хоз		руб		20	1.00		20.00
14.	С3.	Порошок Зифа Эконом		руб		41.86	1.00		41.86
15.	С4.	Полотно холстпрошивное 50*150		руб		63.45	2.00		126.90
16.	С5.	Веник Сорго прошивной		руб		190.96	1.00		190.96
17.	С6.	Лопата снеговая Крепыш		руб		400	1.00		400.00
18.	С7.	Лопата прямоугольная		руб		310	1.00		310.00
19.	С8.	Черенок для лопат		руб		90	2.00		180.00
20.	С9.	Саморез 3,5*25мм		руб		1	4.00		4.00
21.	С10.	Белизна Пенза		руб		23.27	1.00		23.27
22.	С11.	Ведро строительное 12л		руб		110	1.00		110.00
23.	С12.	Метла пластмассовая с черенком		руб		250	1.00		250.00

ИТОГО ПО АКТУ

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-11)

17 367.05
17 367.05
3 912.36

· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-11)
 ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -
 · ВСЕГО ПО АКТУ
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ
 Оплата основных рабочих
 Сметная заработная плата
 Трудозатраты осн. рабочих
 Нормативная трудоемкость
 Сметная стоимость материалов
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Дан: Директор ООО «Домком-Сервис 1»



М.П. Демурин: Председатель ТСЖ «Новострой»

М.П.

Должность: (подпись, Ф.И.О)



Должность: (подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев

/ И.А. Першева

586.85	
21 866.26	
21 866.26	
3 912.36	
586.85	
15 649.43	
15 649.43	
179.01442	
179.01442	
1 717.62	
133.96	0.03424
17.61	0.03
22 017.83	

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКУД Код
0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице представителя ТОЖ «Новострой» Першевой И.А. (кв.№6)

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка: ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" НОЯБРЬ

Объект:

Щорса 12 содержание

Договор подряда (контракта)		Вид деятельности по ОКДП	
Номер документа	Дата составления	номер	дата
1	31.12.2022		

Вид операции		Отчетный период	
с	по	с	по
01.11.2022	30.11.2022		

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____ руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-3 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 3 квартал 2022 г.

Сметная стоимость: **19.509** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.145** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **13.175** тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизмов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Э01-03-001-58	Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи	100 м2	58.68	103.16	6 053.17		

1. 1. э1-0010

Рабочий среднего разряда 1

Объем: 489*12

чел.-ч

1.18

69.2424

87.420

6 053.17

		Накладные расходы		25%	1 513.29	
		Сметная прибыль		3%	226.99	
		Всего с НР и СП			7 793.46	
2.	Э01-03-001-39	Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 9й этажи	Объем: 163*3	4.89	132.62	648.49
2.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	1.517	87.420	648.49
		Накладные расходы			25%	162.12
		Сметная прибыль			3%	24.32
		Всего с НР и СП				834.93
3.	Э01-03-001-43	Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 9й этажи	Объем: 489*1	4.89	113.65	555.73
3.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	1.3	87.420	555.73
		Накладные расходы			25%	138.93
		Сметная прибыль			3%	20.84
		Всего с НР и СП				715.50
4.	Э01-03-001-03	Уборка кабин лифтов полы - мытье	Объем: 2.2*18	0.396	154.73	61.27
4.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	1.77	87.420	61.27
		Накладные расходы			25%	15.32
		Сметная прибыль			3%	2.30
		Всего с НР и СП				78.89
5.	Э01-03-001-05	Уборка кабин лифтов. Стены и потолков - мытье	Объем: 6*1	0.06	243.90	14.63
5.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	2.79	87.420	14.63
		Накладные расходы			25%	3.66
		Сметная прибыль			3%	0.55
		Всего с НР и СП				18.84
6.	Э01-01-001-36	Уборка отмосток	Объем: 146*4	5.84	322.06	1 880.80
6.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	3.684	87.420	1 880.80
		Накладные расходы			25%	470.20
		Сметная прибыль			3%	70.53
		Всего с НР и СП				2 421.53
7.	Э01-01-001-68	Очистка урн от мусора	Объем: 3*21	0.63	585.71	369.00
7.1.	Э1-0010	Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	6.7	87.420	369.00
		Накладные расходы			25%	92.25
		Сметная прибыль			3%	13.84
		Всего с НР и СП				475.09
8.	Э01-01-001-48	Уборка зеленой зоны от случайного мусора	100 м2	103.86	11.28	1 171.25

