

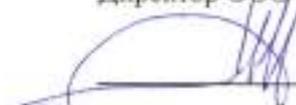
"СОГЛАСОВАНО"

Председатель Совета МКД


 В.И. Бабушкин

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО "Домком-Сервис 1"


 Марычев А.Ф.

ПЛАН работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД на 2023г.

ул. Щорса, д. 29 (S = 11929,5 м2)

Наименование работ	Объем работ	Ед.изм.	периодичность	Повторяемость в год	стоимость работ на ед.изм.руб.	общая стоимость, руб.
1. Работы по содержанию лестничных клеток.						
Подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних 3-х этажей	976,92	м ²	ежедневно	288	1,08	303 861,20
Подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши выше 3-го этажа	3256,92	м ²	3 раза в неделю	144	0,06	28 139,79
Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних 3-х этажей	976,92	м ²	1 раз в неделю	51	0,42	20 925,63
Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши выше 3-го этажа	3256,4	м ²	1 раз в месяц	12	0,39	15 348,00
Уборка кабин лифтов. полы - мытье	19,24	м ²	ежедневно	288	0,31	1 717,75
Уборка кабин лифтов. Стены и двери - мытье	42,5	м ²	1 раз в месяц	12	0,4	204
Уборка кабин лифтов. Стены и двери - протирка	42,5	м ²	1 раз в месяц	12	0,32	163,2
Мытье легкодоступных окон - окна обычной конфигурации со сплошными стеклами.	12,8	м ²	2 раза в год (весной и осенью)	2	6,7	171,52
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - почтовые ящики	8,4	м ²	1 раз в год (весной)	1	2,48	20,83
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - шкафы для электрошнурков и слаботочных устройств	27	м ²	1 раз в год (весной)	1	1,21	32,67
2. Работы по уборке придомовой территории в холодный период						
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	783,4	м ²	1 раз в сутки в дни снегопада	40	1,23	38 543,28
Посыпка территории	313,36	м ²	1 раз в сутки в дни гололеда	30	0,28	2 632,22
Сдвигание свежевыпавшего снега	783,4	м ²	через 3 часа во время снегопада	26	2,74	55 809,42
Механизированная уборка территории от снега	2063	м ²	в дни сильных снегопадов	10	1,3	26 819,00
3. Работы по уборке придомовой территории в теплый период						
Подметание территории	206,3	м ²	ежедневно	154	2,48	78 790,10
Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора	2330	м ²	ежедневно	154	0,42	150 704,40
Уборка отмосток	347	м ²	1 раз в неделю	51	4,14	73 265,58
Окраска известковыми составами бордюрного камня	150	м ²	3 раза в сезон	3	1,12	504
Выкашивание газон	2330	м ²	3 раза в сезон	3	1,09	7 619,10
Очистка урн от мусора	7	урн	ежедневно	154	1,07	1 153,46
4. Техническое обслуживание и текущий ремонт.						
Профилактический осмотр и прочистка ливневой канализации	158	м	1-4 квартал года	2	4,7	1 485,20
Осмотр кровли рулонной (в т.ч. Очистка от мусора)	1550	м ²	1-4 квартал года	2	0,84	2 604,00
очистка чердачного помещения от мусора	1550	м ²	1-4 квартал года	2	0,84	2 604,00
осмотр подвального помещения (в т.ч. Очистка от мусора)	1200	м ²	1-4 квартал года	12	0,14	2 016,00
осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	220	м ²	1-4 квартал года	12	0,54	1 425,60
ревизия ВРУ	4	шт	1-4 квартал года	1	324	1 296,00
осмотр вводных электрических шнурков (поэтажных)	46	шт	1-4 квартал года	1	28,7	1 320,20
осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	280	лестничных клеток	1-4 квартал года	1	16,2	4 536,00

осмотр системы отопления: устройства в подвальных помещениях	1356	м ²	1 раз в месяц	12	0,5	8 136,00
осмотр системы гвс: устройства в подвальных помещениях	1356	м ²	1 раз в месяц	12	0,5	8 136,00
осмотр системы хвс: устройства в подвальных помещениях	1356	м ²	1 раз в месяц	12	0,5	8 136,00
осмотр системы канализации: устройства в подвальных помещениях	1356	м ²	1 раз в месяц	12	0,5	8 136,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке	28	1 стояк	1-4 квартал года	1	57,6	1 612,80
Притирка запорной арматуры без снятия с места крана диаметром 80 мм	8	1 кран	по мере необходимости	1	74	592
смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	15	шт	1-4 квартал года	1	91,3	1 369,50
смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	10	шт	1-4 квартал года	1	119,8	1 198,00
смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 80 мм	6	шт	1-4 квартал года	1	157,6	945,6
реvisions вентилей, задвижек диаметром до 100 мм	89	шт	1-4 квартал года	1	42,62	3 793,18
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	54373,5	м ³ объема здания	3 квартал года	1	0,18	9 560,22
гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	7560	м трубопровода	3 квартал года	1	0,11	801,76
промывка трубопроводов системы центрального отопления	54373,5	м ³ здания	3 квартал года	1	1,2	65 491,27
установка (снятие) заглушек на ВСО	4	1 заглушка	3 квартал года	2	153,95	615,81
смена отдельных участков трубопроводов отопления	120	м	по мере необходимости	1	924,15	110 898,49
замена перегоревшей электролампы	24	электролам	по мере необходимости	1	16,44	394,35
замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели)	3	1 прибор	по мере необходимости	1	119,12	357,35
установка светильников	50	шт	по мере необходимости	1	407,1	20 354,89
регулировка инженерного оборудования, циркуляционных насосов, КИП, ОДПУ.	1	1 система	1 раз в месяц	12	2 975,00	35 700,00

5. Услуги сторонних организаций

ремонт дымоходов и вентиляционных каналов	1996,97	руб.	1 раз в месяц	12	0,18	23 963,64
техническое обслуживание крышной котельной	25000	руб.	1 раз в месяц	12	1	300 000,00
техническое обслуживание пожарной сигнализации, системы звукового оповещения, системы дымоудаления	8800	руб.	1 раз в месяц	12	1	105 600,00
промывка теплообменников	2	шт	2 раза в год	2	10 835	43 340,00
обход и осмотр надземного уличного газопровода	151,87	руб.	1 раз в месяц	12	1	1 822,44
обход и осмотр подземного уличного газопровода	15,29	руб.	1 раз в месяц	12	1	183,48
плата за аварийно-диспетчерское обеспечение в месяц на 1 отключающее устройство до D 50мм	174,47	руб.	1 раз в месяц	12	1	2 093,64
техническое обслуживание ШРП при 2-х нитках газопровода	3405,34	руб.	1 раз в месяц	12	1	40 864,08

Главный инженер



Палаткин С.В.

Мастер участка



Шлепнева Л.В.