8.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 1731*6	Чел.-ч	0.129	13.39794	87.420	25%	1 171.25	292.81	43.92	1 507.98	
9.	Э01-01-001-41	Уборка детской площадки	Объем: 460*18	1000 м2	Чел.-ч	1.667	13.80276	87.420	25%	1 206.64	301.66	45.25	1 553.55
9.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 5*10	100 м2	Чел.-ч	0.255	0.1275	87.420	25%	11.15	2.79	0.42	14.36
10.	Э01-01-001-53	Подметание ступеней и площадок перед входом в подвезд	Объем: 661*4	1000 м2	Чел.-ч	2.334	6.171096	87.420	25%	539.48	134.87	20.23	694.58
10.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 1000 м2	1000 м2	Чел.-ч	1.155	1.943865	831.27	3%	1 399.02	663.46	1 399.02	663.46
11.	Э01-01-001-77	Подметание свежевыпавшего снега	Объем: 561*3	1000 м2	Чел.-ч	1.155	1.943865	831.27	3%	1 399.02	663.46	1 399.02	663.46
11.1.	з1-0010	Рабочий среднего разряда 1 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	Объем: 1000 м2	1000 м2	Чел.-ч	1.155	1.943865	831.27	3%	1 399.02	663.46	1 399.02	663.46
12.	Э01-04-001-03	Уборка свежевыпавшего снега (трактор МТЗ - 80) (17.11.22, 18.11.22, 21.11.22)	Объем: 63.45	руб	руб	8500	2.00	0.14	1 190.00	126.90	1 190.00	126.90	
12.1.	з1000-0001	Затраты труда машинистов		Чел.-ч	1.155	1.943865	831.27	3%	1 399.02	663.46	1 399.02	663.46	
12.2.	х01-0404	Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на водохранилищном строительстве 59 квт (80 л.с.)		Маш.-ч	1.155	1.943865	831.27	3%	1 399.02	663.46	1 399.02	663.46	
13.	С1.	Полотно холстирошное 50*150		руб	63.45								
14.	С2.	Концентрат минеральный галии, типс		руб	8500								

ИТОГО ПО АКТУ
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-12)
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-12)
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -
ВСЕГО ПО АКТУ

15 227.53
15 227.53
3 477.66
521.65
19 226.84
19 226.84

ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ			3 477.66
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ			521.65
Оплата основных рабочих			12 511.61
Оплата механизаторов			663.46
Сметная заработная плата			13 175.07
Трудозатраты осн. рабочих			143.12071
Трудозатраты механизаторов			1.943865
Нормативная трудоёмкость			145.06458
Сметная стоимость материалов			1 316.90
Стоимость механизмов			1 399.02
Затраты на эксплуатацию машин			735.56
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)		0.03424	119.08
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ)		0.03	15.65
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ		0.2	147.11
			19 508.68

Работы выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.



Для
Договора
Директор ООО «Домком-Сервис 1»
Славко Дмитрий

(Должность, подпись, Ф.И.О.)
[Signature]
И.Ф. Марычев

Принял: Председатель ТСЖ «Новострой»

(Должность, подпись, Ф.И.О.)
[Signature]
И.А. Першева

М.П.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Форма по ОКД
Код
0322005

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

В лице председателя ТСЖ «Новострой» Першевой И.А. (кв.№6)

Подрядчик (Субподрядчик)

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ДЕКАБРЬ

Объект:

Щорса 12 текущий ремонт

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракта)

Номер документа	Дата составления	Вид операции		Отчетный период	
		номер	дата	с	по
2	31.01.2023			01.12.2022	31.12.2022

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

Сметная стоимость: **12.311** тыс. руб.
 Монтажных работ: **0.374** тыс. руб.
 Нормативная трудоемкость: **0.025** тыс. чел.ч
 Сметная заработная плата: **3.435** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-3 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".
Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 3 квартал 2022 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизаторов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Э02-04-001-11	Осмотр системы гвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2		0.8802		479.08	421.69

Объем: 880,2*1

1.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	4	3.5208	119.770	25%	421.69	105.42	15.81	542.93
------	---------	---------------------------------------------------------------------------------------	--------	---	--------	---------	-----	--------	--------	-------	--------

2.	Э02-04-001-11	Осмотр системы хвс: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2		0.4381	479.08		209.88			209.88
2.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	4	1.7524	119.770	25%	209.88	52.47	7.87	270.22

3.	Э02-04-001-11	Осмотр системы отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2		0.4381	479.08		209.88			209.88
3.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	4	1.7524	119.770	25%	209.88	52.47	7.87	270.22

4.	Э02-04-001-11	Осмотр системы канализации: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2		0.4381	479.08		209.88			209.88
4.1.	Э1-0040	Рабочий среднего разряда 4 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	4	1.7524	119.770	25%	209.88	52.47	7.87	270.22

5.	Э02-01-001-11	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС - в стояке	1 стояк		12	60.22		722.60			722.60
5.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3 Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч	0.56	6.72	107.530	25%	722.60	180.65	27.10	930.35

6.	Э02-02-003-02	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 м		5	28.08		140.38			140.38
6.1.	Э1-0030	Рабочий среднего разряда 3	провода								
6.2.	Э509-0033	Сжины ответвительные Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	чел.-ч 100 шт.	0.25 0.00061	1.25 0.00305	107.530 1 957.62	25%	134.41 5.97	35.10	5.26	180.74

7.	С1.	Провод ПВВГ 2*1,5	руб	50		5.00		250.00			250.00
8.	С2.	Гофра Д.16	руб	20		4.50		90.00			90.00
9.	С3.	Дюбель гвоздь 6*40	руб	2		40.00		80.00			80.00
10.	С4.	Бахрама занавеска Уличная 4м	руб	800		1.00		800.00			800.00

11.	Э02-02-003-43	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (розетки)	1 прибор		1	150.43		150.43			150.43
-----	----------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------	--	----------	---------------	--	---------------	--	--	---------------

11. 1.	31-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	0,19	0,19	107,530	20,43
11. 2.	С503-9013-1	Розетка ОП 1ая 6/3	шт	1	1	130,00	130,00
		Накладные расходы				25%	37,61
		Сметная прибыль				3%	5,64
		Всего с НР и СП					193,68
12.	С5.	Клемная колодка	руб		75	2,00	150,00
13.	Э02-01-003-13	Смена ламп	100 шт.		0,01	9 994,67	99,95
13. 1.	31-0030	Рабочий среднего разряда 3	Чел.-ч	13,9	0,139	107,530	14,95
13. 2.	С509-0696-1	Лампа светодиодная Фарлайт 11Вт 1000К	шт	100	1	85,00	85,00
		Накладные расходы				25%	24,99
		Сметная прибыль				3%	3,75
		Всего с НР и СП					128,69
14.	Ц102-02-002-01;	Функциональная настройка общего программного обеспечения АС, количество функций - 1	1 функция		1	745,47	1 490,95
14. 1.	32-0011	Инженер I категории	Чел.-ч	2,54	2,54	188,390	478,51
14. 2.	32-0012	Инженер II категории	Чел.-ч	2,04	2,04	171,340	349,53
14. 3.	32-2001	Ведущий инженер	Чел.-ч	3,22	3,22	205,870	662,90
		Накладные расходы				25%	372,74
		Сметная прибыль				3%	44,73
		Всего с НР и СП					1 908,42
15.		Обход и осмотр надземного Уличного газопровода по вх.д. 00800-018281 от 30.12.2022	руб			266,98	266,98
16.		Обход и осмотр подземного Уличного газопровода по вх.д. 00800-018281 от 30.12.2022	руб			18,92	18,92
17.		Плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее Устройство Д 50-100мм по вх.д. 00800-018281 от 30.12.2022	руб			224,57	224,57
18.		Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах по вх.д. 128 от 30.12.2022	руб			581,58	581,58
19.		Передача данных по сети по вх.д. 100941660171 от 31.12.2022	руб			57,78	57,78
20.		Аварийное техническое обслуживание по вх.д. 520 от 31.12.2022	руб			1278,19	1 278,19
21.		Осмотр технического состояния газопровода (ввод) по вх.д. 0800-021292 от 30.12.2022	руб			144	144,00
22.		Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке по вх.д. 0800-021292	руб			1760	1 760,00
23.		Оповещения и отключение жилого дома на период ремонтных работ по вх.д. 0800-021292 от 30.12.2022	руб			112	112,00
24.		Проверка на плотность фланцевых резьбов.соединений сварных стыков на газопроводе в подвесах здания по вх.д. 0800-021292 от 30.12.2022	руб			464	464,00
25.		Техническое обслуживание (осмотр) тех.состояния внутриквартирного газопровода по вх.д. 0800-021292 от 30.12.2022	руб			1302	1 302,00

ИТОГО ПО АКТУ			
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -			11 235.66
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 6, 11)		290.81	
· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 6, 11)		72.70	
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -		10.91	
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		374.42	
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-5, 13)		9 453.90	
· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-5, 13)		468.47	
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		70.27	
СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДочНЫХ РАБОТ -		9 992.64	
· НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 14)		1 490.95	
· СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 14)		372.74	
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДочНЫХ РАБОТ -		44.73	
· ВСЕГО ПО АКТУ		1 908.42	
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ		12 275.48	
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ		913.91	
Оплата основных рабочих		125.91	
Сметная заработная плата		3 434.67	
Трудозатраты осн. рабочих		3 434.67	
Нормативная трудоемкость		24.877	
Сметная стоимость материалов		24.877	
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ)		7 800.99	
КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ)		31.29	
ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ		3.78	
		0.03424	12 310.55
		0.03	

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Сделан
 Директор ООО «Дюжком-Сервис 1»
 Документов



(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ А.Ф. Марычев

Принял: Председатель ТСЖ «Новострой»

(Должность, подпись, Ф.И.О)

/ И.А. Першева

М.П.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

Инвестор

Форма по ОКУД 0322005

Заказчик (Генподрядчик)

по ОКПО

В лице председателя ТСЖ «Новострой» Першевой И.А. (ка.№6)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

по ОКПО

В лице директора ООО «ДОМКОМ-СЕРВИС 1» Марычева А.Ф., действующего на основании Устава

Стройка:

Вид деятельности по ОКДП

по ОКПО

по ОКПО

Объект:	ООО "ДОМКОМ-СЕРВИС 1" ДЕКАБРЬ		
Щорса 12 содержание			
Договор подряда (контракта)	номер	дата	Отчетный период
1	31.01.2023		с по
			01.12.2022 31.12.2022

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____ руб.

Составлена в текущих ценах на 2022-3 квартал по №: "ТСНБ по услугам ЖКХ Республики Мордовия".
 Республика Мордовия. Текущие цены для ЖКХ за 3 квартал 2022 г.

Сметная стоимость: **18.579** тыс. руб.
 Нормативная трудоемкость: **0.150** тыс. чел.ч
 Сметная заработная плата: **13.478** тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
			Кол-во механизированных работ	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1.	Э01-03-001-58	Подметание лестничных площадок и маршей с 1го по 10й этажи	4	100 м2	5	58.68	7	103.16
							8	6 053.17

1.1. 31-0010 Рабочий среднего разряда 1 Объем: 489*12 чел.-ч 1.18 69.2424 87.420 6 053.17

Накладные расходы	25%	1 513,29
Сметная прибыль	3%	226,99
Всего с НР и СП		7 793,46

2. Э01-03-001-39 Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 3й этажи **Объем: 163*3** **100 м2** **4,89** **132,62** **648,49**

2.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	1,517	7,41813	87,420	648,49
Накладные расходы				25%	162,12
Сметная прибыль				3%	24,32
Всего с НР и СП					834,93

3. Э01-03-001-43 Мытье лестничных площадок и маршей с 1го по 9й этажи **Объем: 489*1** **100 м2** **4,89** **113,65** **555,73**

3.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	1,3	6,357	87,420	555,73
Накладные расходы				25%	138,93
Сметная прибыль				3%	20,84
Всего с НР и СП					715,50

4. Э01-03-001-03 Уборка кабин лифтов полы - мытье **Объем: 2,2*21** **100 м2** **0,462** **154,73** **71,49**

4.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	1,77	0,81774	87,420	71,49
Накладные расходы				25%	17,87
Сметная прибыль				3%	2,68
Всего с НР и СП					92,04

5. Э01-03-001-05 Уборка кабин лифтов. Стены и потолков - мытье **Объем: 6*1** **100 м2** **0,06** **243,90** **14,63**

5.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	2,79	0,1674	87,420	14,63
Накладные расходы				25%	3,66
Сметная прибыль				3%	0,55
Всего с НР и СП					18,84

6. Э01-01-001-36 Уборка отмосток **Объем: 146*4** **100 м2** **5,84** **322,06** **1 880,80**

6.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	3,684	21,51456	87,420	1 880,80
Накладные расходы				25%	470,20
Сметная прибыль				3%	70,53
Всего с НР и СП					2 421,53

7. Э01-01-001-68 Очистка урн от мусора **Объем: 3*21** **100 урн** **0,63** **585,71** **369,00**

7.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1	Чел.-ч	6,7	4,221	87,420	369,00
Накладные расходы				25%	92,25
Сметная прибыль				3%	13,84
Всего с НР и СП					475,09

8. Э01-01-001-53 Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд **100 м2** **0,5** **22,29** **11,15**

8.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1
 Накладные расходы
 Сметная прибыль
 Всего с НР и СП

Объем: 5*10

Чел.-ч 0.255 0.1275 87.420 11.15
 25% 2.79
 3% 0.42
 14.36

9. Э01-01-001-77 Подметание свежевыпавшего снега

9.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1
 Накладные расходы
 Сметная прибыль
 Всего с НР и СП

Объем: 661*8

1000 м2 5.288 204.04 1 078.95
 Чел.-ч 2.334 12.342192 87.420 1 078.95
 25% 269.74
 3% 40.46
 1 389.15

10. Э01-04-001-03 Уборка свежевыпавшего снега (трактор МТЗ - 80) (09.12.22, 23.12.22)

10.1. Э1000-0001 Затраты труда машинистов
 10.2. Х01-0404 Тракторы на пневмоколонном ходу при работе на водохозяйственном строительстве 59 кВт (80 л.с.)

Объем: 561*2

1000 м2 1.122 831.27 932.68
 Чел.-ч 1.155 1.29591 341.310 442.31
 Маш.-ч 1.155 1.29591 719.71 932.68
 (1) 341.31 442.31
 25% 233.17
 3% 34.98
 1 200.83

11. Э01-01-001-17 Очистка территорий от уплотненного снега

11.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1
 Накладные расходы
 Сметная прибыль
 Всего с НР и СП

Объем: 60*8

100 м2 4.8 260.86 1 252.13
 Чел.-ч 2.984 14.3232 87.420 1 252.13
 25% 313.03
 3% 46.95
 1 612.12

12. Э01-01-001-28 Перекидывание снега и скола

12.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1
 Накладные расходы
 Сметная прибыль
 Всего с НР и СП

Объем: 2*8

м3 16 34.88 558.09
 Чел.-ч 0.399 6.384 87.420 558.09
 25% 139.52
 3% 20.93
 718.54

13. Э01-01-001-34 Укладка снега в валы или кучи

13.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1
 Накладные расходы
 Сметная прибыль
 Всего с НР и СП

Объем: 1*8

м3 8 66.09 528.72
 Чел.-ч 0.756 6.048 87.420 528.72
 25% 132.18
 3% 19.83
 680.73

14. Э01-01-001-02 Посылка территории

14.1. Э1-0010 Рабочий среднего разряда 1

Объем: 12*6

1000 м2 0.072 189.44 13.64
 Чел.-ч 2.167 0.156024 87.420 13.64

Накладные расходы								
Сметная прибыль								
Всего с НР и СИ								
15.	С1.	Перчатки Х/з хоз	руб	20	1.00	20.00	25%	3.41
16.	С2.	Перчатки Х/з резин	руб	44.4	1.00	44.40	3%	0.51
17.	С3.	Порошок Зифа Эконом	руб	41.86	1.00	41.86		
18.	С4.	Ч/с Белизна Пенза	руб	23.5	1.00	23.50		
19.	С5.	Веник прошивной	руб	190.96	1.00	190.96		
20.	С6.	Мешок строительный белый	руб	20	2.00	40.00		

ИТОГО ПО АКТУ

СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 14 329,39

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=25 - по стр. 1-14) 14 329,39

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=3 - по стр. 1-14) 3 492,17

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - 523,83

ВСЕГО ПО АКТУ 18 345,39

ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ 18 345,39

ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ 3 492,17

Оплата основных рабочих 523,83

Оплата механизаторов 13 035,99

Сметная заработная плата 442,31

Трудоодраты осн. рабочих 13 478,30

Трудоодраты механизаторов 149,11915

Нормативная трудоемкость 1,29591

Сметная стоимость материалов 150,41506

Стоимость механизмов 360,72

Затраты на эксплуатацию машин 932,68

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ) 490,37

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ) 119,57

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ НДС (МЕХАНИЗМЫ) 0,03

ВСЕГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ 15,71

98,07

18 578,74

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора, Стороны друг к другу не имеют.

М.П. Директор ООО «Домком-Сервис 1»



(Handwritten signature)

/ А.Ф. Марычев

Принят Председатель ТСЖ «Новострой»

(Handwritten signature)

/ И.А. Першева